

метрополия.

альбом планировочных
решений

New York

Tokyo

Moscow

London

Rome

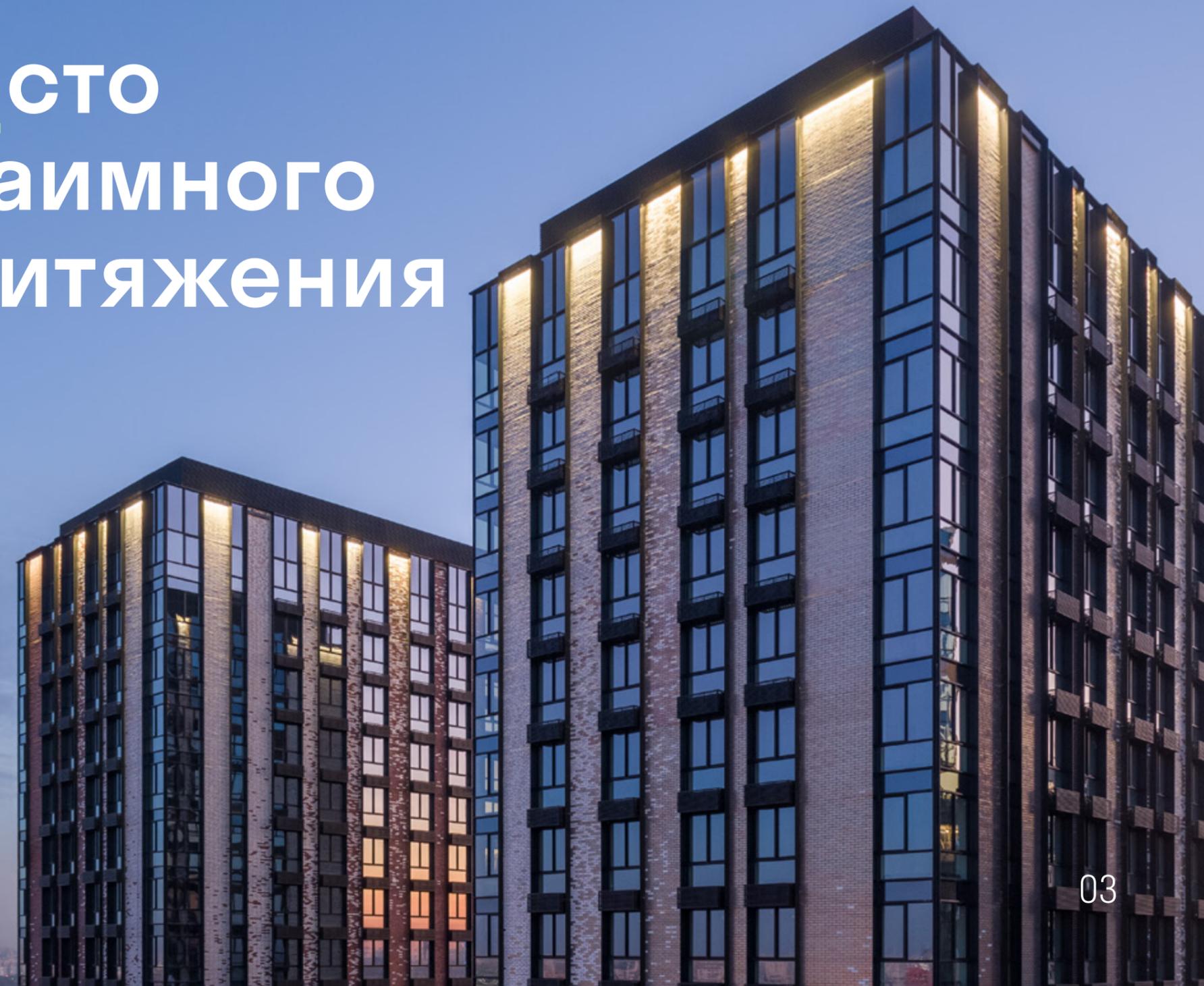
Berlin

Paris

очередь 1

корпуса 1-7

место
взаимного
притяжения



метрополия.

жилой квартал бизнес-класса

от бюро

СПИЧ

Архитектурное решение в стиле кирпичного экспрессионизма



Сопутствующая инфраструктура в комплексе

от бюро

UTRO

Концепция благоустройства



На территории детский сад на 187 мест

от бюро

Blank Architecture

Авторские интерьеры лобби и холлов



Квартиры с черновой и предчистовой отделкой MR Base от 22 до 95 м²



7 корпусов
30 этажей



Панорамные виды с верхних этажей

04

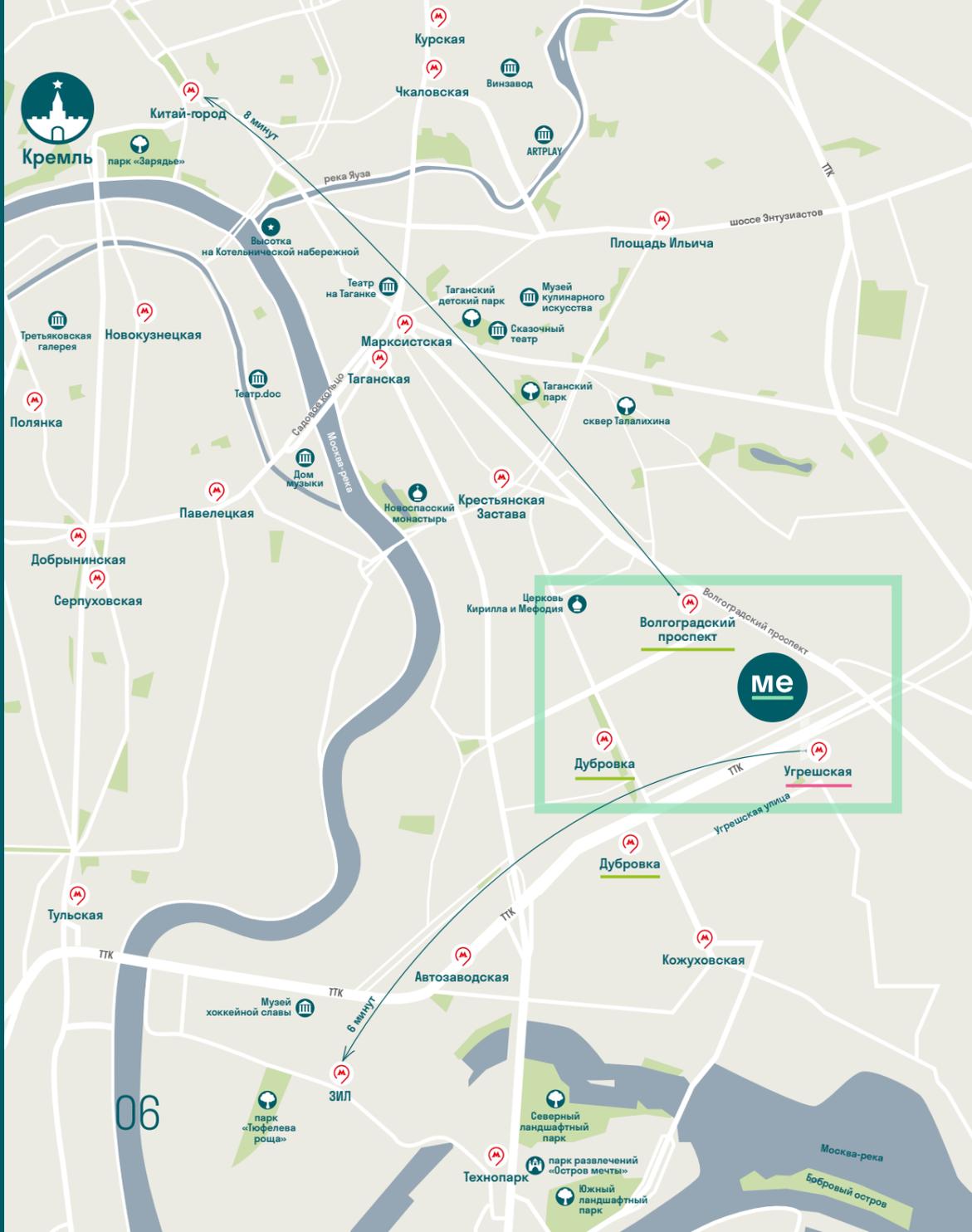
3 минуты до ст. МЦК «Угрешская»
2 минуты до ТТК

Москва, ЮВА0, Волгоградский проспект, 32



ДОМ
СДАН

Дом одан
Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Расположение



10 минут
до метро
«Волгоградский
проспект»

3 минуты
до станции
МЦК «Угрешская»



3 минуты
до Волгоградского
проспекта

6 минут
до Садового
кольца

9 минут
до Бульварного
кольца

12 минут
до Красной
площади

Генплан

**2 ОЧЕРЕДЬ
ЭТАП 1.1**

- 1, 2 – Venice
- 3, 4, 5 – Saint Petersburg
- 6, 7, 8 – Stockholm
- 9, 10, 11 – Vienna

**2 ОЧЕРЕДЬ
ЭТАП 1.2**

- 1 – Athens
- 2 – Istanbul
- 3 – Singapore
- 4 – Hong Kong

**2 ОЧЕРЕДЬ
ЭТАП 2**

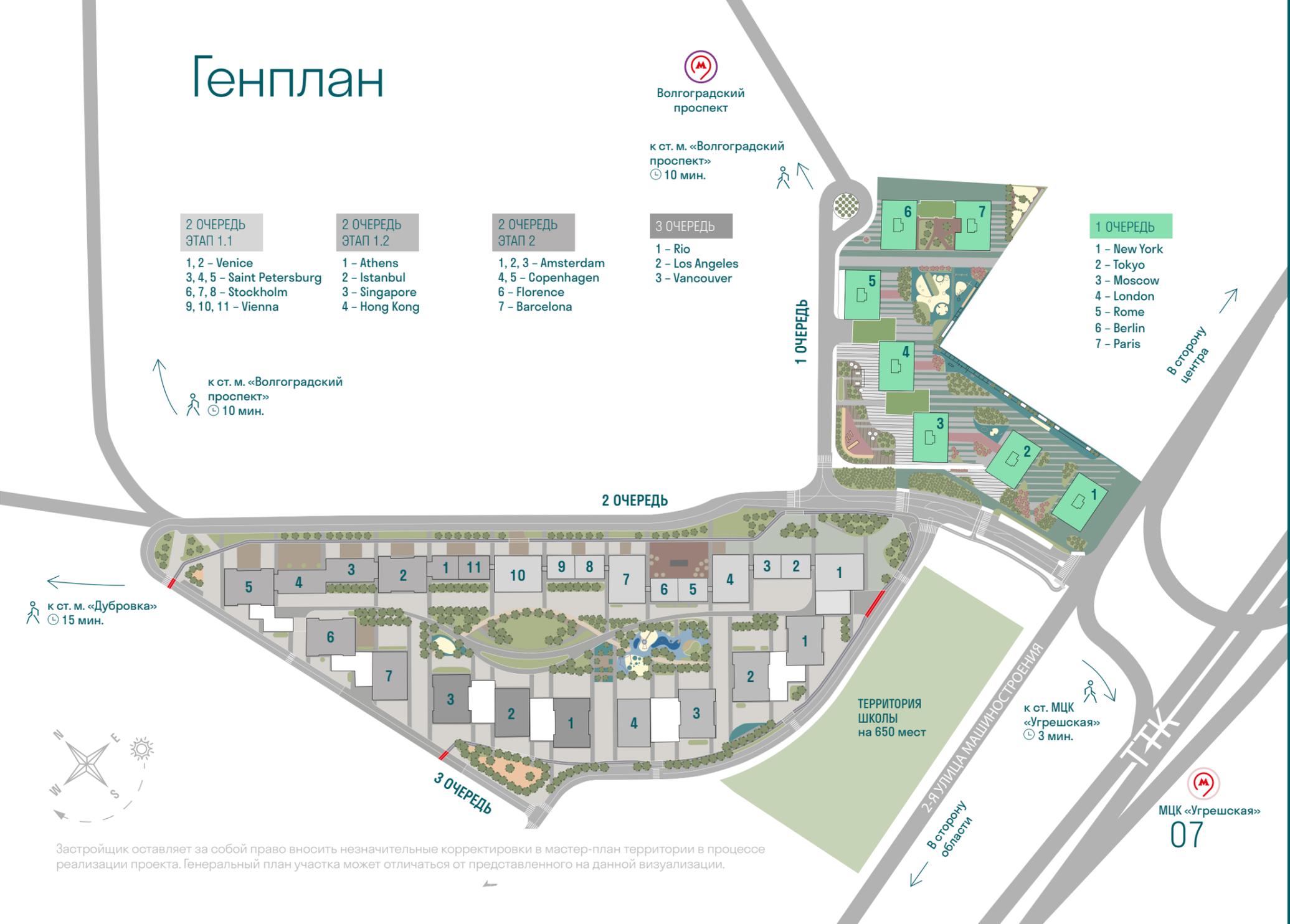
- 1, 2, 3 – Amsterdam
- 4, 5 – Copenhagen
- 6 – Florence
- 7 – Barcelona

3 ОЧЕРЕДЬ

- 1 – Rio
- 2 – Los Angeles
- 3 – Vancouver

1 ОЧЕРЕДЬ

- 1 – New York
- 2 – Tokyo
- 3 – Moscow
- 4 – London
- 5 – Rome
- 6 – Berlin
- 7 – Paris



Застройщик оставляет за собой право вносить незначительные корректировки в мастер-план территории в процессе реализации проекта. Генеральный план участка может отличаться от представленного на данной визуализации.

Инфраструктура района

Недалеко от жилого комплекса находится торговый центр «Мозаика», который предоставляет широчайший выбор бутиков, магазинов и развлечений на любой вкус. Велозаводский рынок — современная торговая площадка с фуд-кортом и удобным паркингом в центральной части Москвы, отвечающая мировым стандартам качества.

Культурный центр «ЗИЛ», мебельный центр ROOMER и современный фуд-молл с гастрономической улицей strEAT находятся в 10-минутной доступности от ЖК «Метрополия».



