

# метрополия.

альбом планировочных  
решений

Athens

Istanbul

Singapore

Hong Kong

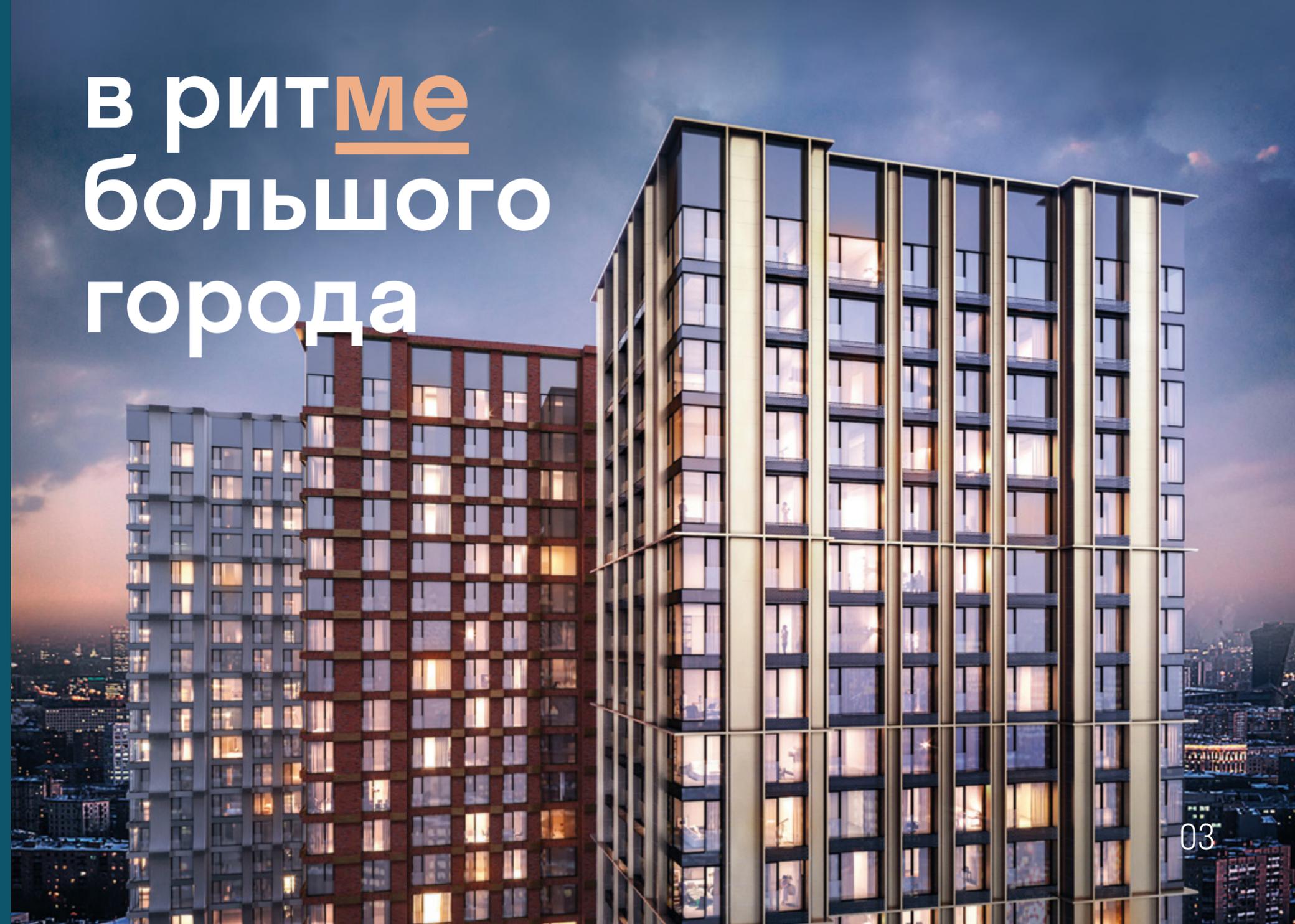
---

очередь 2

---

секции 1-4

в ритме  
большого  
города



# Метрополия.

## жилой квартал бизнес-класса

от бюро

### СПИЧ

Архитектурное решение в стиле кирпичного экспрессионизма



Сопутствующая инфраструктура в комплексе

от бюро

### UTRO

Концепция благоустройства



На территории детский сад на 187 мест



LEYLA ULUHANLI  
INTERIORS

Авторские интерьеры лобби и холлов



Подземная парковка и «двор без машин»



Квартиры с предчистовой отделкой MR Base площадью от 22,5 до 95 м²



Корпуса высотой 30 этажей



Панорамные виды с верхних этажей

04

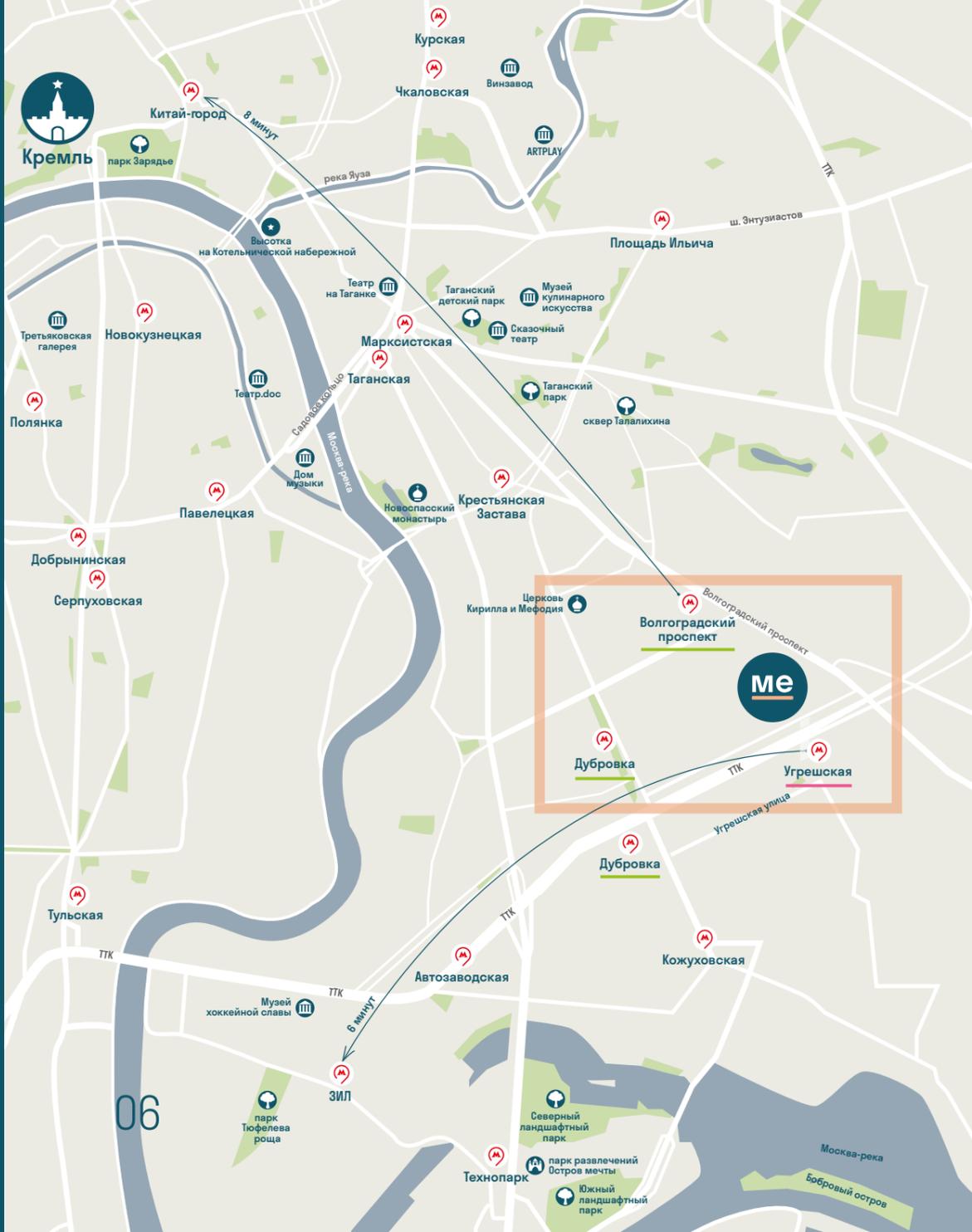
3 минуты до ст. «Угрешская» МЦК  
2 минуты до ТТК

Москва, Волгоградский проспект, 32/5

Готовность\*  
2024

\* Готовность этапа 1.1  
Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных на иллюстрациях 3D-визуализациях.





# Расположение

ПЕШКОМ

10 минут до метро «Волгоградский проспект»

3 минуты до станции МЦК «Угрешская»

НА МАШИНЕ

3 минуты до Волгоградского проспекта

6 минут до Садового кольца

9 минут до Бульварного кольца

12 минут до Красной площади

# Генплан



Застройщик оставляет за собой право вносить незначительные корректировки в мастерплан территории в процессе реализации проекта. Генеральный план участка может отличаться от представленного на данной визуализации.

# Инфраструктура района

Недалеко от жилого комплекса находится торговый центр «Мозаика», который предоставляет широчайший выбор бутиков, магазинов и развлечений на любой вкус. Велозаводский рынок — современная торговая площадка с фудкортом и удобным паркингом в центральной части Москвы, отвечающая мировым стандартам качества.

Культурный центр ЗИЛ, мебельный центр ROOMER и современный фуд-молл с гастрономической улицей strEAT находятся в 10-минутной доступности от ЖК «Метрополия».



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

# ОТДЕЛКА MR BASE

Квартиры предлагаются с предчистовой отделкой White Box



Вывод для блока кондиционера

Вывод сетей интернет и IP-телефония

Силовой и слаботочный щиток

Стальная дверь

Скрытая разводка силовых и слаботочных кабельных линий

Выключатели

Розетка для холодильника

Выводы ГВС/ХВС и выход под раковину  
Вывод ХВС для посудомоечной машины

Розетки для духового шкафа и варочной панели

Накладной потолочный светильник

Розетка вытяжки

Бытовые розетки кухни

Панорамное остекление

Грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен

Напольный конвектор

Устройство стяжки пола

10

Для того, чтобы сохранить ценное время и силы жителей, все квартиры в комплексе сдаются с базовой отделкой — в виде чистого холста, на котором каждый может воплотить собственный дизайн-проект.

Стандарт MR BASE включает общестроительные и черновые отделочные работы и разводку коммуникаций. Жителям остается приятный процесс оформления интерьера: выбор покрытия стен и пола, сантехники, мебели и аксессуаров.

\* В процессе реализации проекта застройщик оставляет за собой право вносить изменения в спецификацию оборудования, материалов, приборов и брендов, указанных в данной брошюре, на свое усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги.