Культура

- Театры
- Музыка
- Цирки

Образование

- Школы

Торговля

- ТЦ, рынки
- Продукты
- Икеа

Спорт

- Фитнес
- Сквош
- Баскетбол, волейбол
- Картинг
- Художественная гимнастика

ОТДЕЛКА MR BASE

Квартиры предлагаются с предчистовой отделкой White Box



Для того чтобы сохранить ценное время и силы жителей, некоторые квартиры в комплексе сдаются с базовой отделкой — в виде чистого холста, на котором каждый может воплотить собственный дизайн-проект.

Стандарт MR BASE включает общестроительные и черновые отделочные работы и разводку коммуникаций. Жителям остается приятный процесс оформления интерьера: выбор покрытия стен и пола, сантехники, мебели и аксессуаров.

* Отделка MR Base не включает установку окончательных устройств, если не указано иное. В процессе реализации проекта застройщик оставляет за собой право вносить изменения в спецификацию оборудования, материалов, приборов и брендов, указанных в данной брошюре, на свое усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги.



NEW YORK

Нью-Йорк всегда ассоциировался с успехом. Это город многих стилей, главный из которых — ар-деко. Отделка лобби корпуса New York перекликается со стилем знаменитых небоскребов Манхэттена: вертикальные линии, геометричность, много светлых тонов, сверкающие полированные поверхности и качественные материалы.

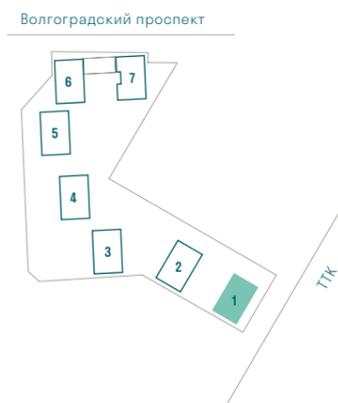


New York

1 КОРПУС

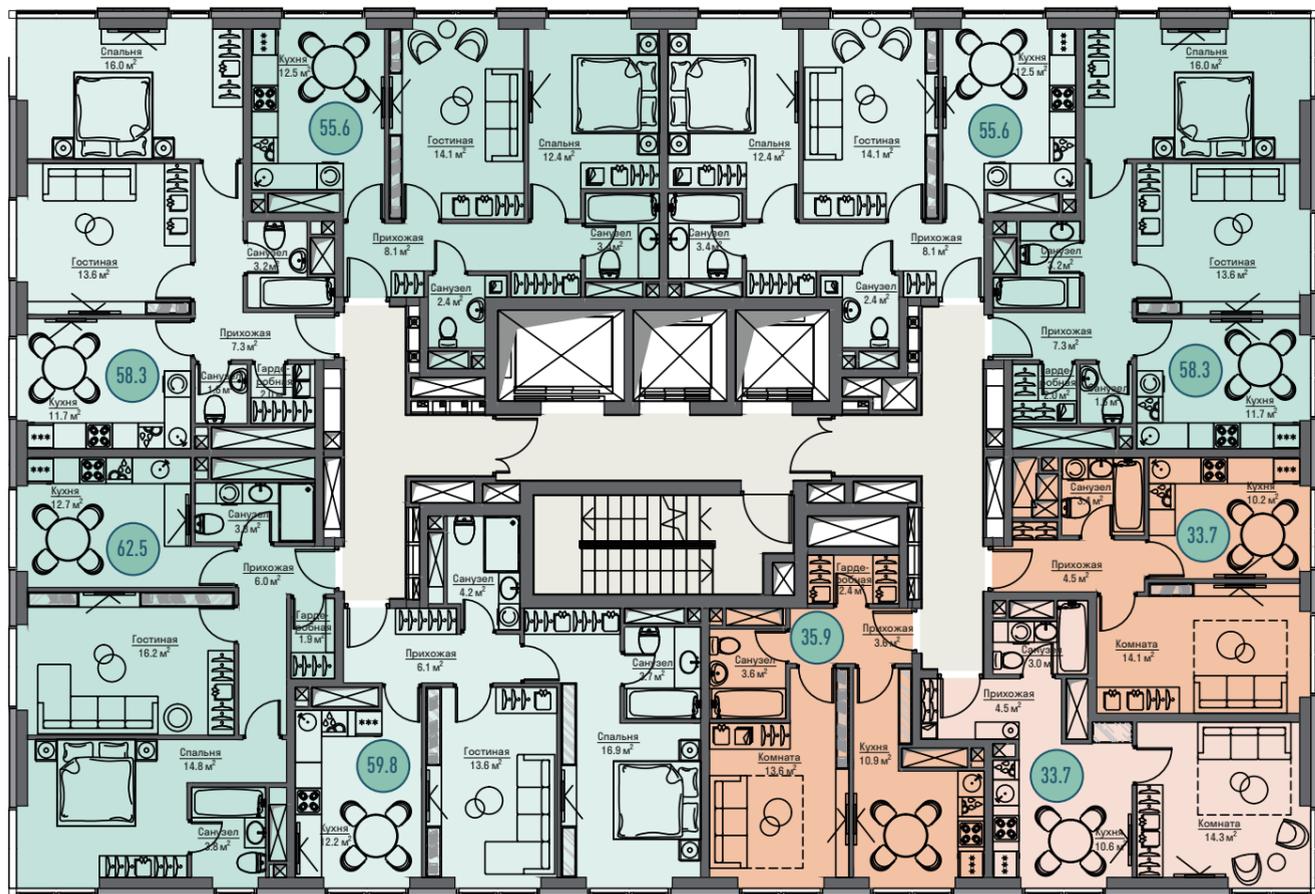
Этажи 2-15

- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями



16

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



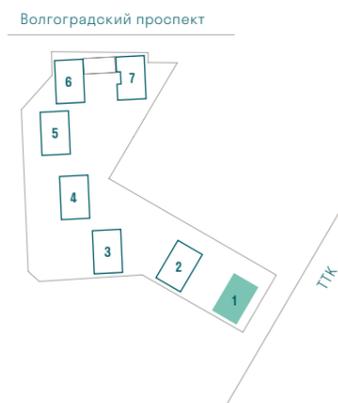
2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

New York

1 КОРПУС

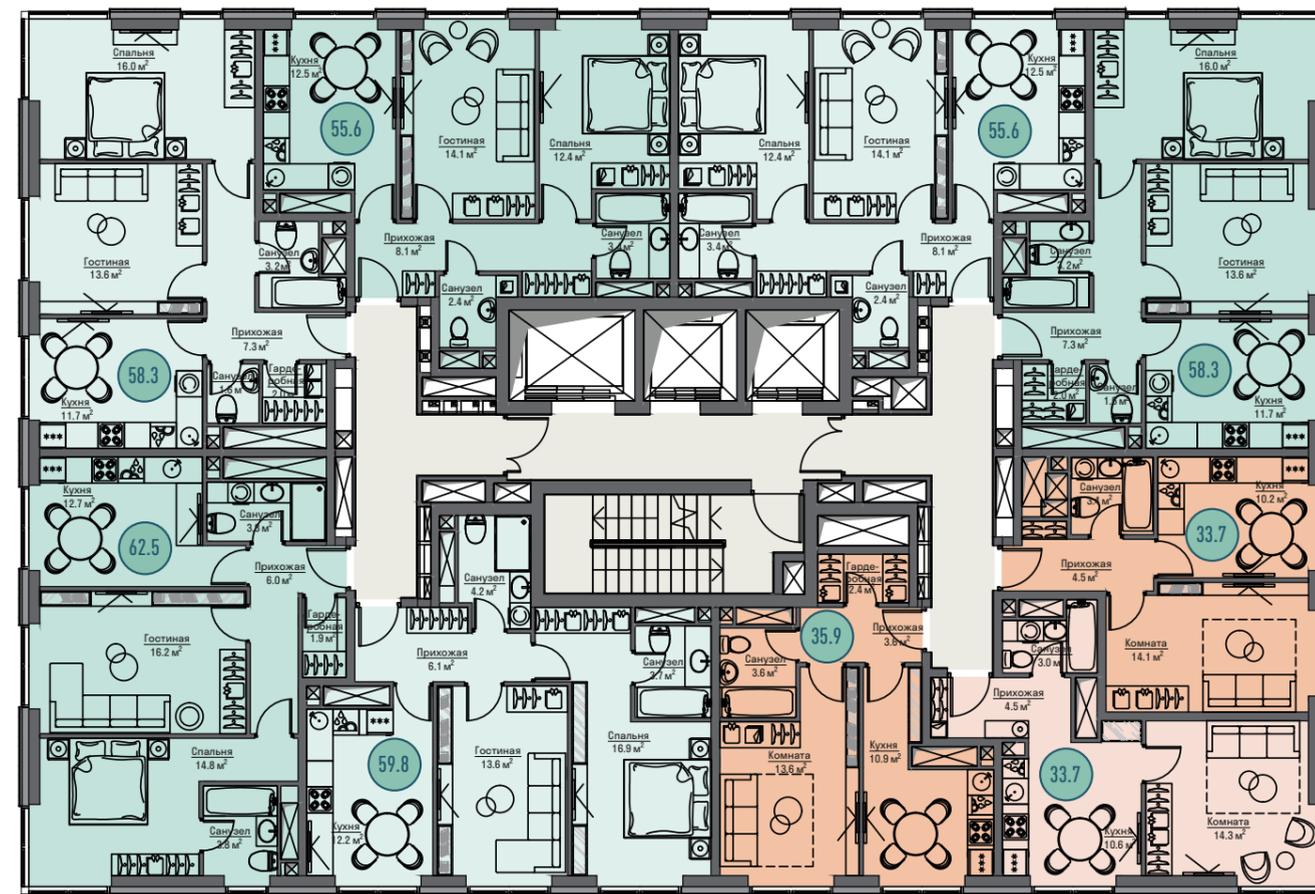
Этажи 16-30

- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями



17

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

TOKYO

Отделка интерьера лобби Токуо дышит минимализмом. Япония — это Фудзи и буковые рощи, камень и дерево. Светлый с прожилками мрамор стен и черный с прожилками мрамор пола переходят друг в друга как инь и ян, гармонично соседствуя с легкими деревянными панелями, которые можно встретить в классических японских покоех. Утонченно лаконичная геометрия декора символизирует центральный принцип японского дзен-дизайна: меньше — это больше.

18



Готовые интерьеры лобби и этажей могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализации. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в материалы отделки с сохранением общего уровня качества и концепции.

19

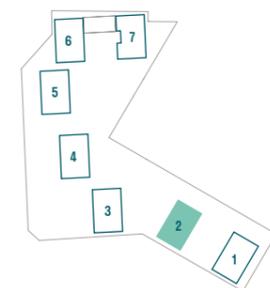
Токуо

2 КОРПУС

Этаж 2

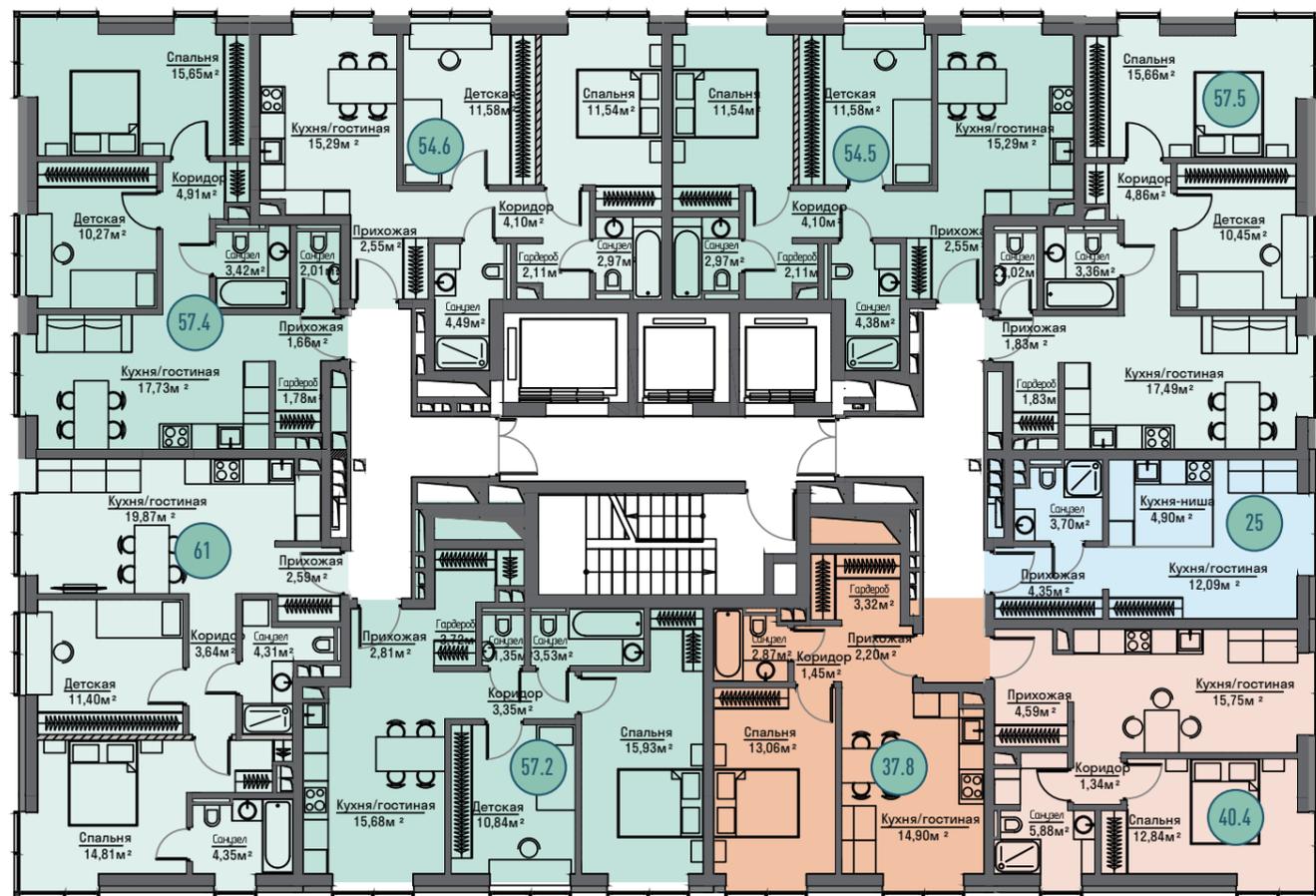
- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями

Волгоградский проспект



ТТК

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

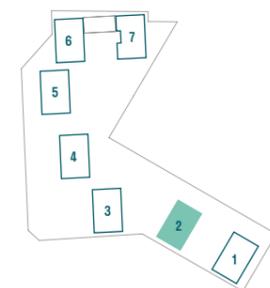
Токуо

2 КОРПУС

Этажи 3-6

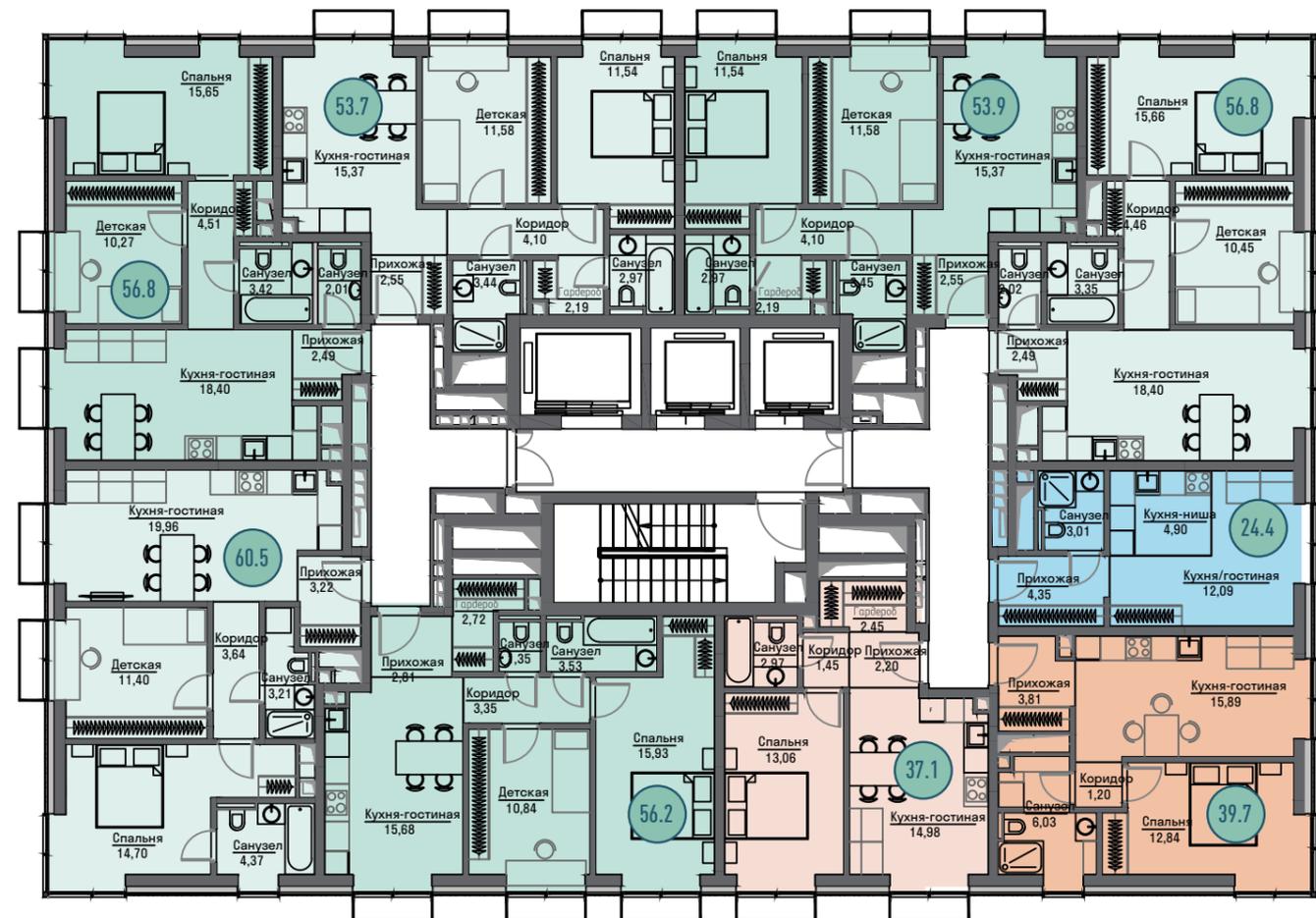
- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями

Волгоградский проспект



ТТК

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

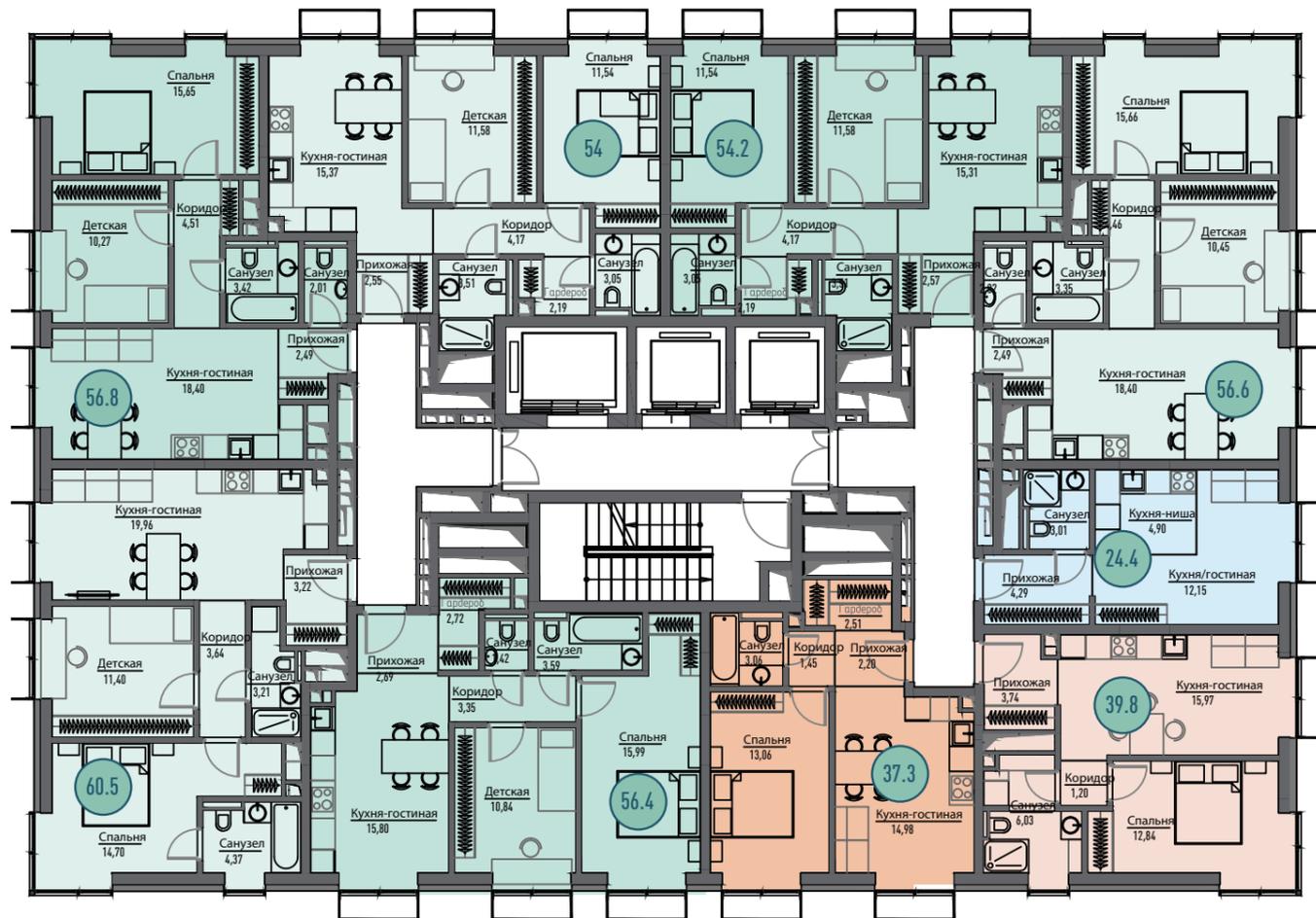
Токуо

2 КОРПУС

Этажи 7-16

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

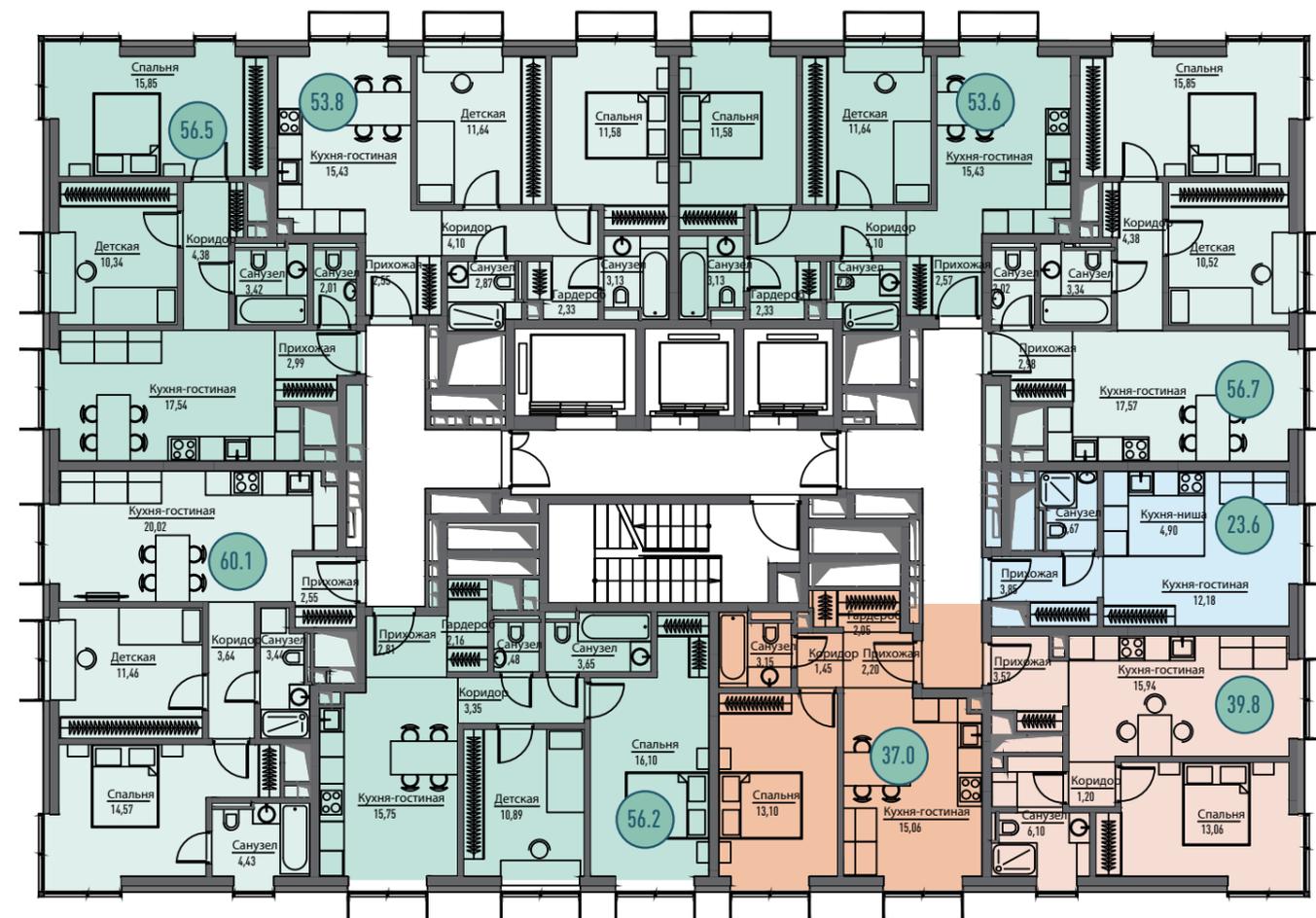
Токуо

2 КОРПУС

Этажи 17-30

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

MOSCOW

В отделке корпуса Moscow использованы материалы, подчеркивающие стремление столицы России придерживаться мировых трендов не только в дизайне, но, прежде всего, и в поддержке экологии.

Тёмные тона отделки контрастируют со светлыми поверхностями, дополняя и подчёркивая современный образ. Дизайнерские светильники и декоративные зеркала усиливают этот образ, создавая правильные световые и цветовые акценты. Сочетание выбранных для интерьера оттенков камня, дерева и металла создает в оформлении башни ту атмосферу, которая свойственна и самой столице России: спокойствие, уверенность и надёжность.