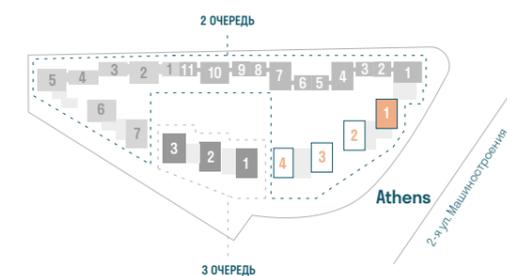
11

# Athens

## СЕКЦИЯ 1 Этаж 2

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

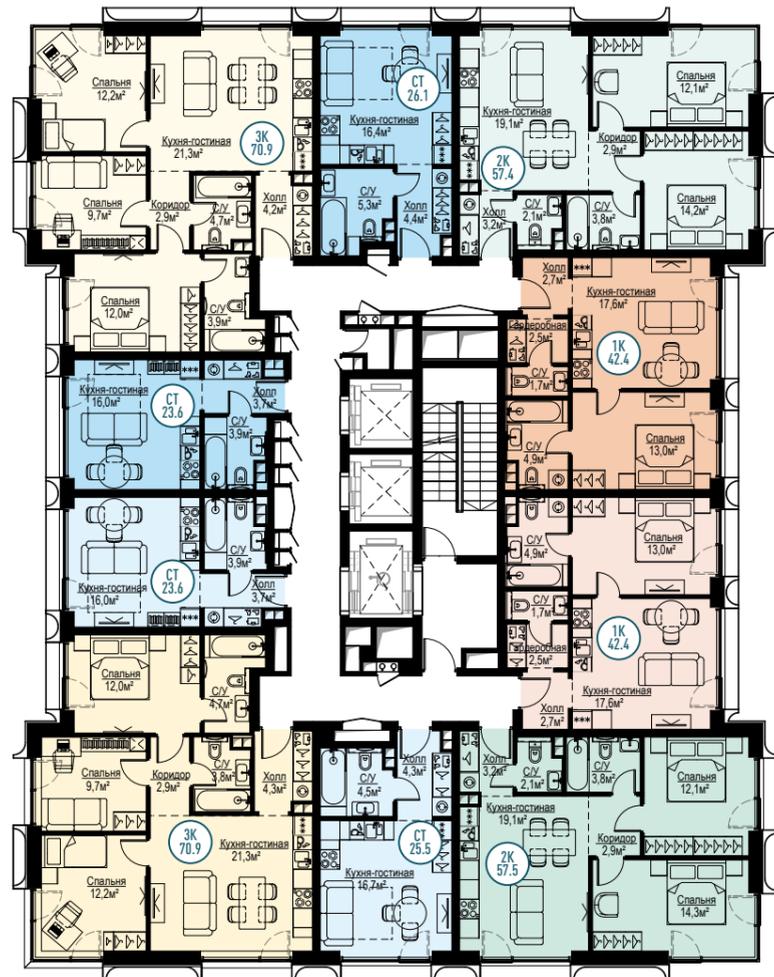
Волгоградский проспект



12

Волгоградский проспект

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



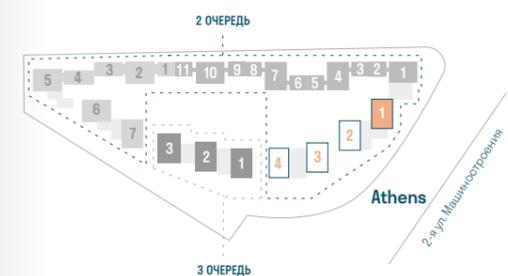
2-я ул. Машиностроения

# Athens

## СЕКЦИЯ 1 Этажи 3-9

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

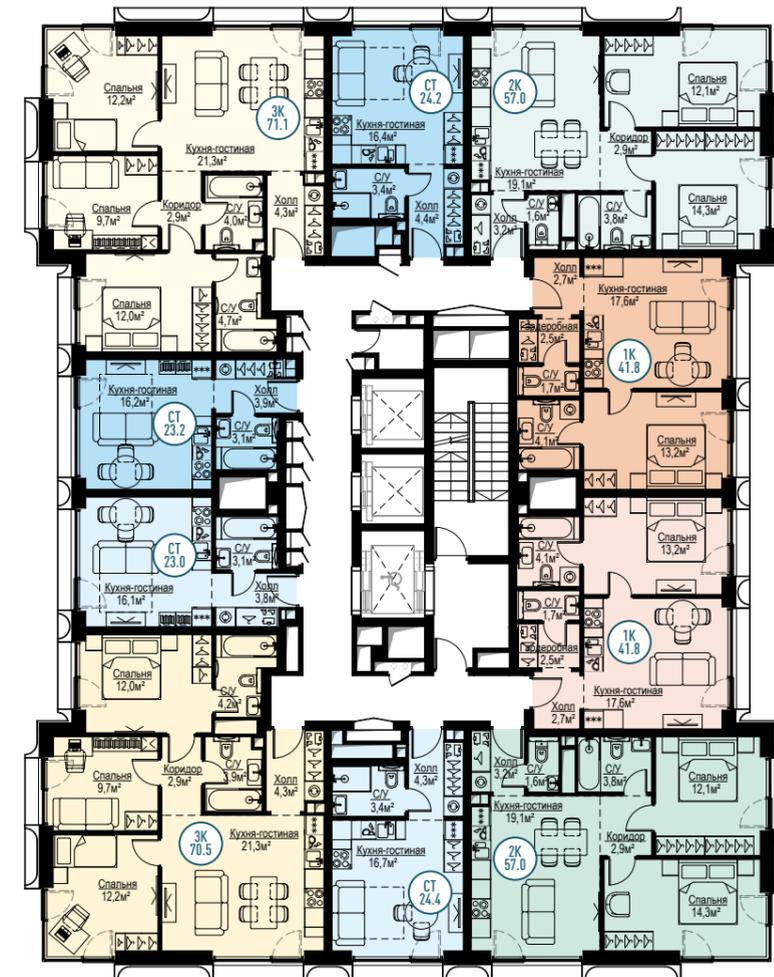
Волгоградский проспект



13

Волгоградский проспект

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



2-я ул. Машиностроения

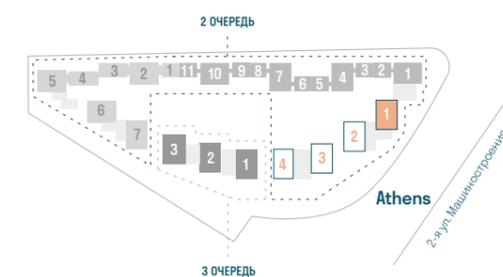


# Athens

СЕКЦИЯ 1  
Этаж 16

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

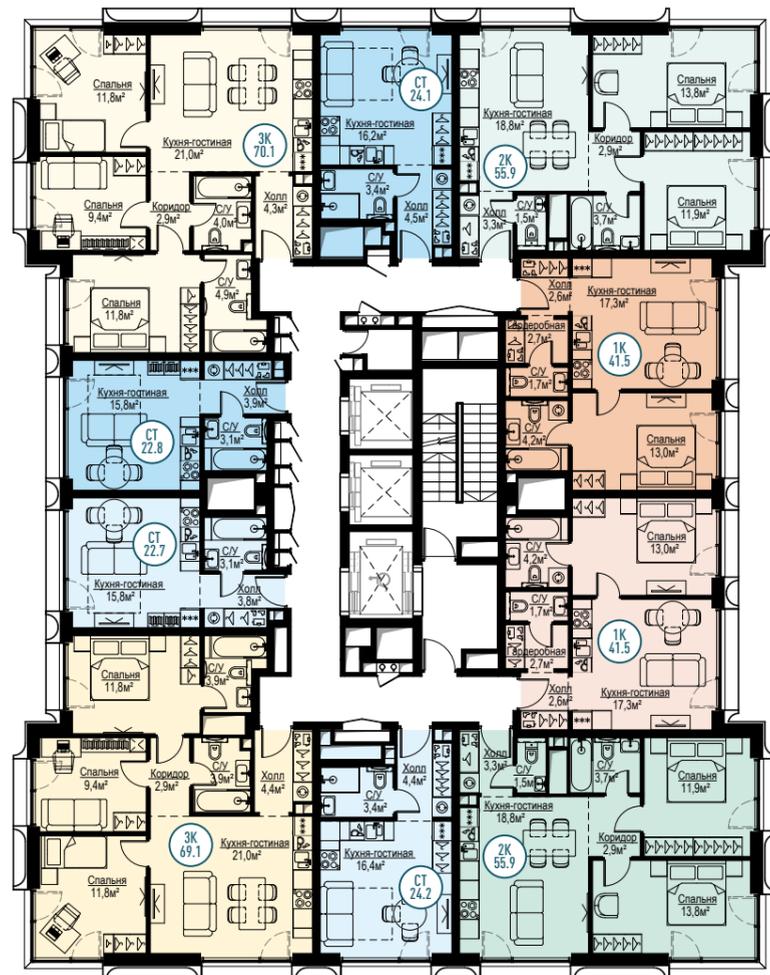
Волгоградский проспект



16

Волгоградский проспект

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



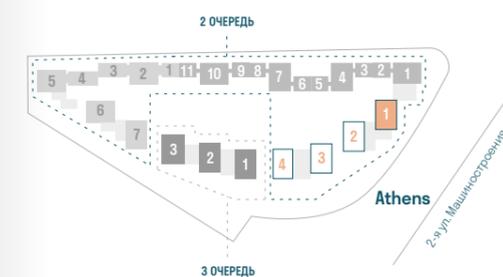
2-я ул. Машиностроения

# Athens

СЕКЦИЯ 1  
Этажи 17-27

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