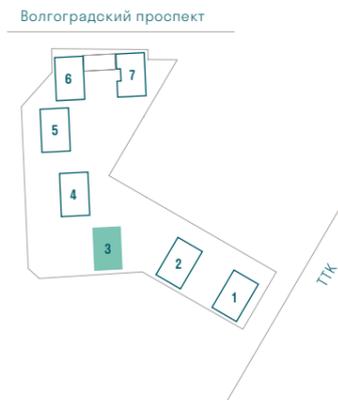
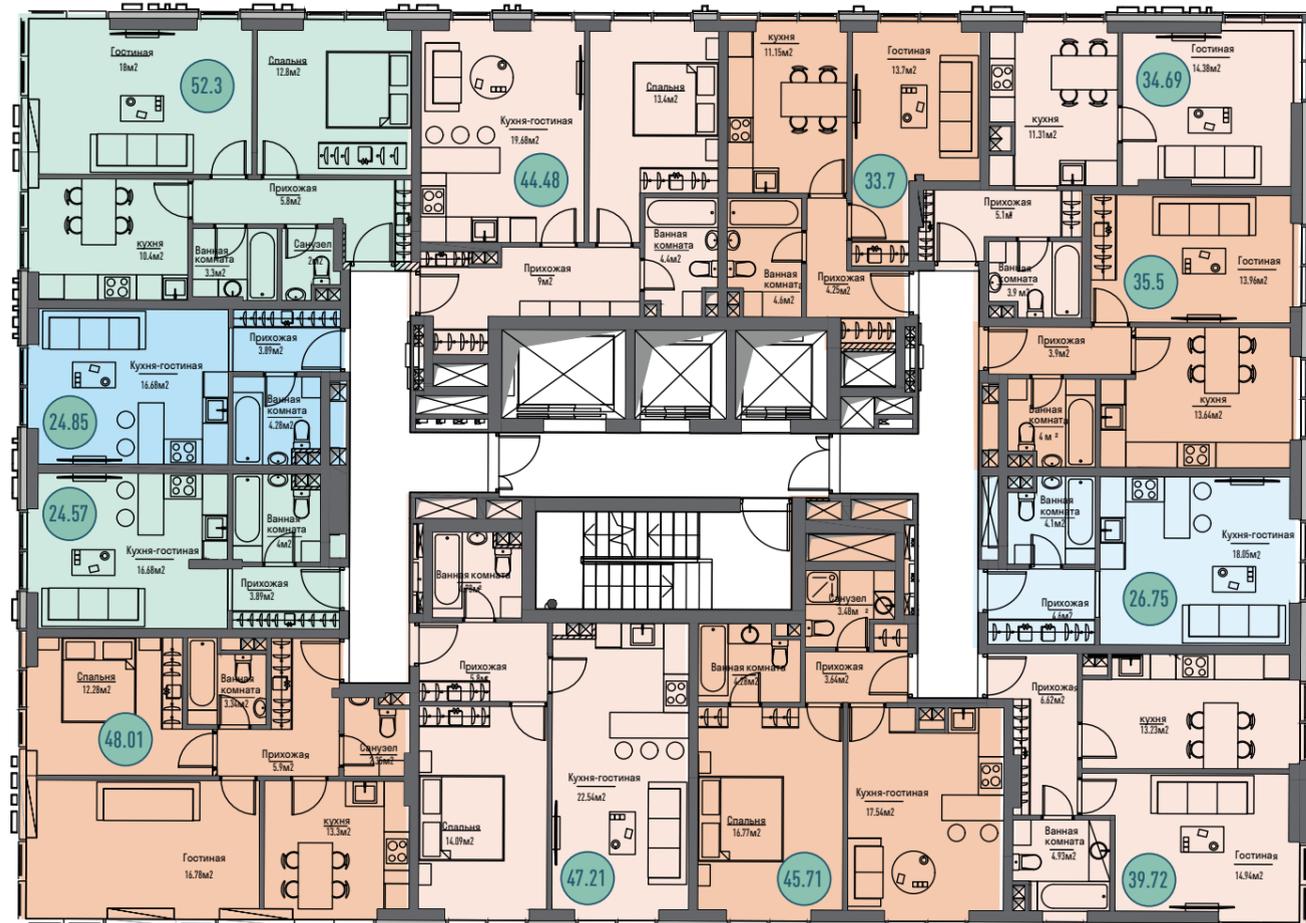
Moscow

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



3 КОРПУС Этаж 2

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями



2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

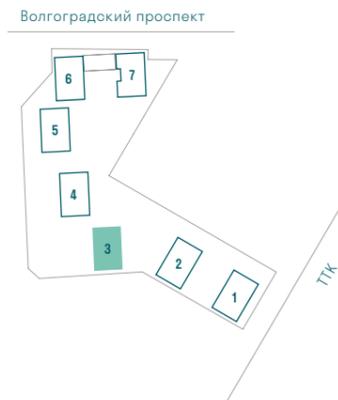
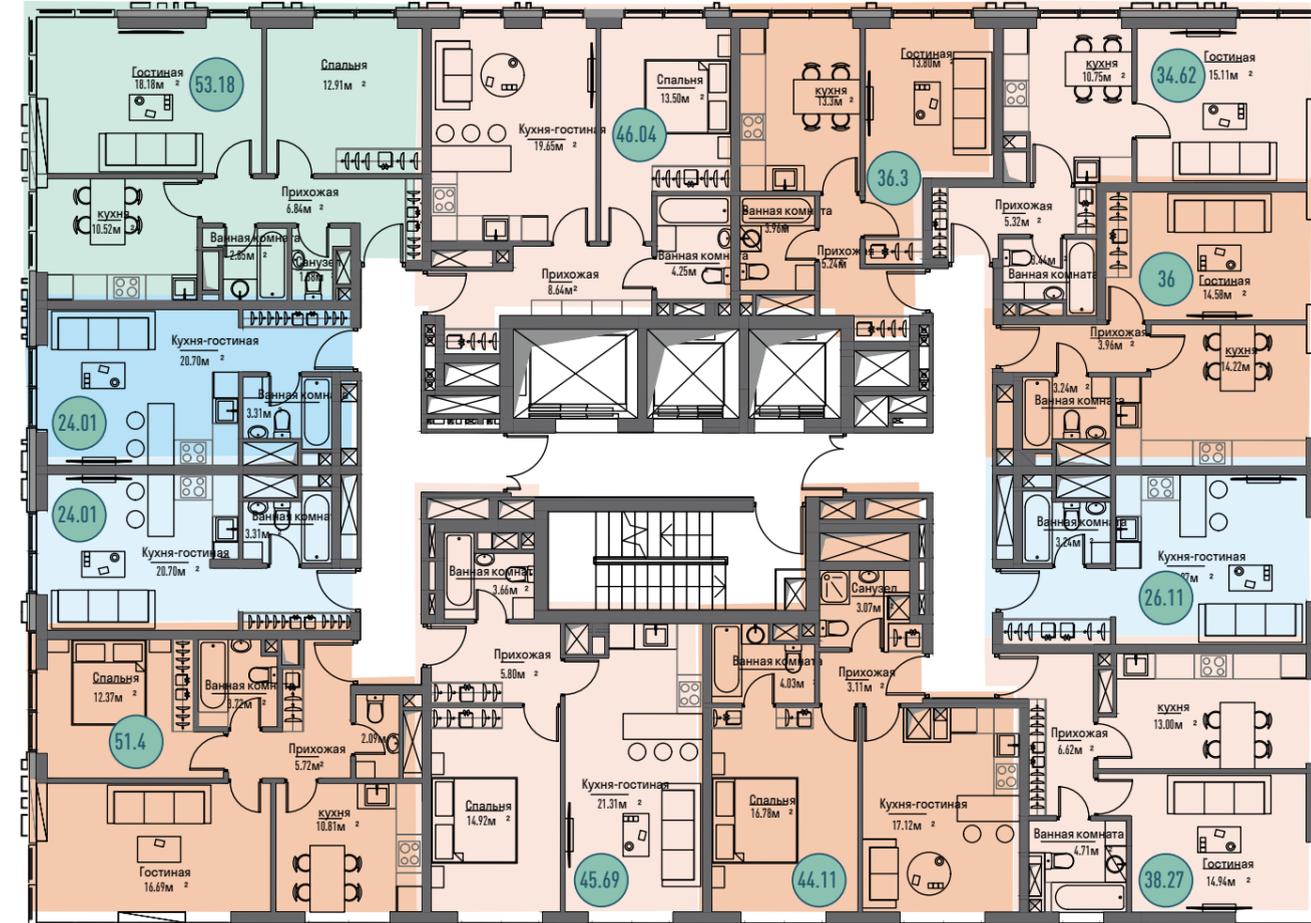
Moscow

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



3 КОРПУС Этажи 3-15

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями



2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

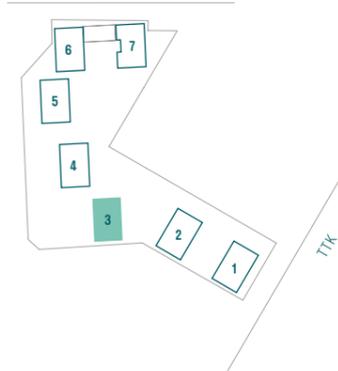
Moscow

3 КОРПУС

Этаж 16

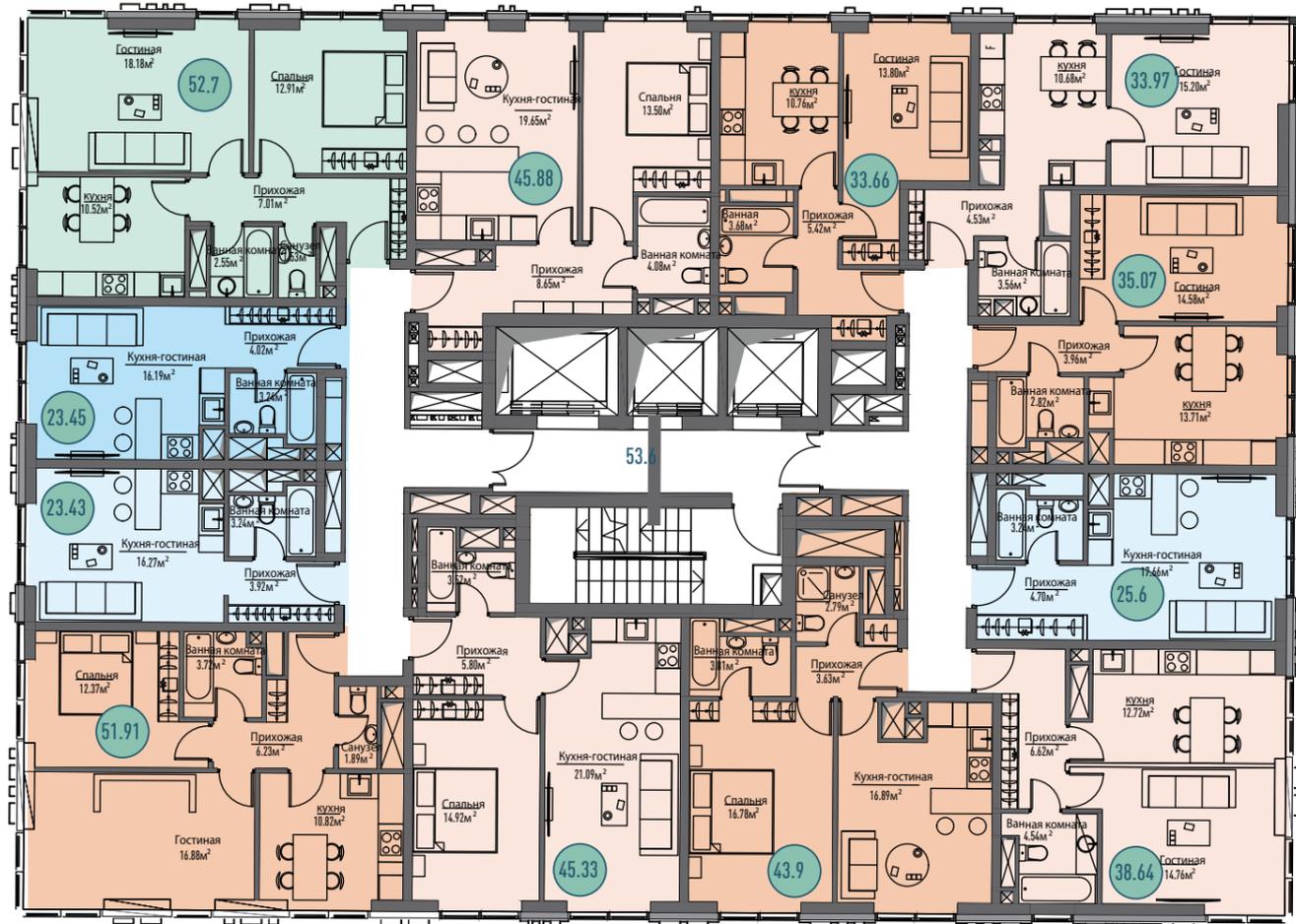
- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями

Волгоградский проспект



ТТК

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

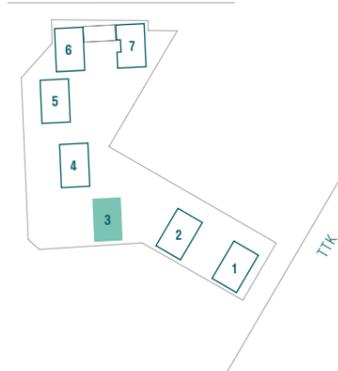
Moscow

3 КОРПУС

Этажи 17-30

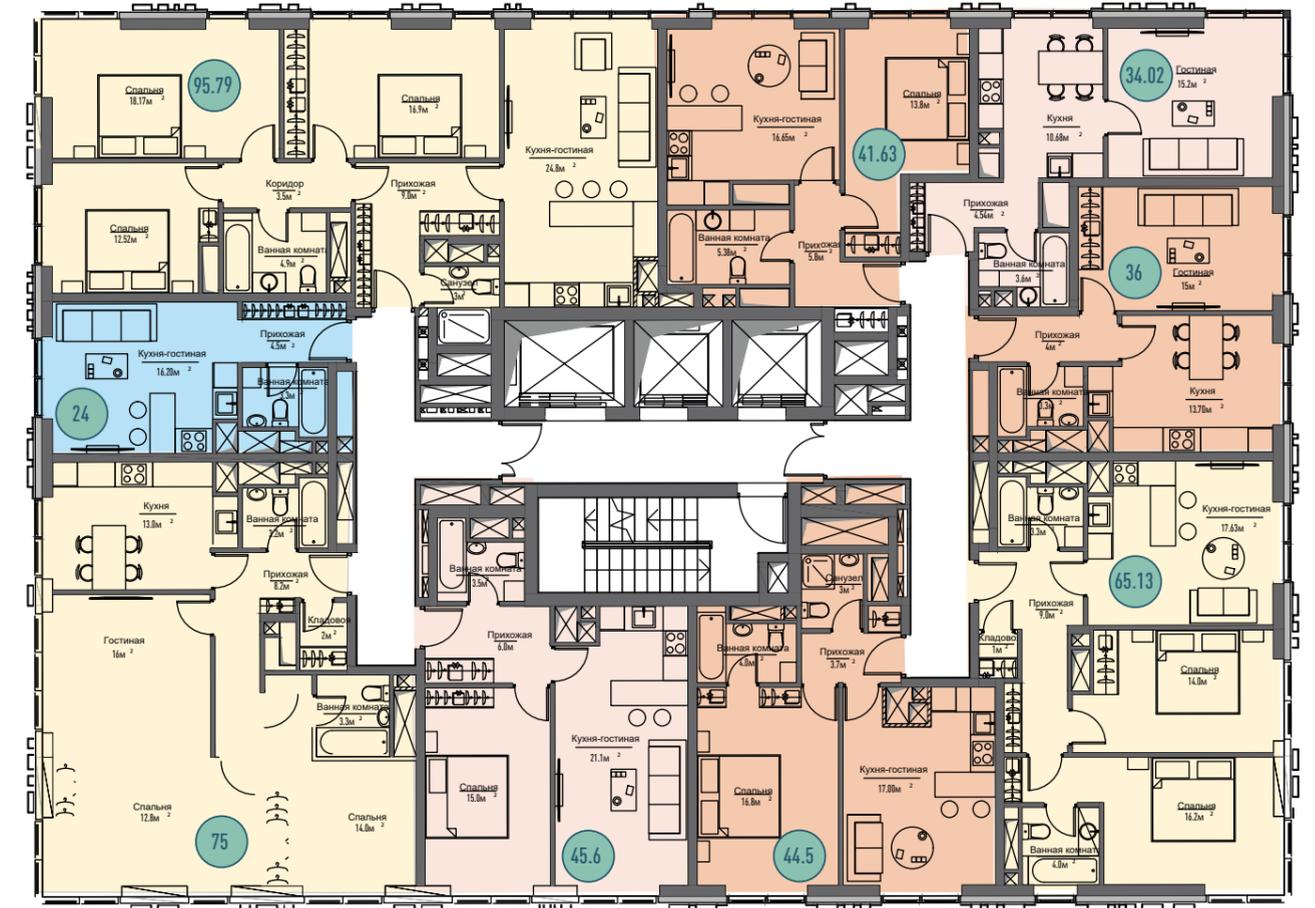
- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект



ТТК

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

LONDON

Цвета Лондона — глубокий зеленый, графитовый и все оттенки коричневого — преобладают во внутренней отделке корпуса London. Английский стиль олицетворяет консерватизм: панели из темного дерева, серый камень, строгие светильники. Словом, мой дом — моя крепость. Светскую строгость интерьера оживляет эксцентричный декор настенного панно. Лондон — это вовсе не аристократы, а метрополия фэнтези: от Льюиса Кэрролла до Толкина и Джоан Роулинг.

30



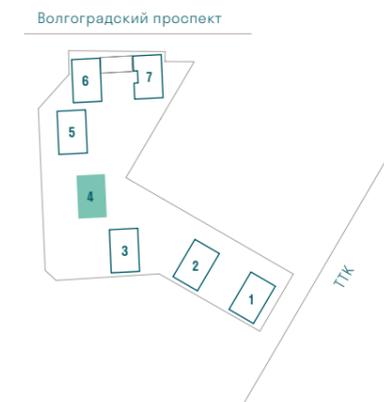
Готовые интерьеры лобби и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в материалы отделки с сохранением аналогичного уровня качества и концепции.

31

London

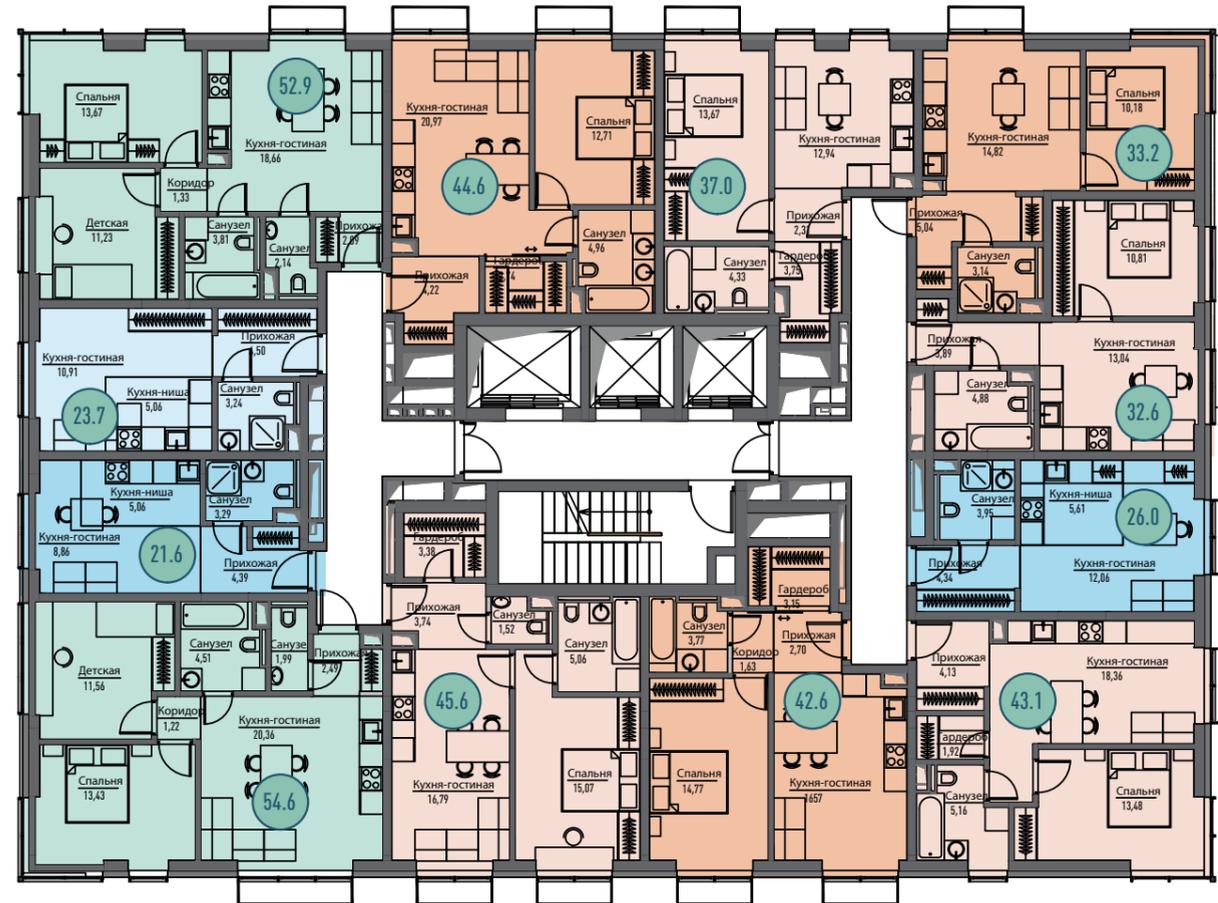
4 КОРПУС Этаж 2

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями



32

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

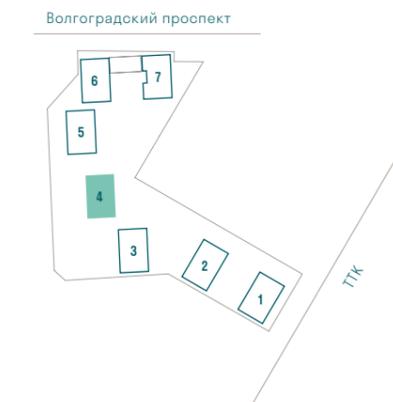


2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

London

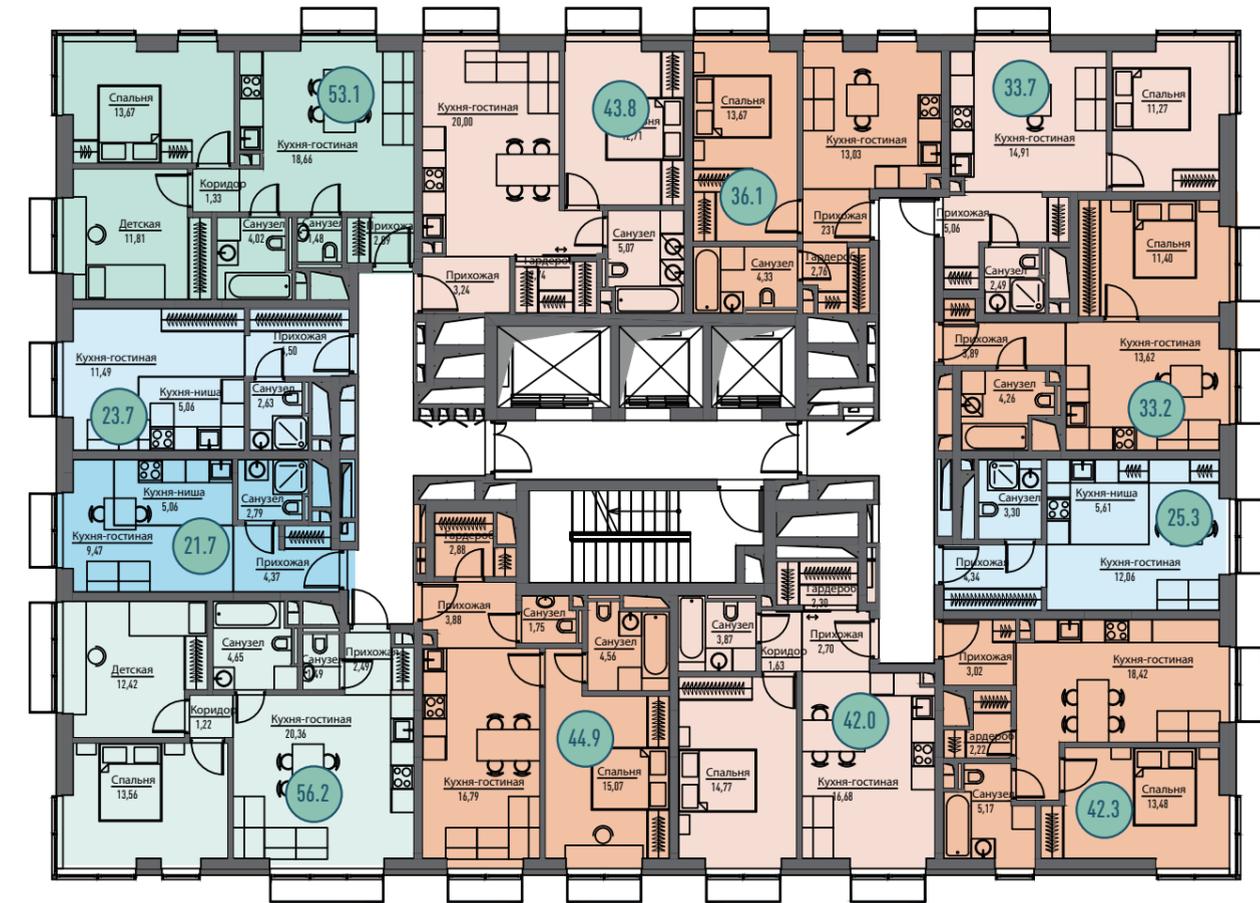
4 КОРПУС Этажи 3-6

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями



33

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



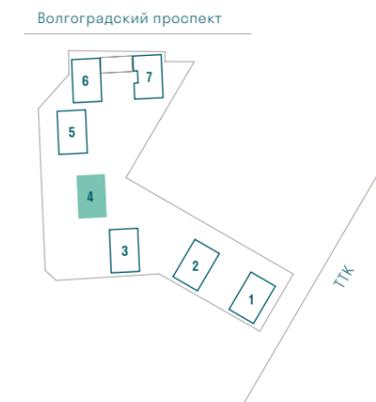
2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