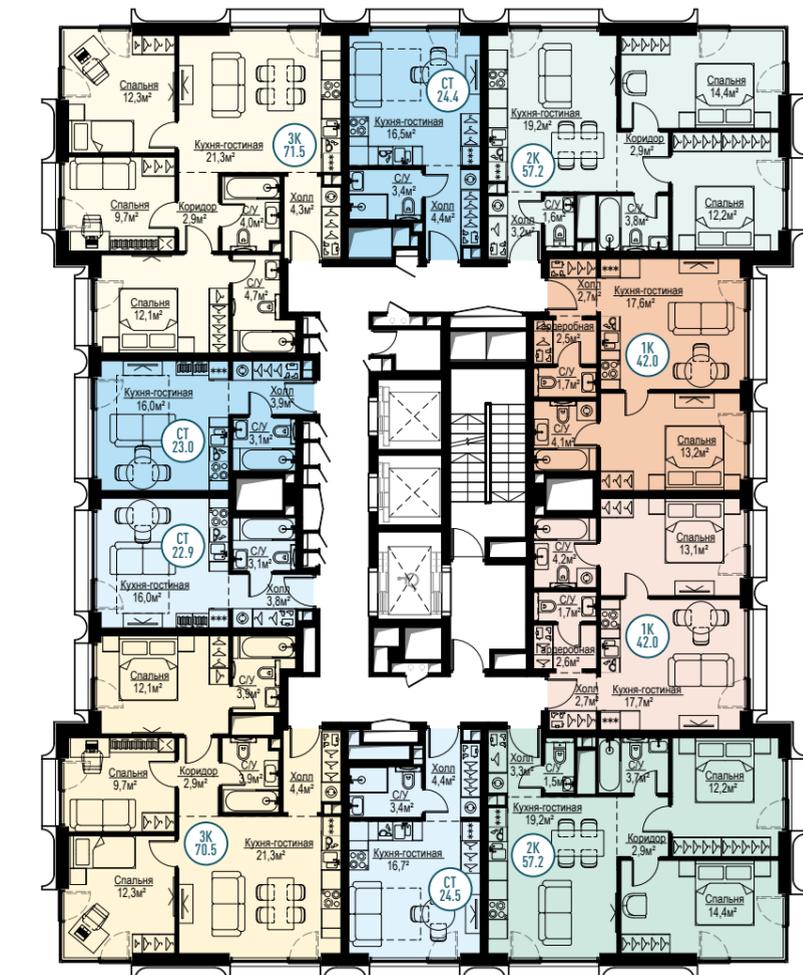
Волгоградский проспект



17

Волгоградский проспект

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



2-я ул. Машиностроения

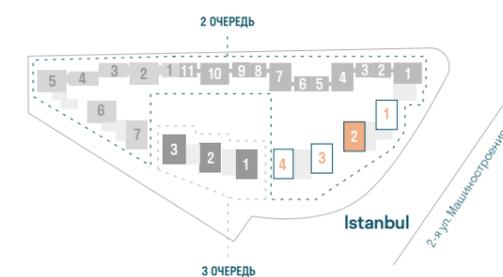


# Istanbul

## СЕКЦИЯ 2 Этаж 2

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

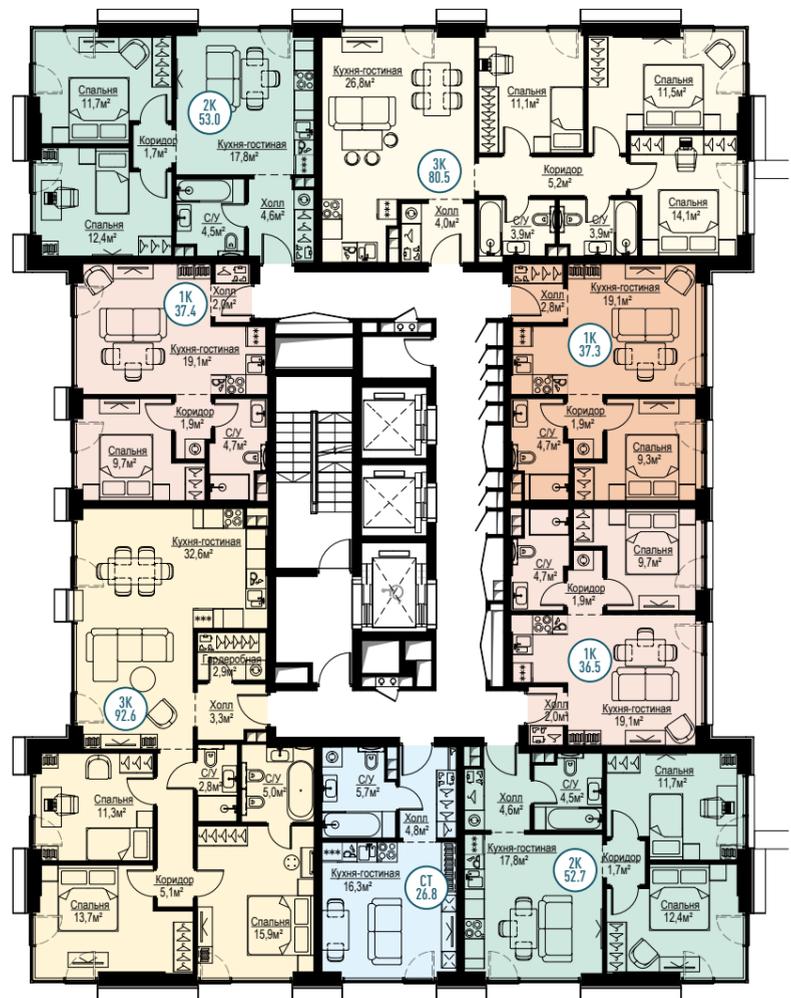
Волгоградский проспект



20

Волгоградский проспект

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



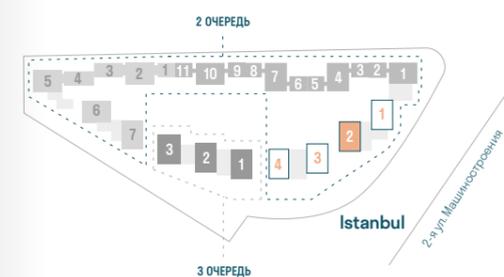
2-я ул. Машиностроения

# Istanbul

## СЕКЦИЯ 2 Этажи 3-9

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

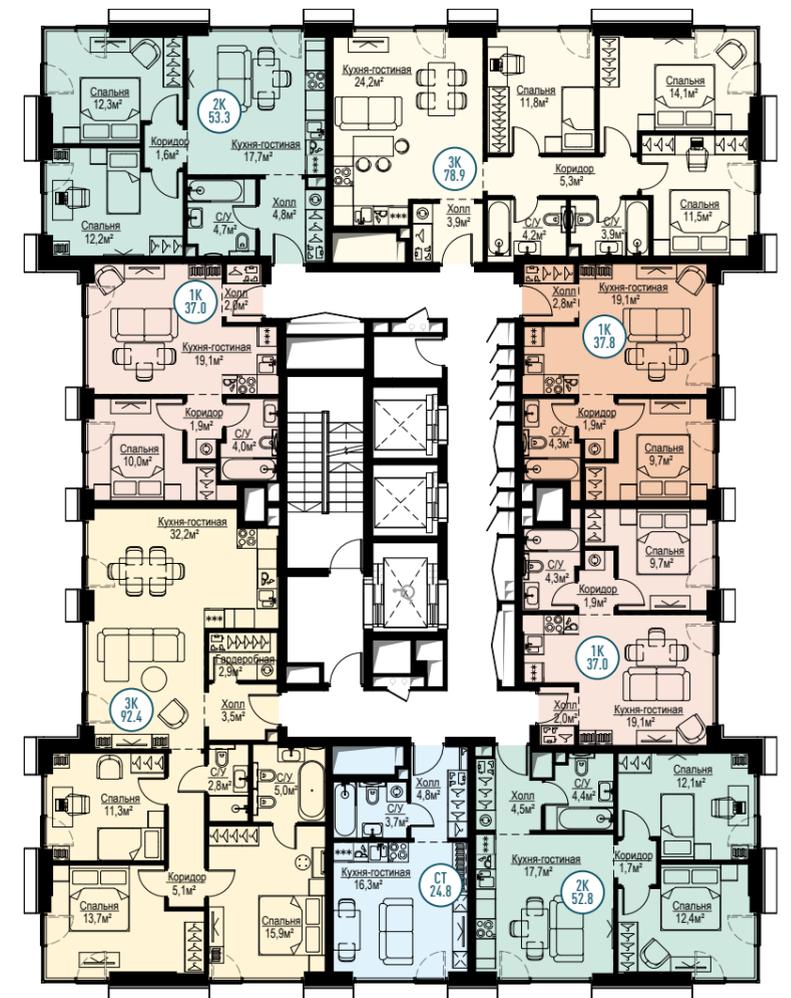
Волгоградский проспект



21

Волгоградский проспект

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



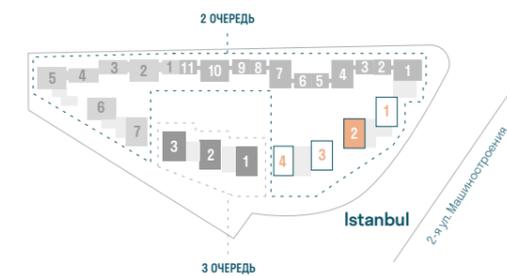
2-я ул. Машиностроения

# Istanbul

## СЕКЦИЯ 2 Этаж 10

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

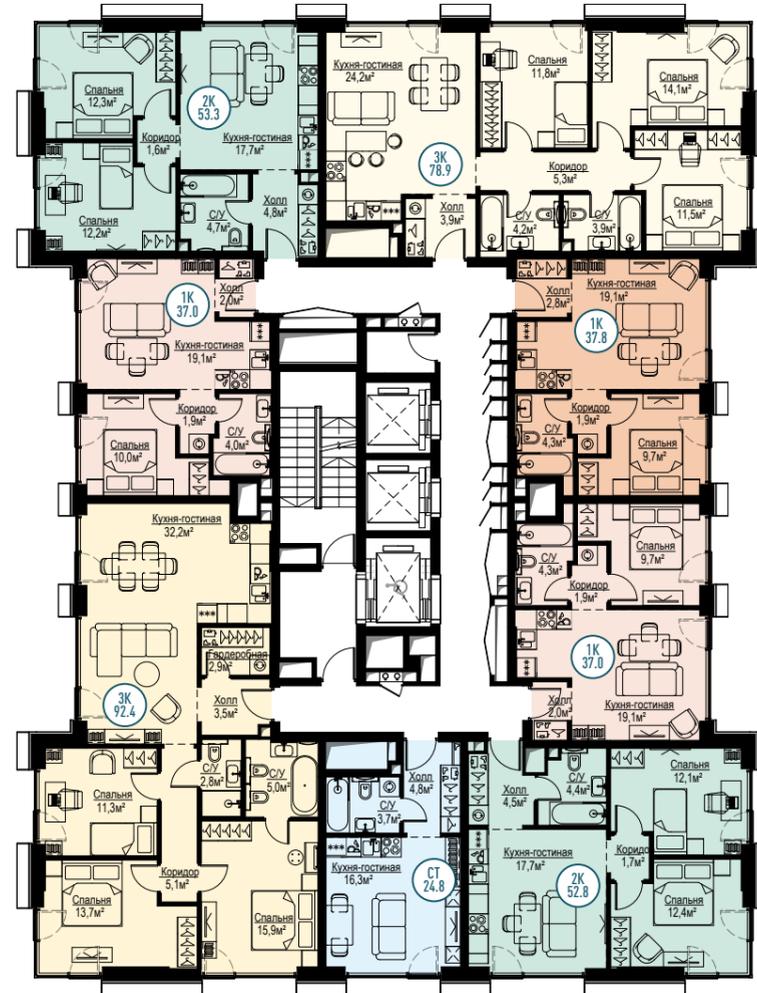
Волгоградский проспект



22

Волгоградский проспект

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