London

4 КОРПУС

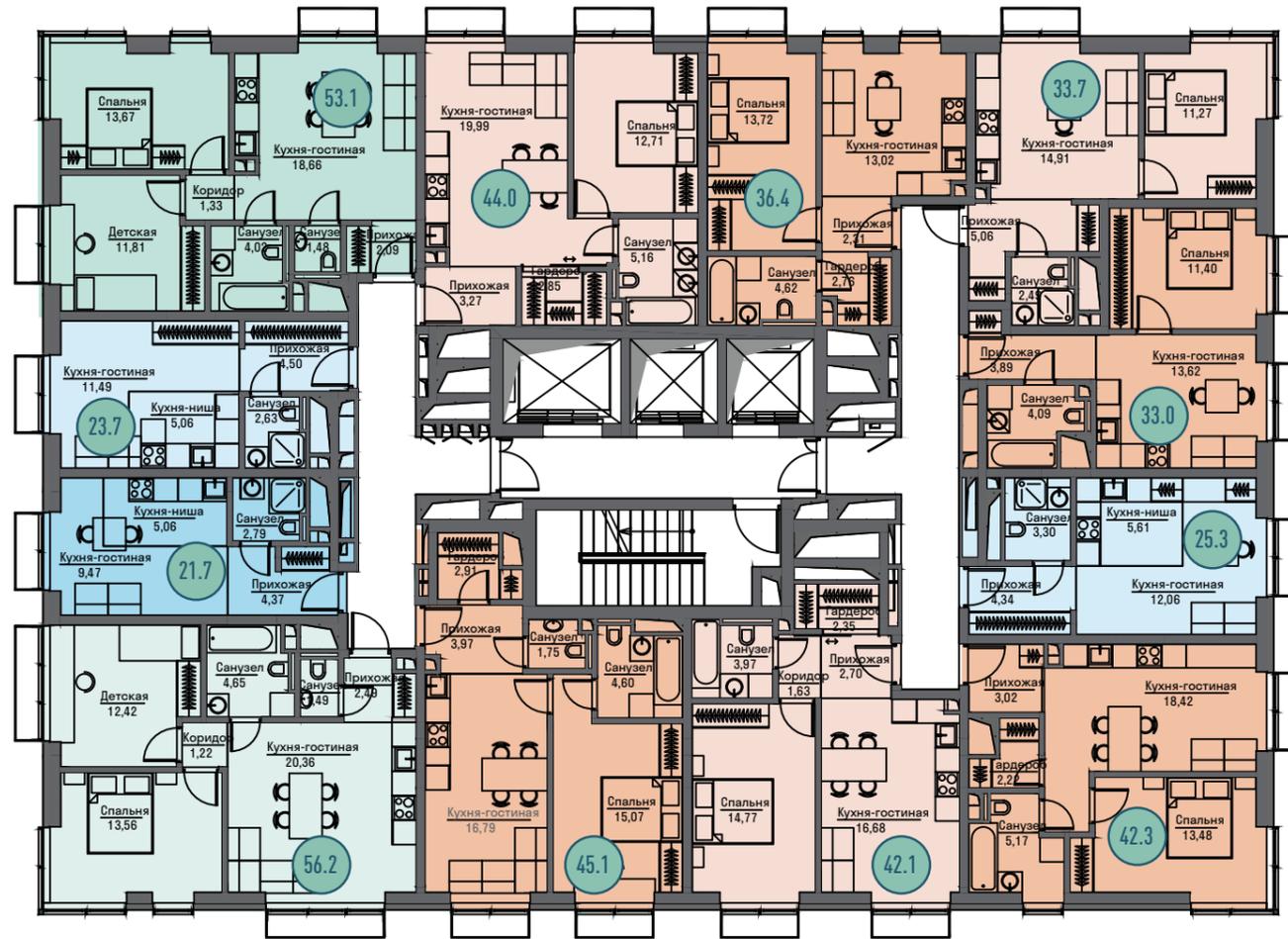
Этажи 7-15

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями



34

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



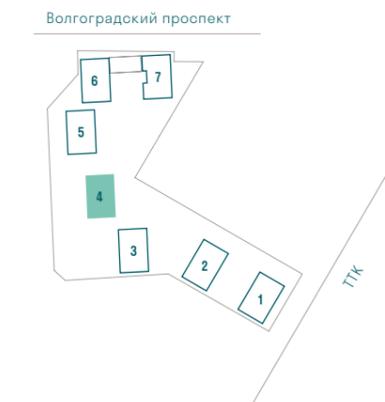
2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

London

4 КОРПУС

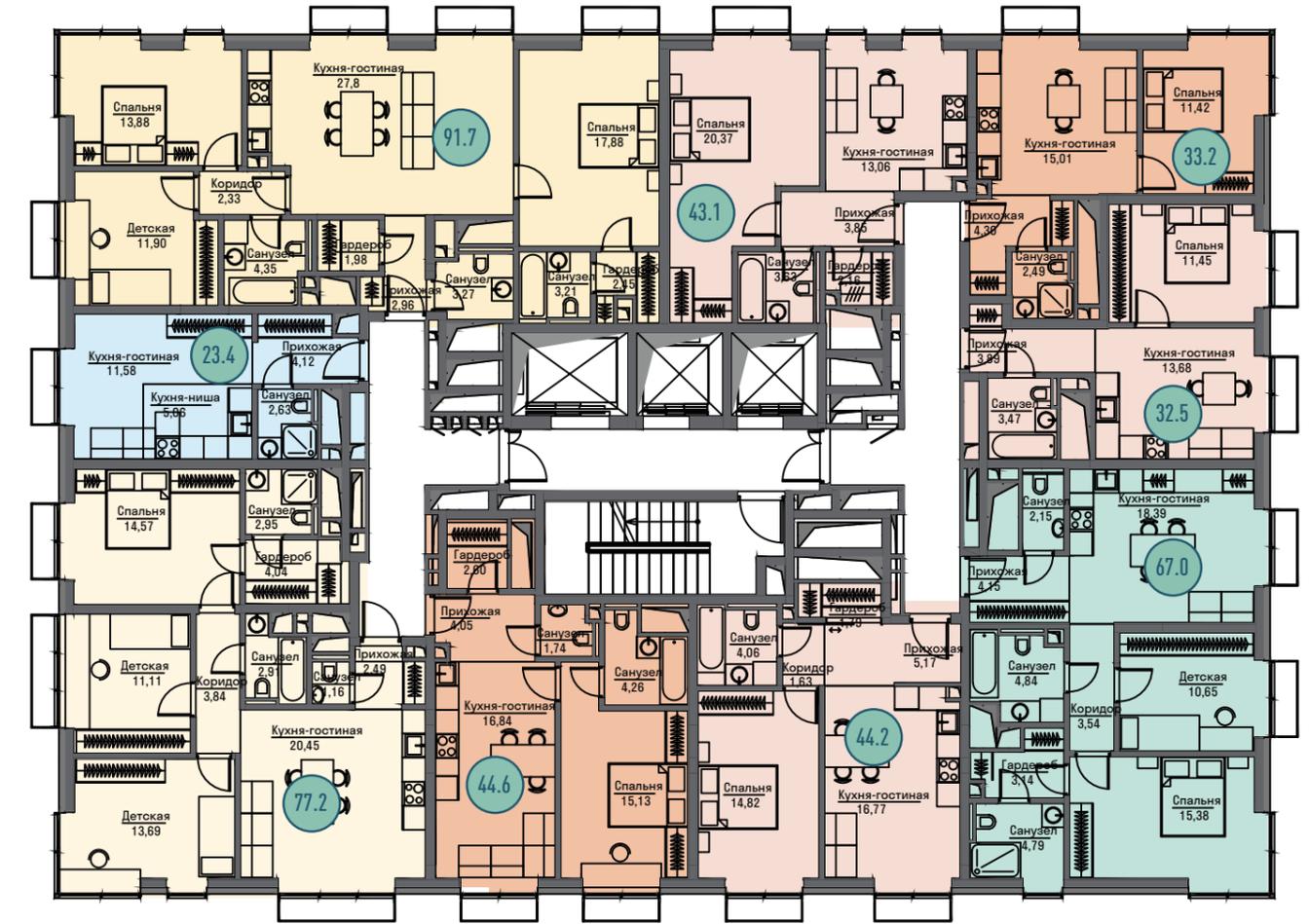
Этажи 16-30

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями



35

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

35

ROME

Отделка лобби корпуса Rome радует обилием светлых тонов и оттенков золотого цвета. Здесь царит богатство чувств и солнечное настроение — все то, за что нам и нравится Bella Italia. Рим с незапамятных времен считается архитектурной метрополией — интерьеры Rome отличаются элегантной легкостью, блеском и чисто итальянским изяществом.

36



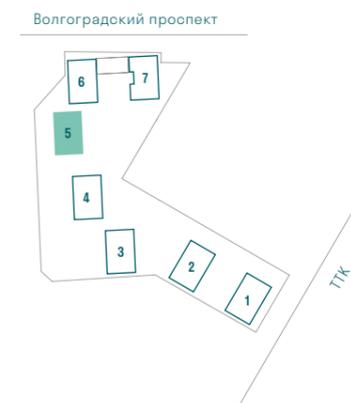
Готовые интерьеры лобби и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на изображении. Компания оставляет за собой право вносить изменения в материалы отделки с сохранением аналогичного уровня качества и концепции.

37

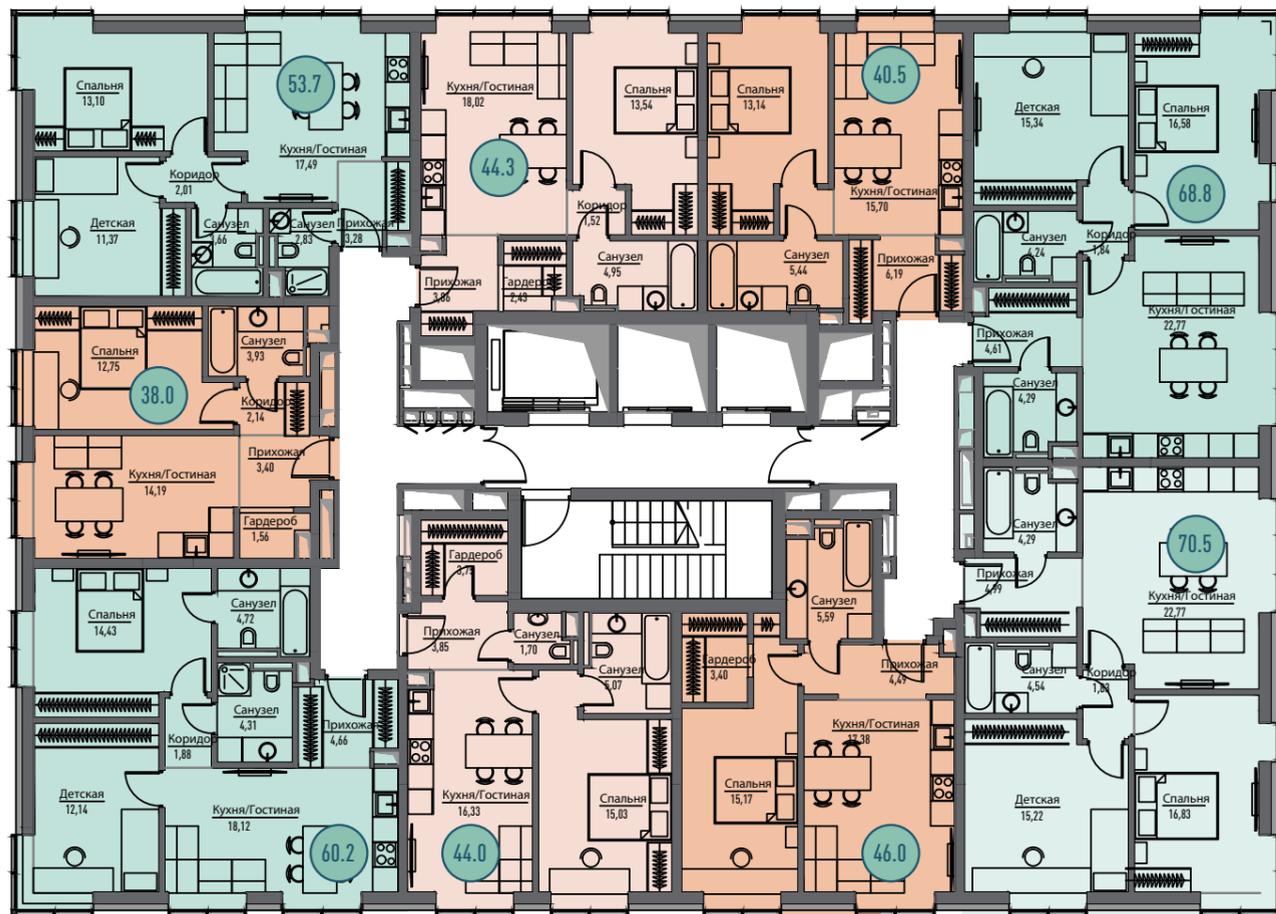
Rome

5 КОРПУС Этаж 2

- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

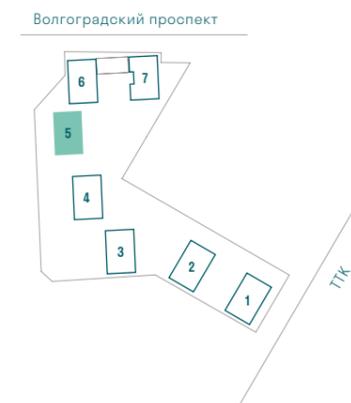


2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

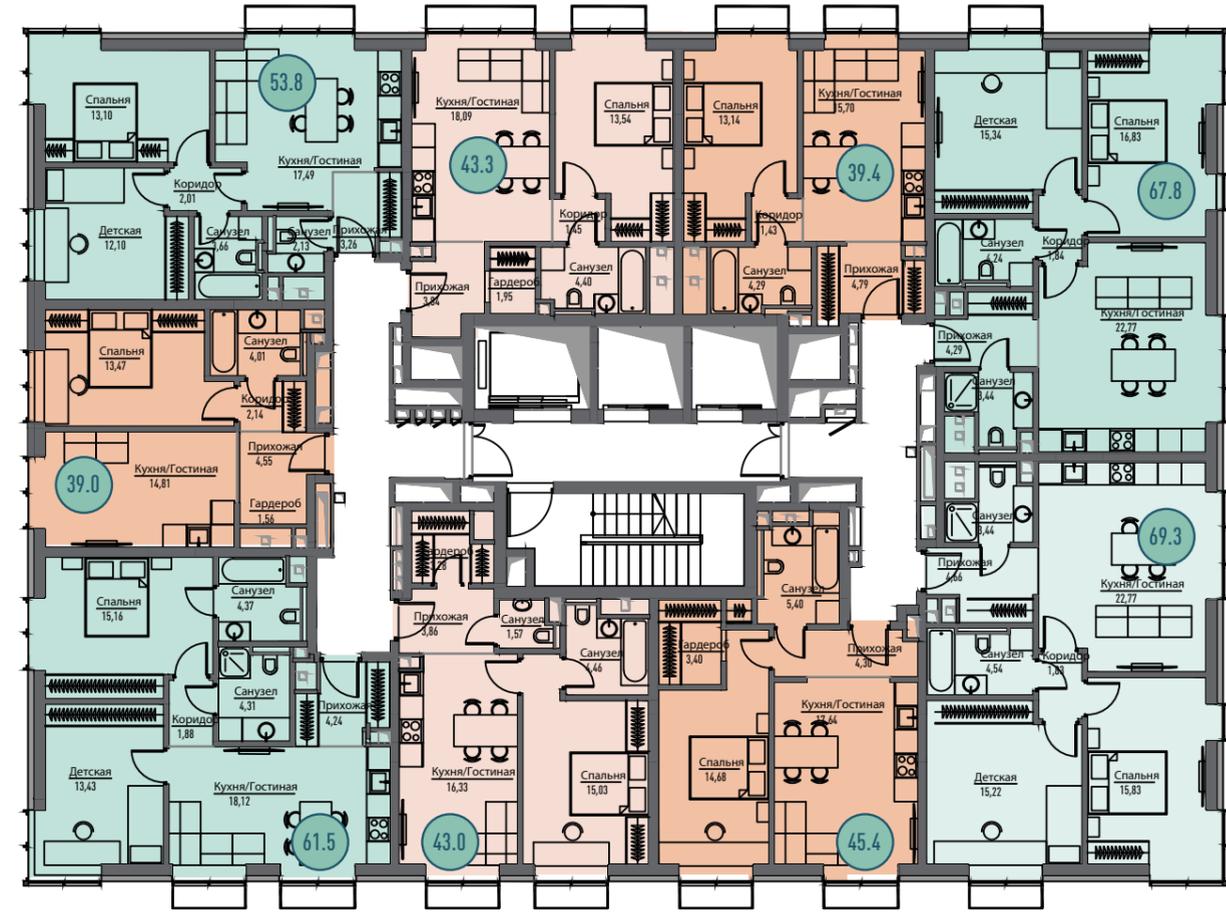
Rome

5 КОРПУС Этажи 3-6

- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



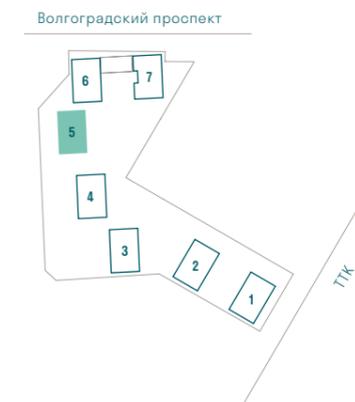
2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

Rome

5 КОРПУС

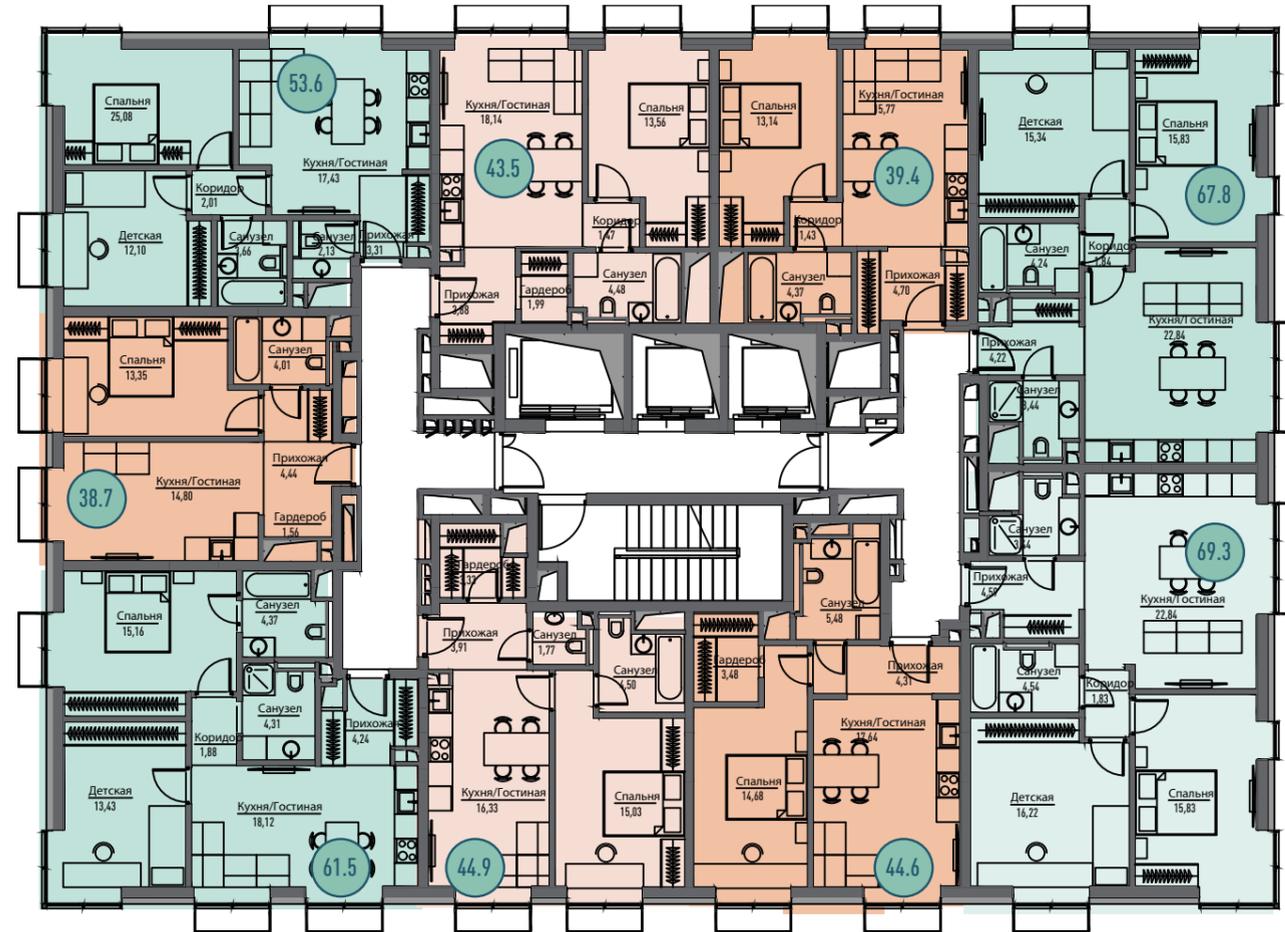
Этажи 7-15

- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями



40

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



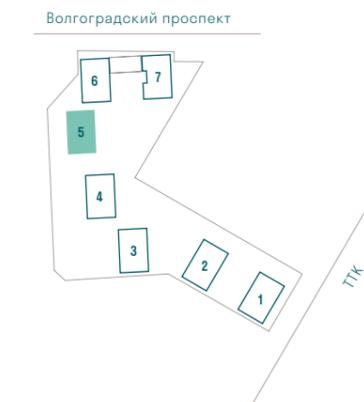
2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

Rome

5 КОРПУС

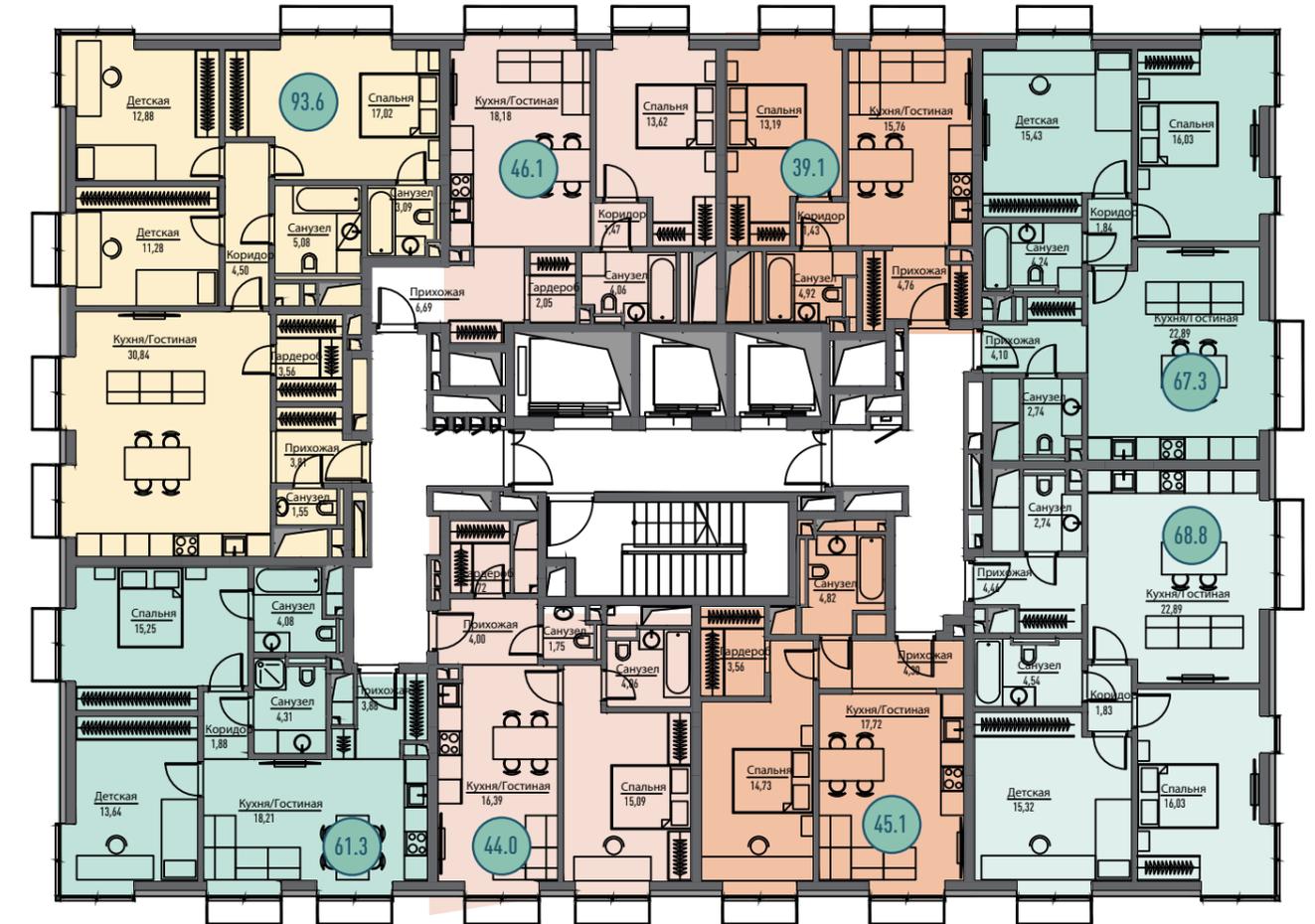
Этажи 16-30

- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями



41

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

BERLIN

Внутренняя отделка корпуса Berlin выполнена в традициях немецкого экспрессионизма, где господствуют строгость линий и симметрия, а темная кирпичная кладка контрастирует с декоративными элементами медного или латунного оттенка. Германия — мировая метрополия Die Ordnung. Интерьер Berlin напоминает о немецком порядке и надежности. Настоящий дом должен быть продуманным и надежным, что бы ни происходило в остальном мире.