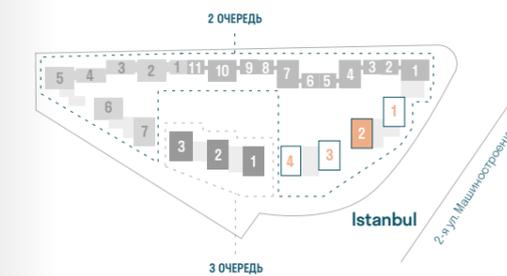
2-я ул. Машиностроения

# Istanbul

## СЕКЦИЯ 2 Этажи 11-15

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

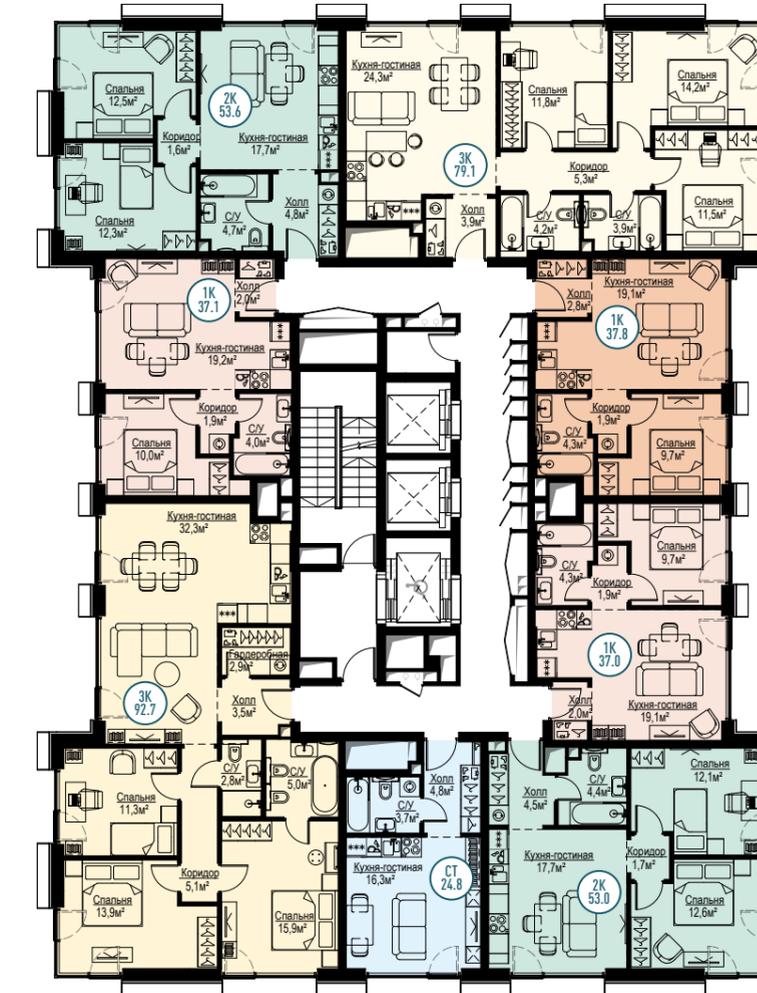
Волгоградский проспект



23

Волгоградский проспект

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



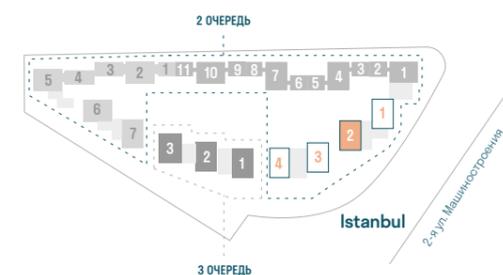
2-я ул. Машиностроения

# Istanbul

## СЕКЦИЯ 2 Этаж 16

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

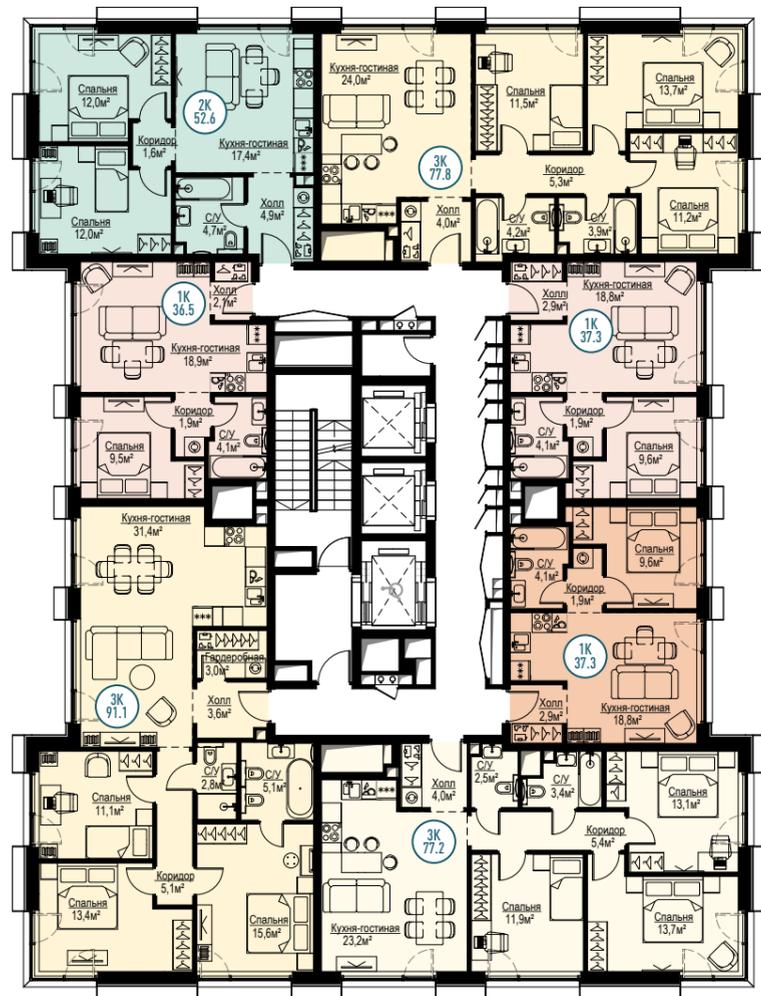
Волгоградский проспект



24

Волгоградский проспект

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



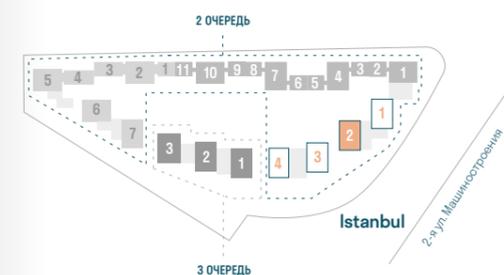
2-я ул. Машиностроения

# Istanbul

## СЕКЦИЯ 2 Этажи 17-27

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

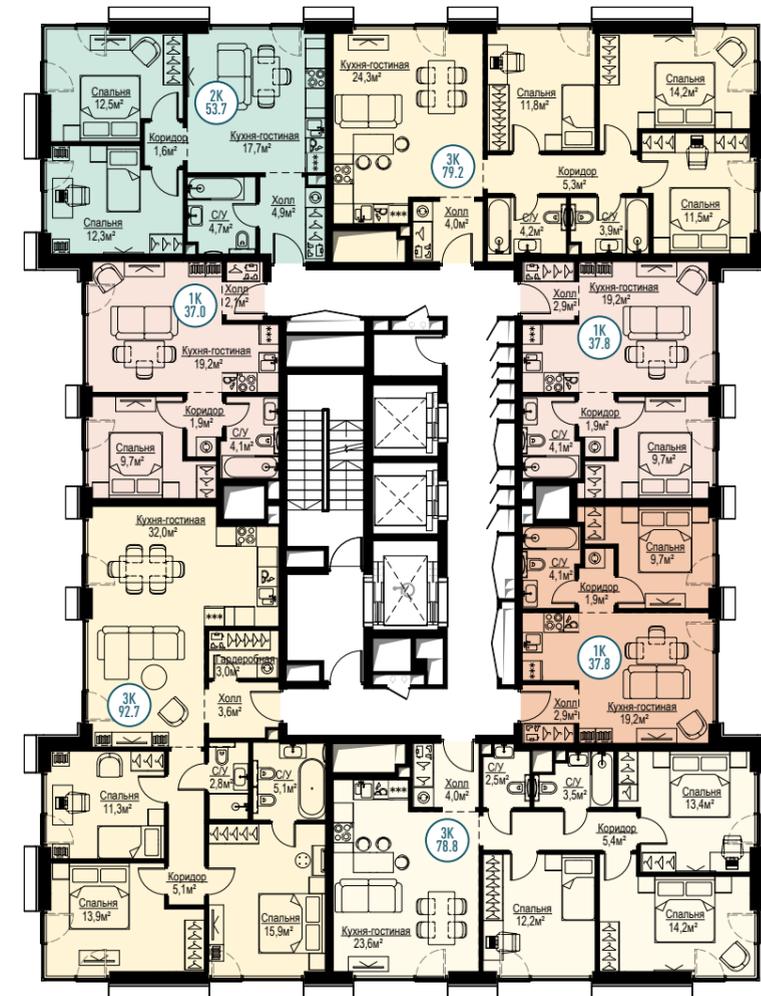
Волгоградский проспект



25

Волгоградский проспект

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



2-я ул. Машиностроения

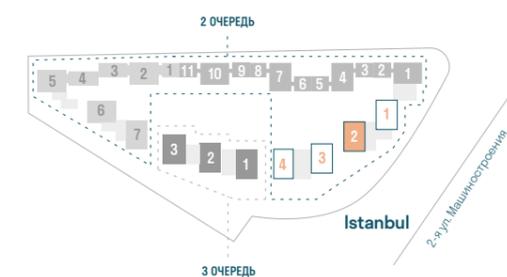
# Istanbul

СЕКЦИЯ 2

Этажи 28–30

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект

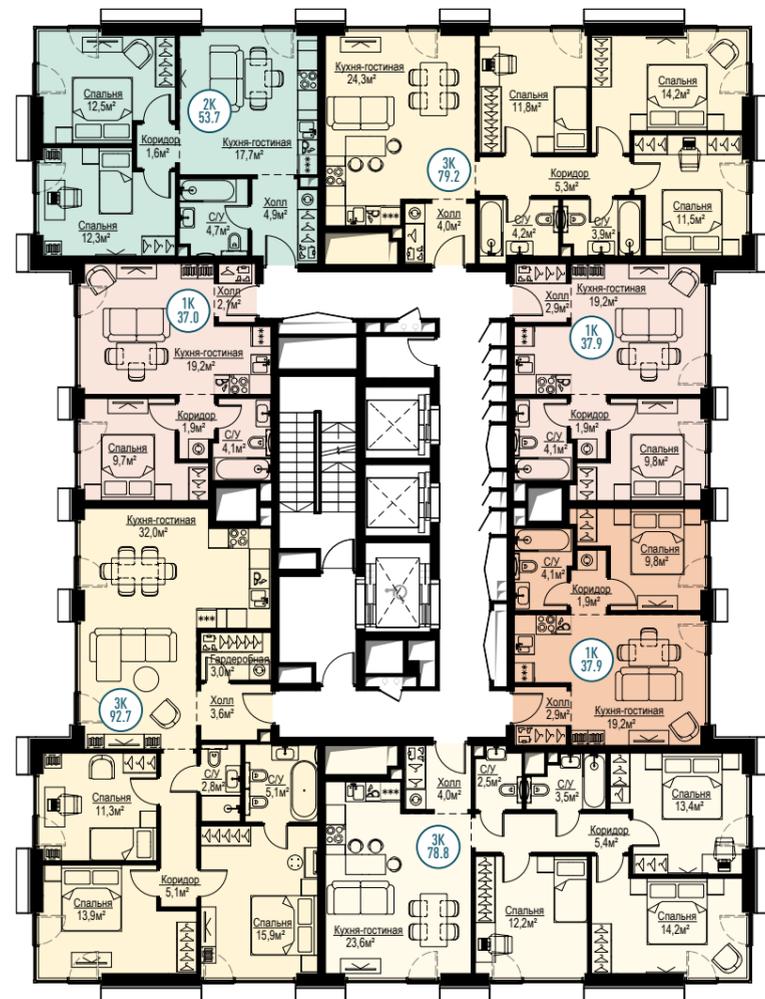


26

Волгоградский проспект



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



2-я ул. Машиностроения



Готовые интерьеры лобби и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях.

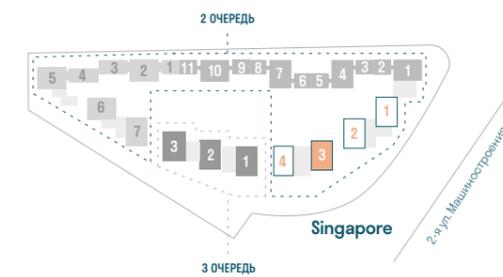
27

# Singapore

## СЕКЦИЯ 3 Этаж 3

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

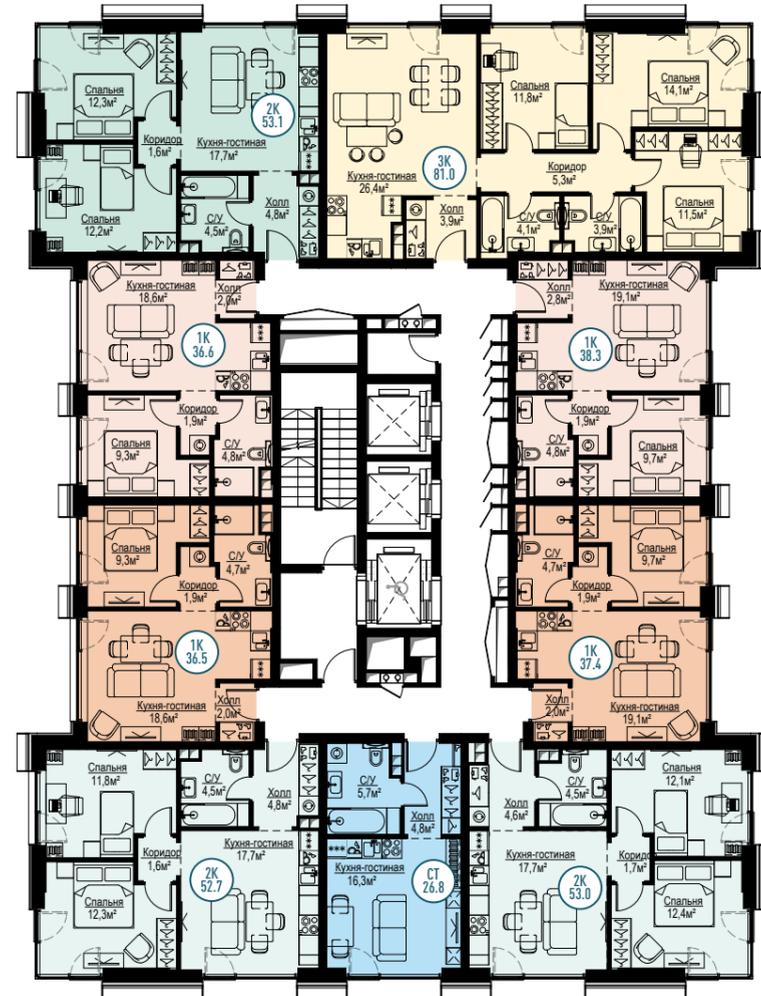
Волгоградский проспект



28

Волгоградский проспект

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



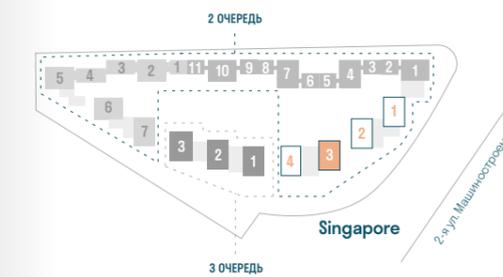
2-я ул. Машиностроения

# Singapore

## СЕКЦИЯ 3 Этажи 4-9

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

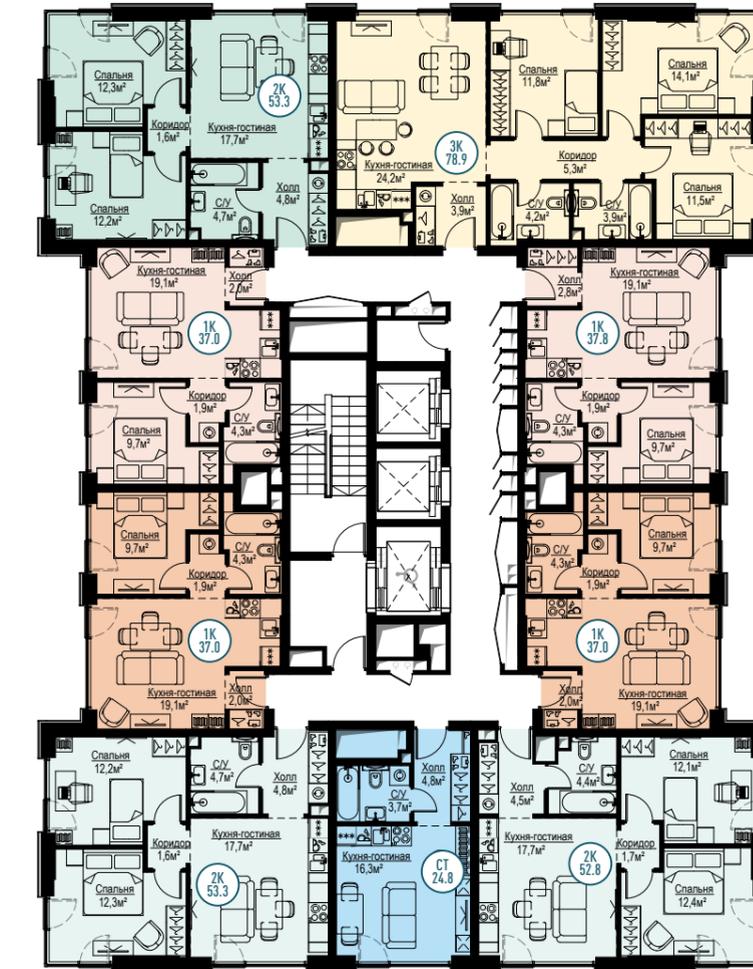
Волгоградский проспект



29

Волгоградский проспект

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



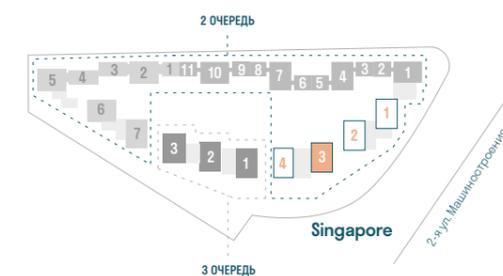
2-я ул. Машиностроения

# Singapore

## СЕКЦИЯ 3 Этаж 10

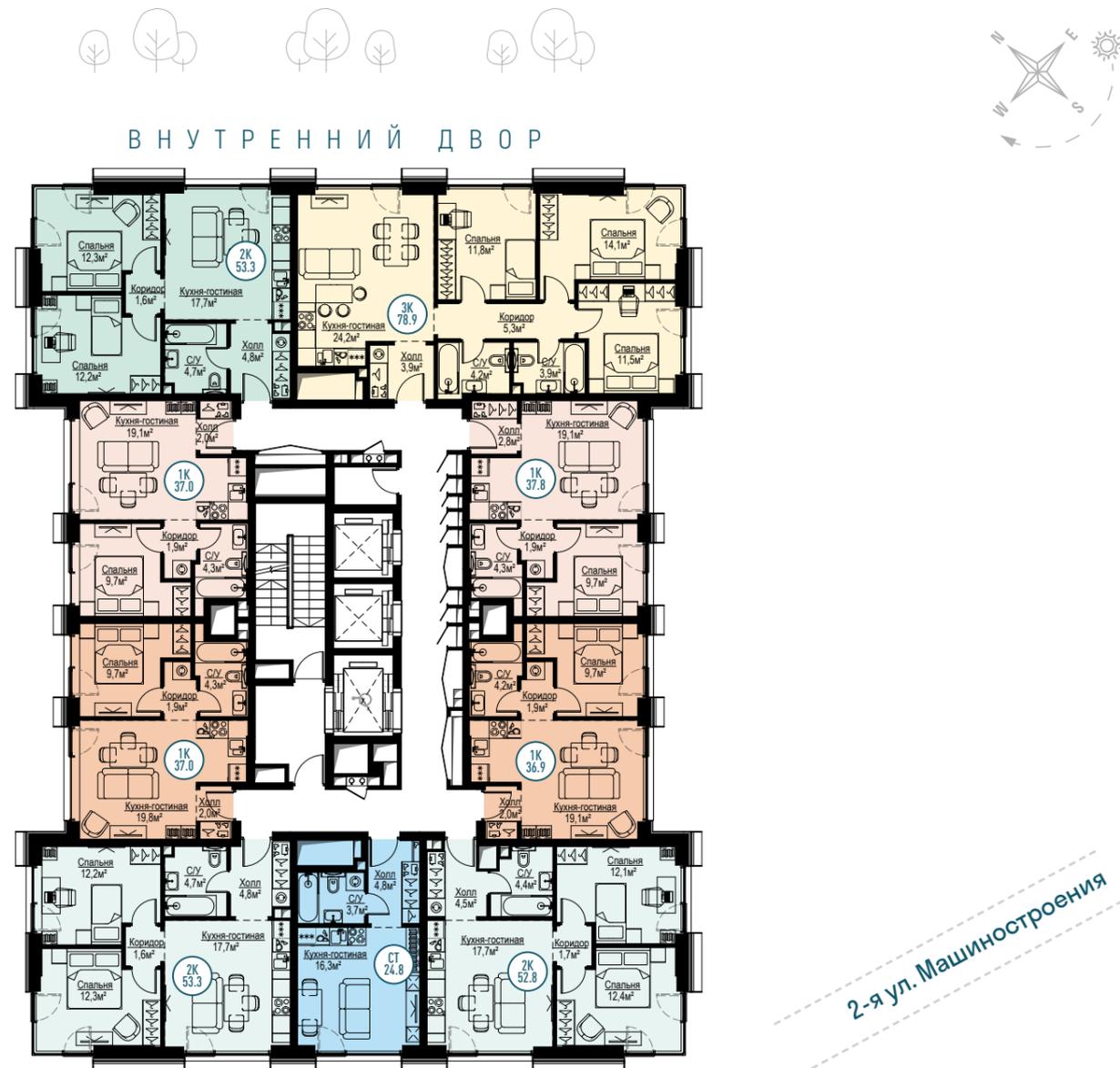
- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект



30

Волгоградский проспект



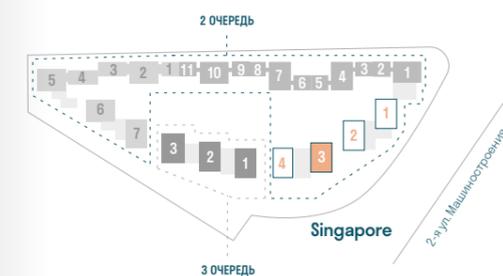
2-я ул. Машиностроения

# Singapore

## СЕКЦИЯ 3 Этажи 11-15

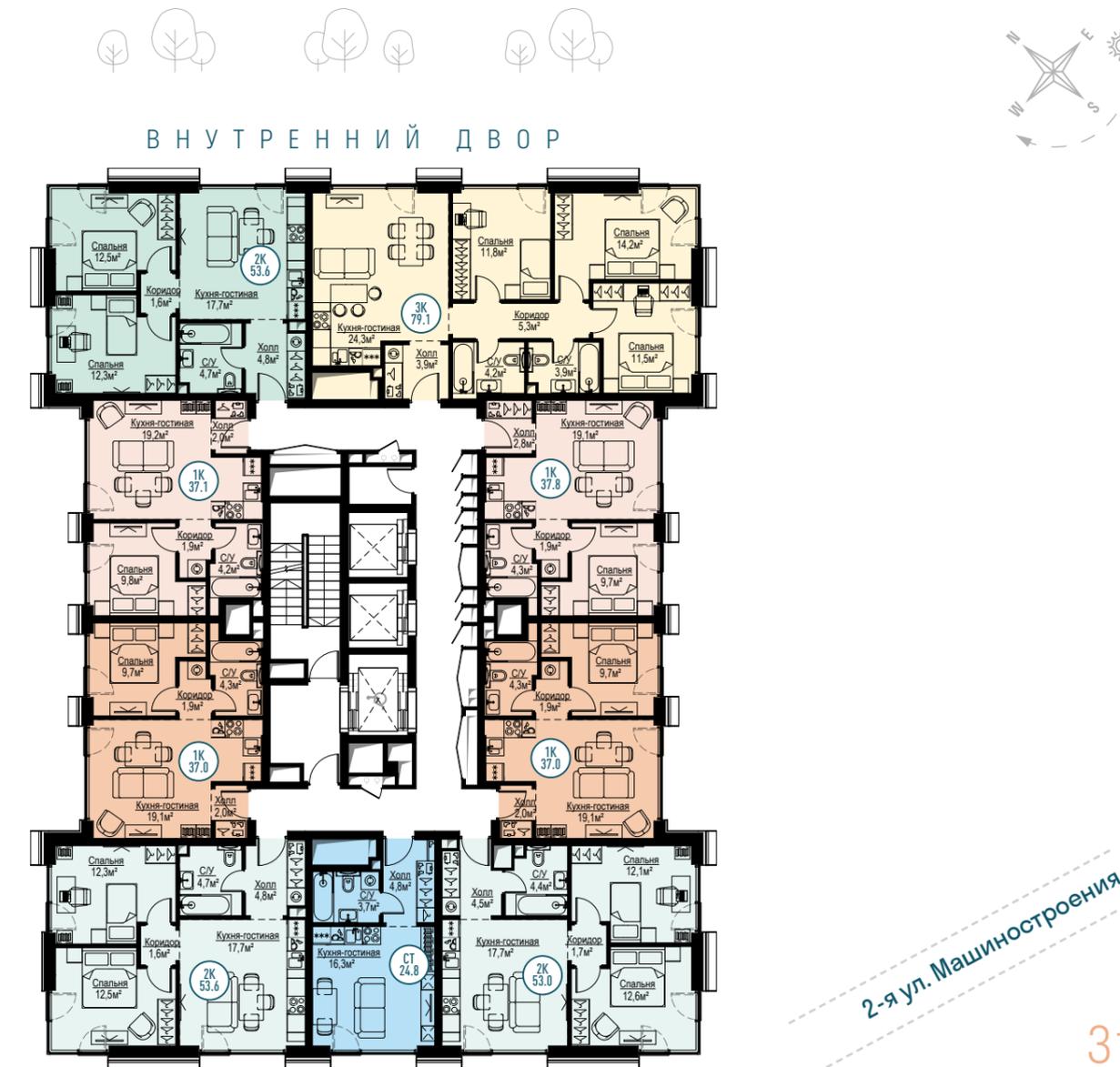
- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект



31

Волгоградский проспект



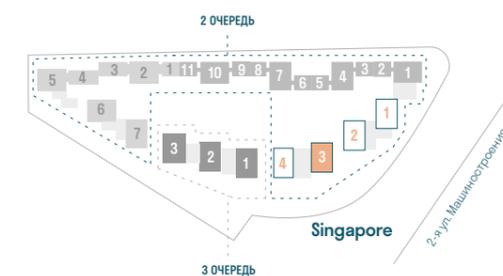
2-я ул. Машиностроения

# Singapore

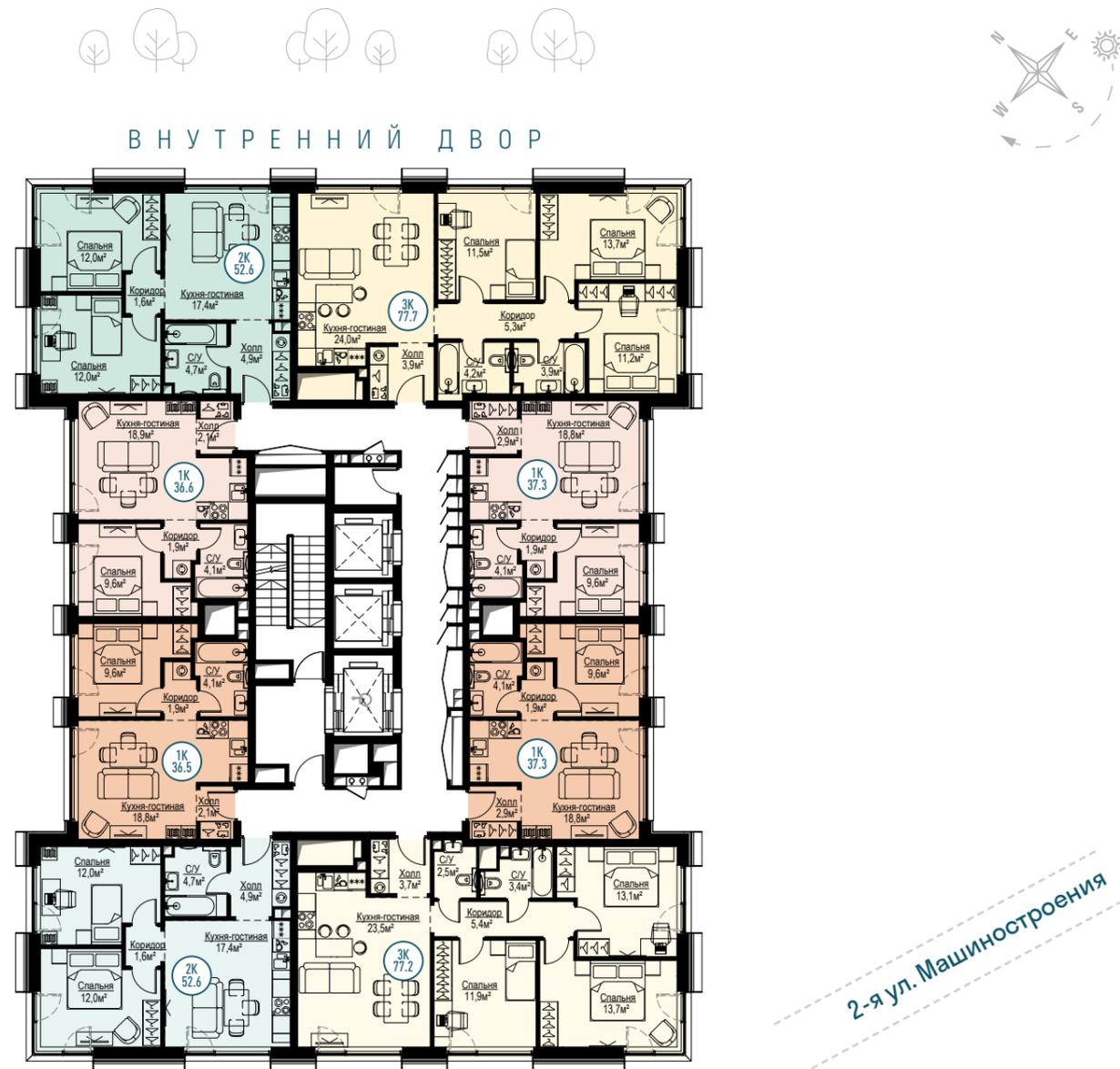
## СЕКЦИЯ 3 Этаж 16

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект



32



Волгоградский проспект



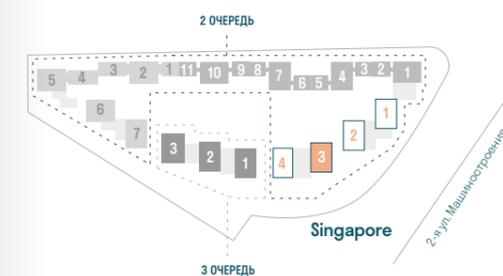
2-я ул. Машиностроения

# Singapore

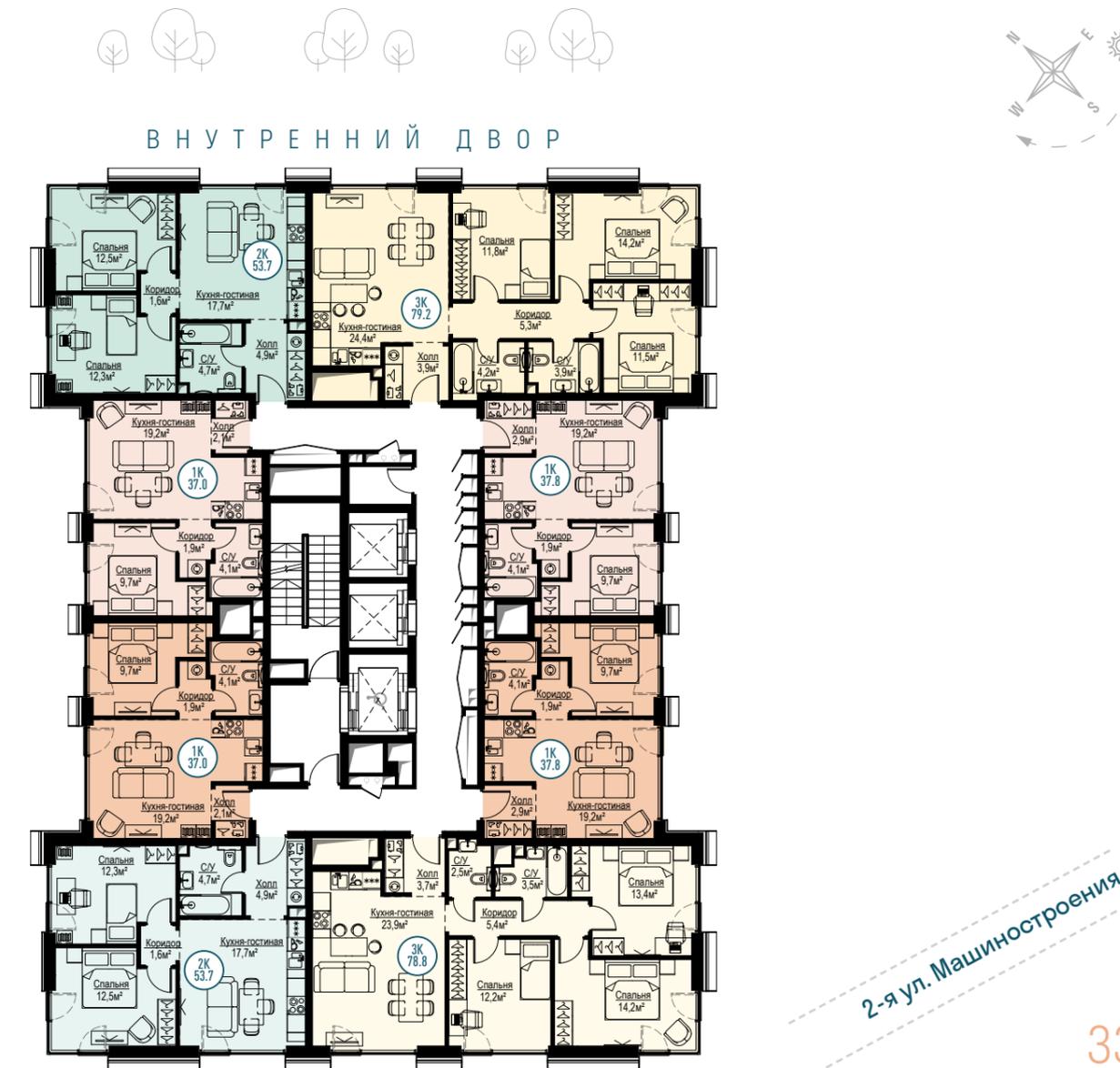
## СЕКЦИЯ 3 Этажи 17-27

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект



33



Волгоградский проспект



2-я ул. Машиностроения

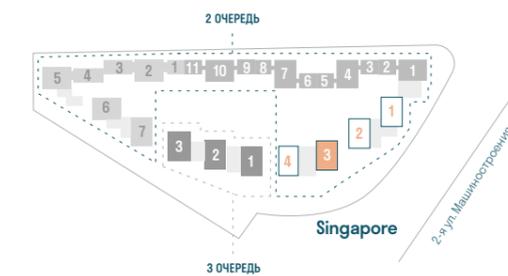
# Singapore

СЕКЦИЯ 3

Этажи 28–30

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект

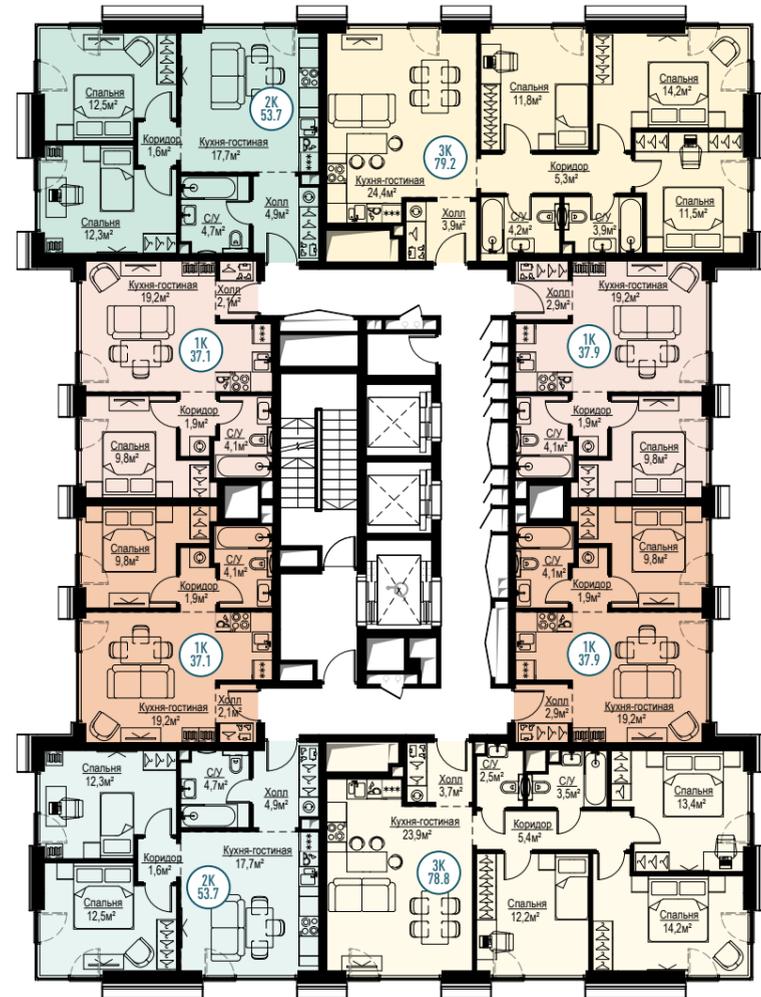


34

Волгоградский проспект



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



2-я ул. Машиностроения



готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящей 3D-визуализации.

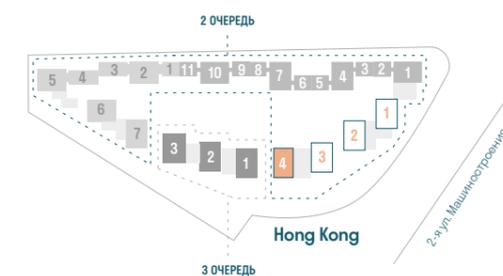
35

# Hong Kong

## СЕКЦИЯ 4 Этаж 3

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

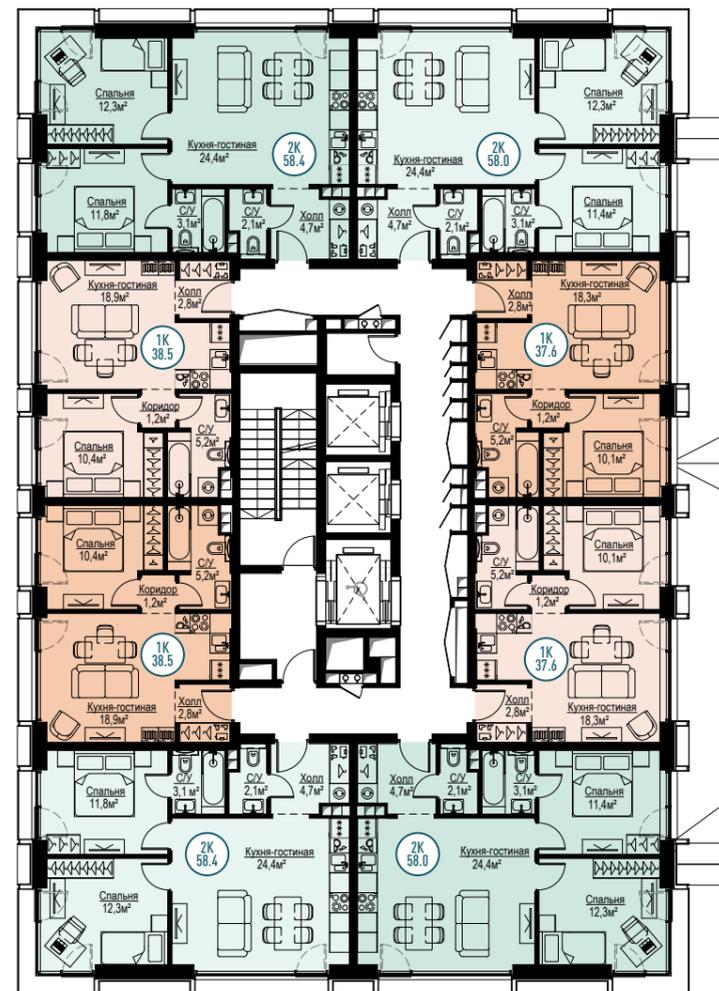
Волгоградский проспект



36

Волгоградский проспект

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



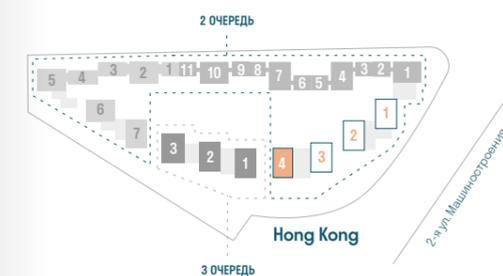
2-я ул. Машиностроения

# Hong Kong

## СЕКЦИЯ 4 Этажи 4–9

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

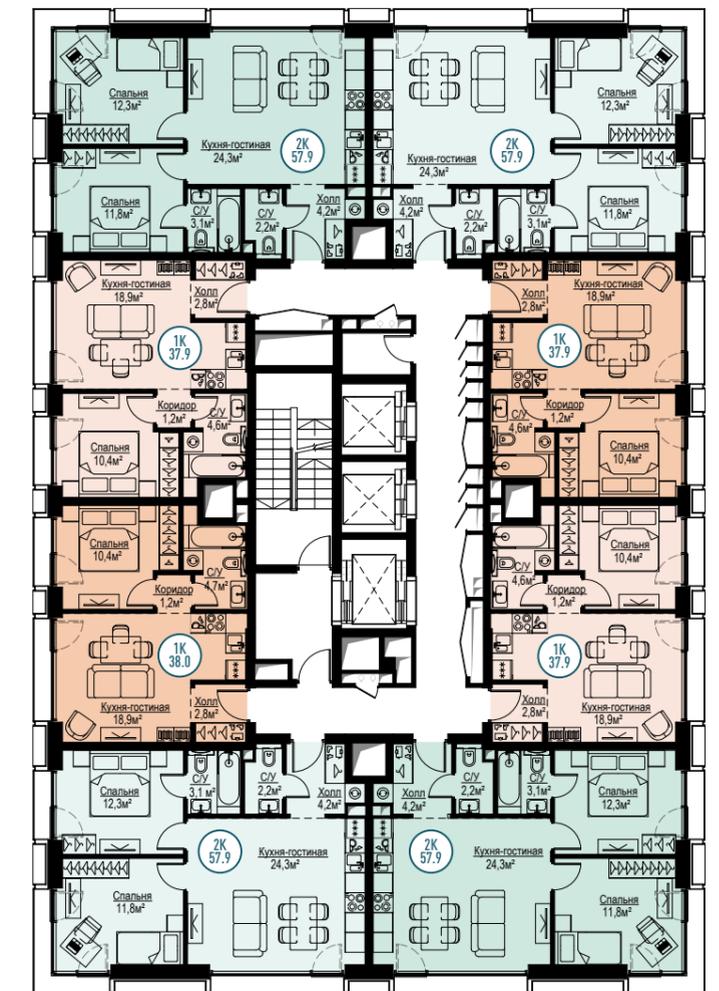
Волгоградский проспект



37

Волгоградский проспект

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



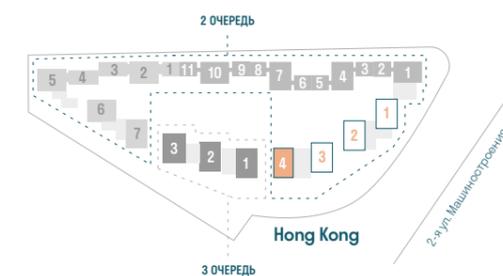
2-я ул. Машиностроения

# Hong Kong

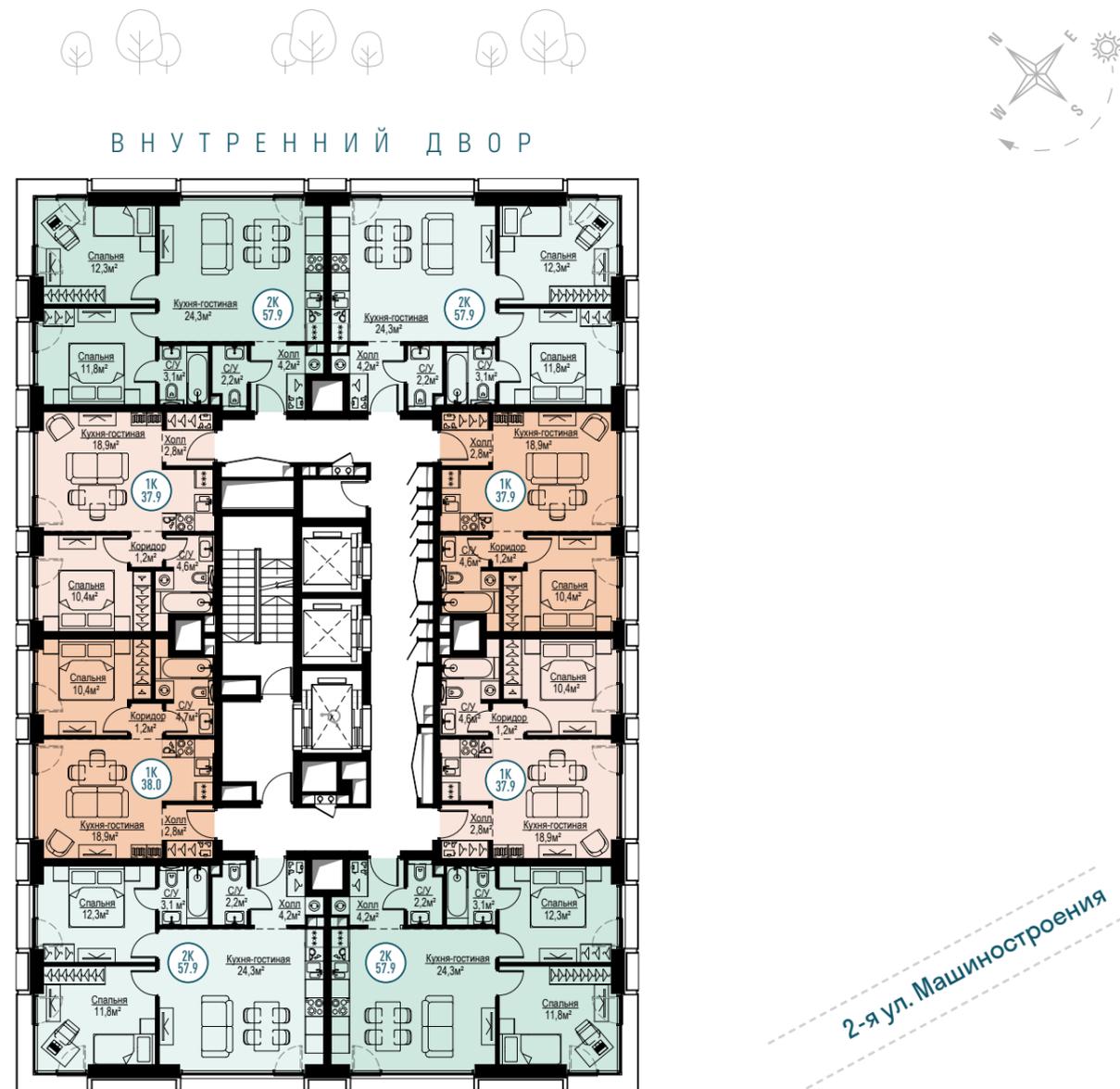
## СЕКЦИЯ 4 Этаж 10

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект



38



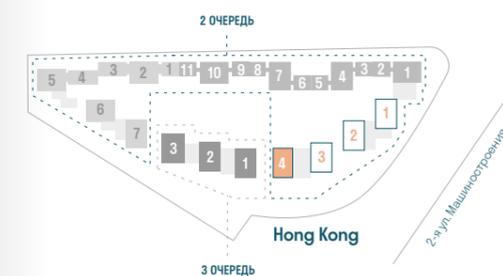
2-я ул. Машиностроения

# Hong Kong

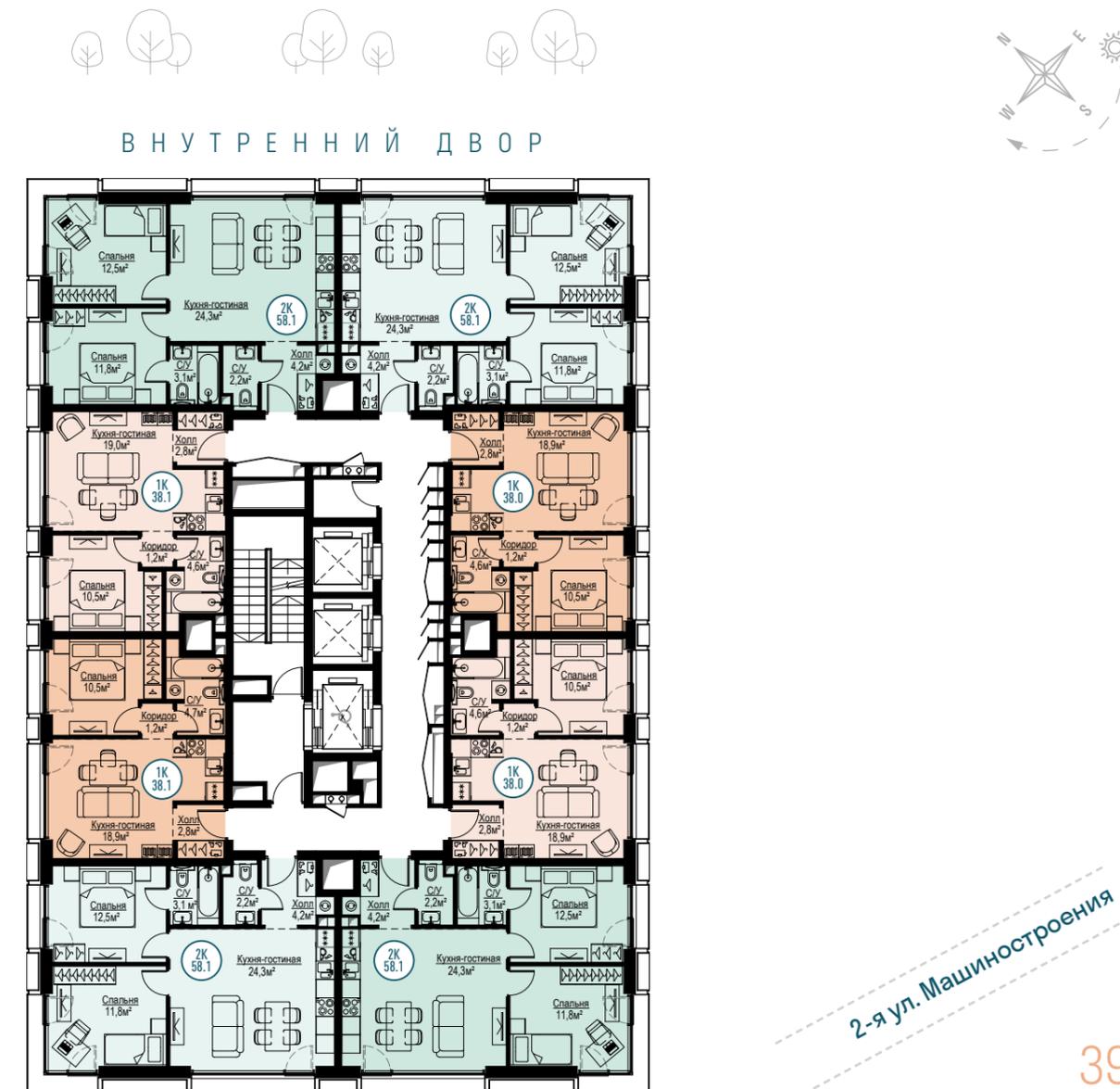
## СЕКЦИЯ 4 Этажи 11-15

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект



39



2-я ул. Машиностроения













## Офис продаж

Режим работы: пн-вс с 09:00 до 21:00

Адрес: Москва, Волгоградский проспект, 32  
Телефон: +7 (495) 106 7900