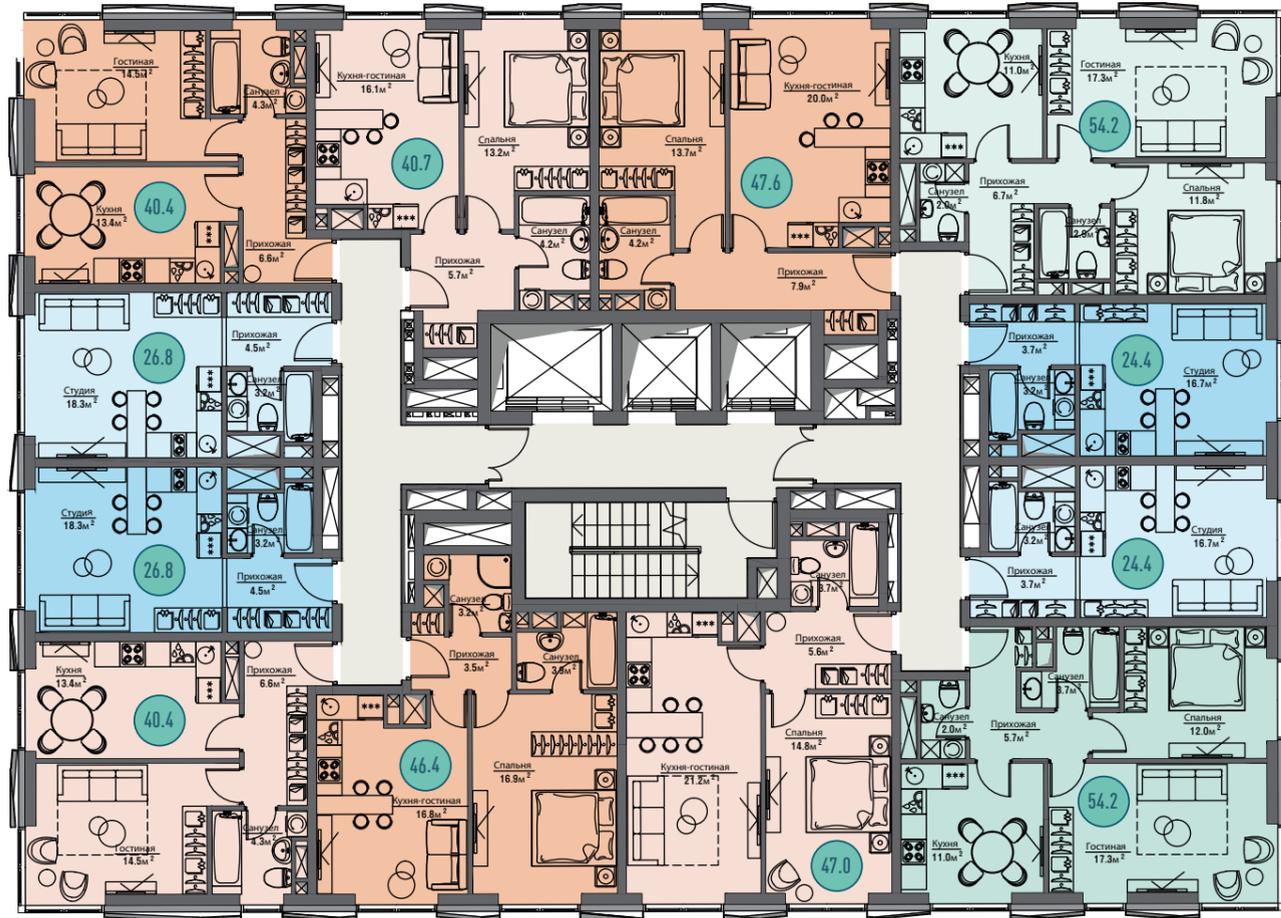
Berlin

6 КОРПУС

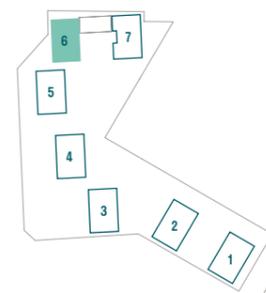
Этажи 3-15

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



Волгоградский проспект



44

2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

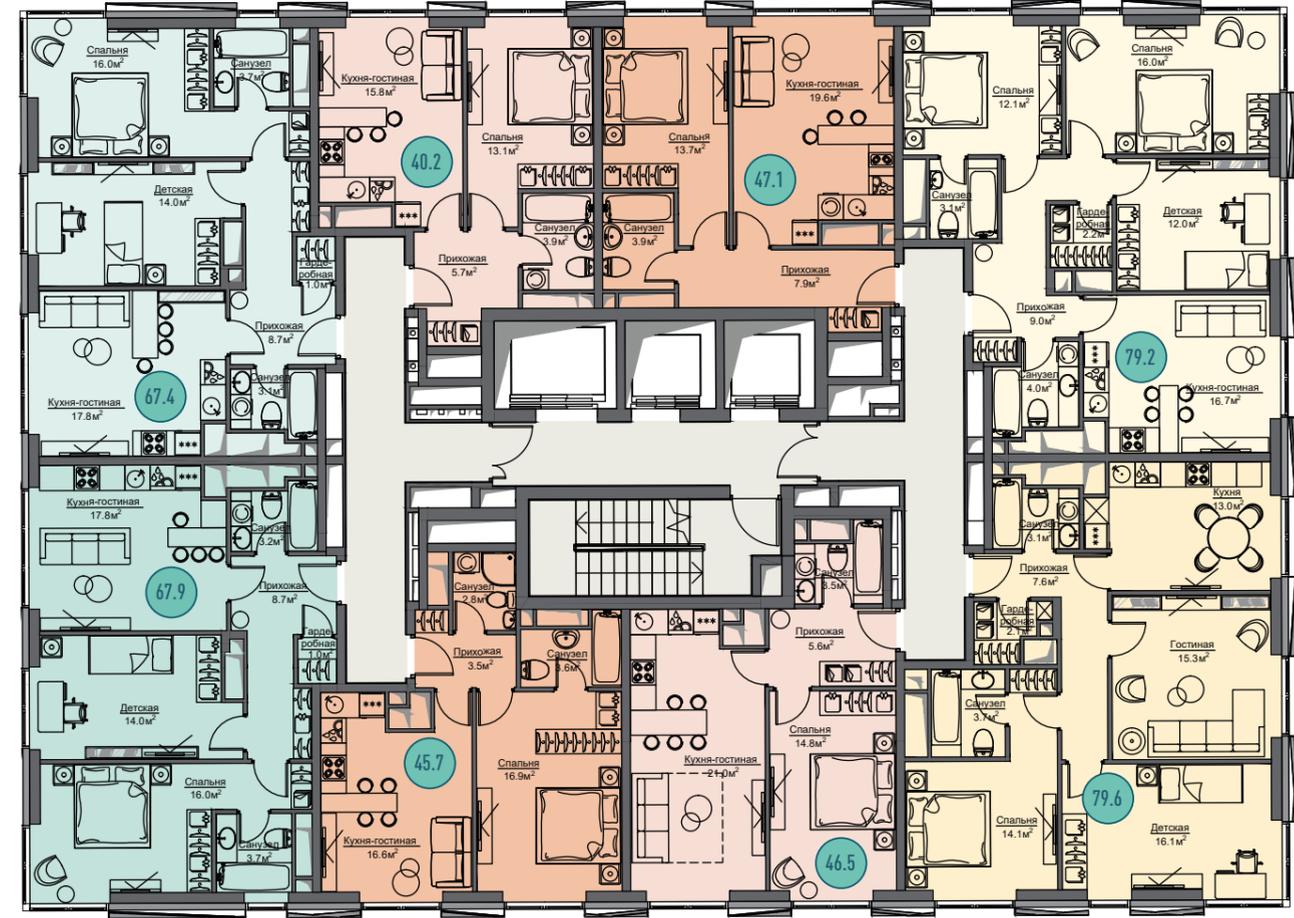
Berlin

6 КОРПУС

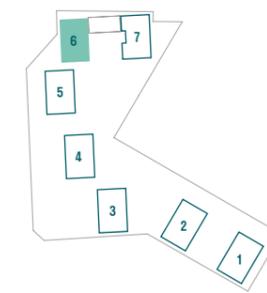
Этажи 16-30

- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



Волгоградский проспект



2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

45

PARIS

Сияние золота, мягкий рассеянный свет, декоративные панели из благородного дерева и только качественные материалы — отделка корпуса Paris напоминает о тех временах, когда Париж был мировой метрополией роскоши, диктуя моду и правила жизни, а элита других метрополий разговаривала и переписывалась по-французски. Дизайн интерьера Paris задает высокий стандарт отделки для каждого корпуса «Метрополии». Дизайнерская тематическая отделка лобби от бюро Blank Architects.



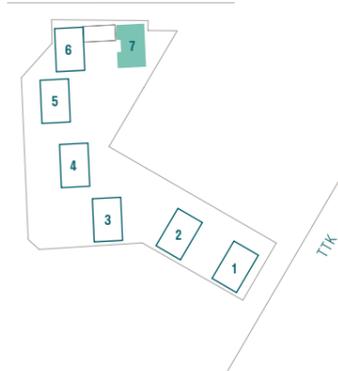
Paris

7 КОРПУС

Этажи 3-15

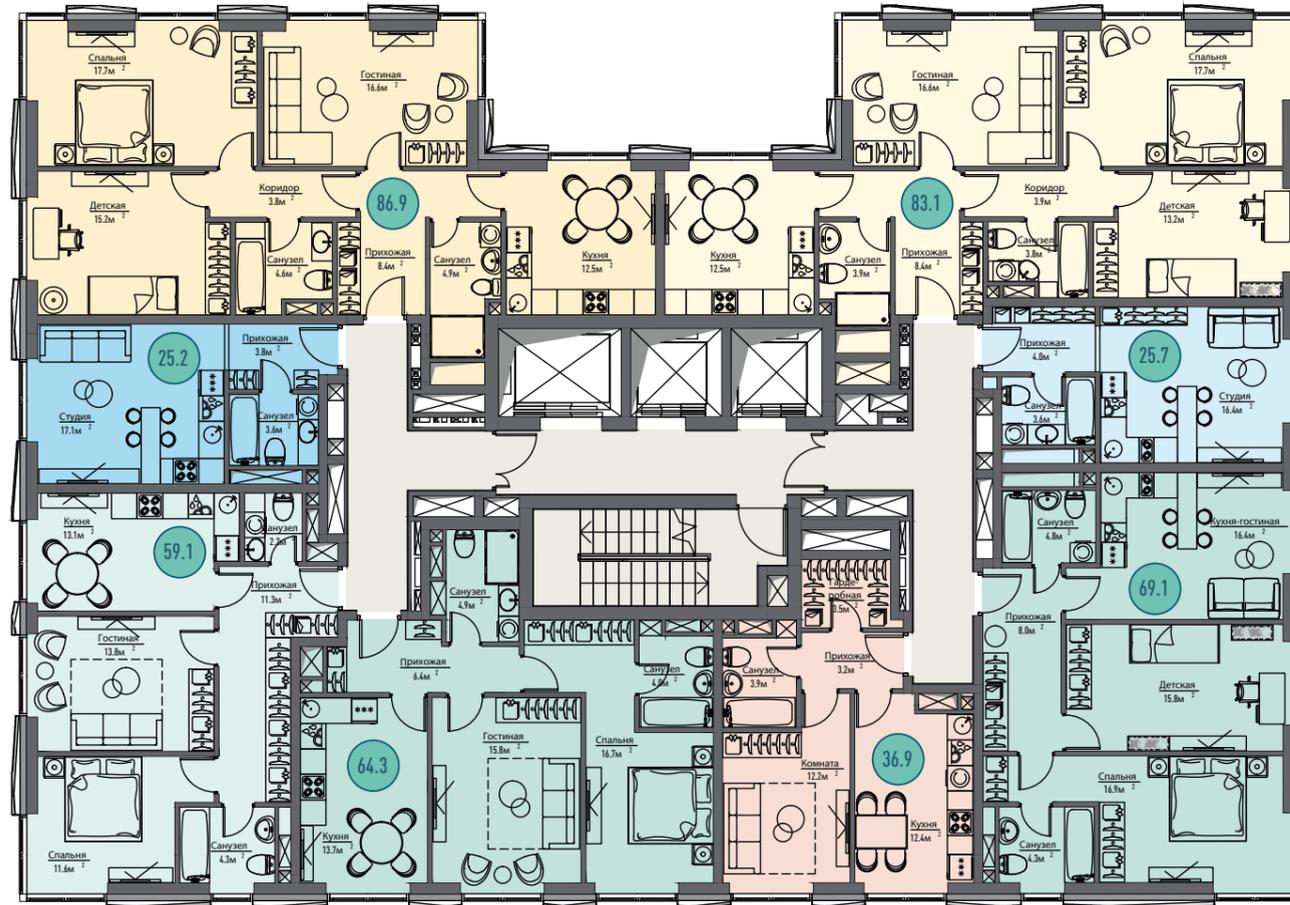
- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект



48

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

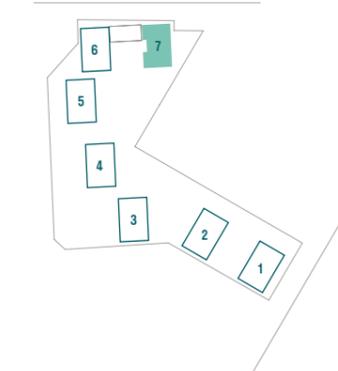
Paris

7 КОРПУС

Этажи 16-30

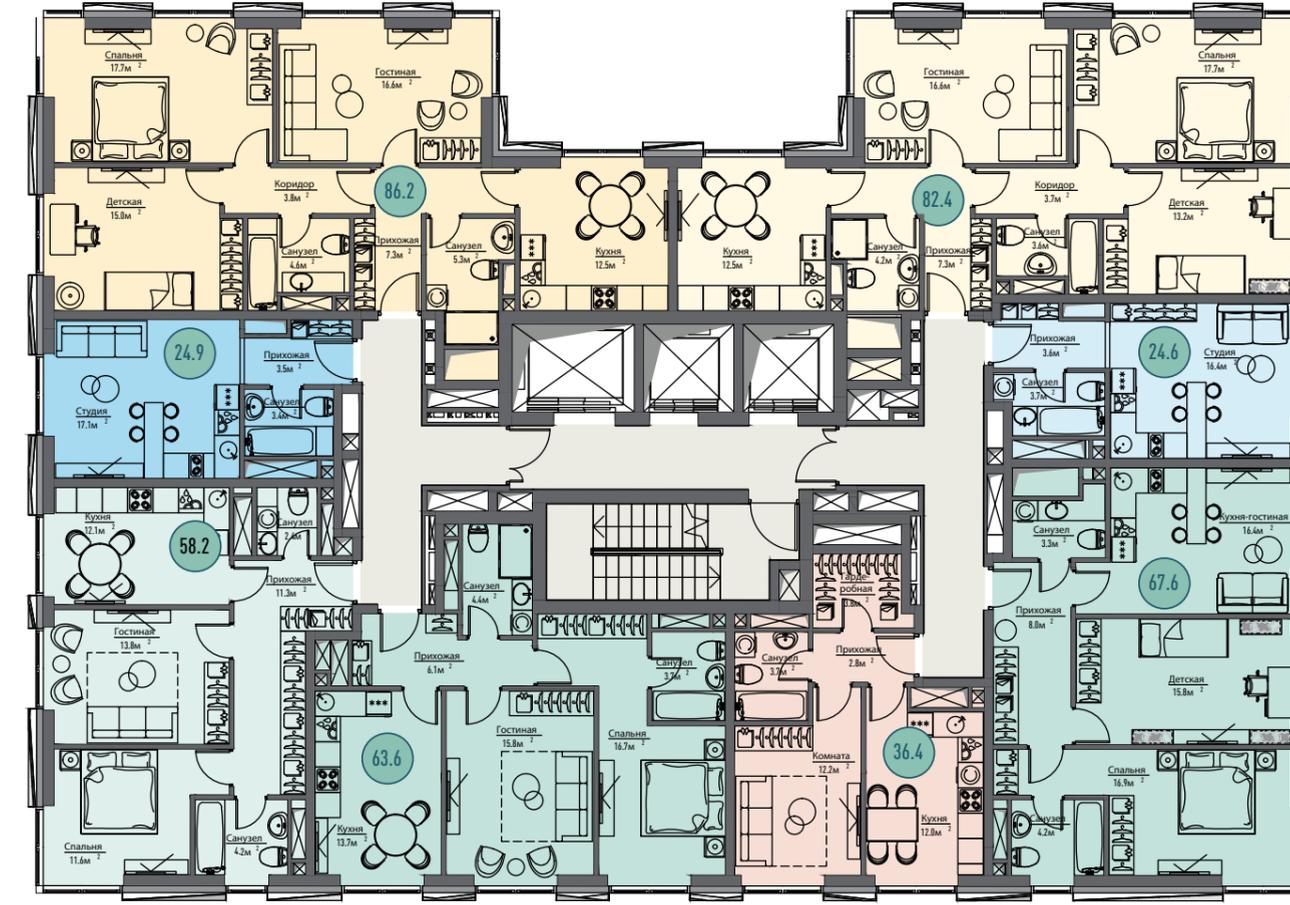
- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект



48

ВНУТРЕННИЙ ДВОР



2 - Я УЛИЦА МАШИНОСТРОЕНИЯ

49







Офис продаж

Режим работы: пн-вс с 09:00 до 21:00

Адрес: Москва, Волгоградский проспект, 32
Телефон: +7 (495) 106-79-00