

метрополия.

альбом планировочных
решений

Venice

Saint Petersburg

Stockholm

Vienna

очередь 2

секции 1-11

место
взаимного
притяжения



метрополия.

жилой квартал бизнес-класса

от бюро

СПИЧ

Архитектурное
решение в стиле
кирпичного
экспрессионизма



Сопутствующая
инфраструктура
в комплексе

от бюро

UTRO

Концепция
благоустройства



На территории
детский сад
на 187 мест

от бюро

 Blank
Architecture

Авторские интерьеры
лобби и холлов



Подземная
парковка
и «двор без
машин»



Квартиры
с предчистовой
отделкой MR Base
площадью
от 25,1 до 105,5 м²



Корпуса высотой
7–30 этажей



Панорамные
виды
с верхних
этажей

04

3 минуты до ст. «Угрешская» МЦК
2 минуты до ТТК

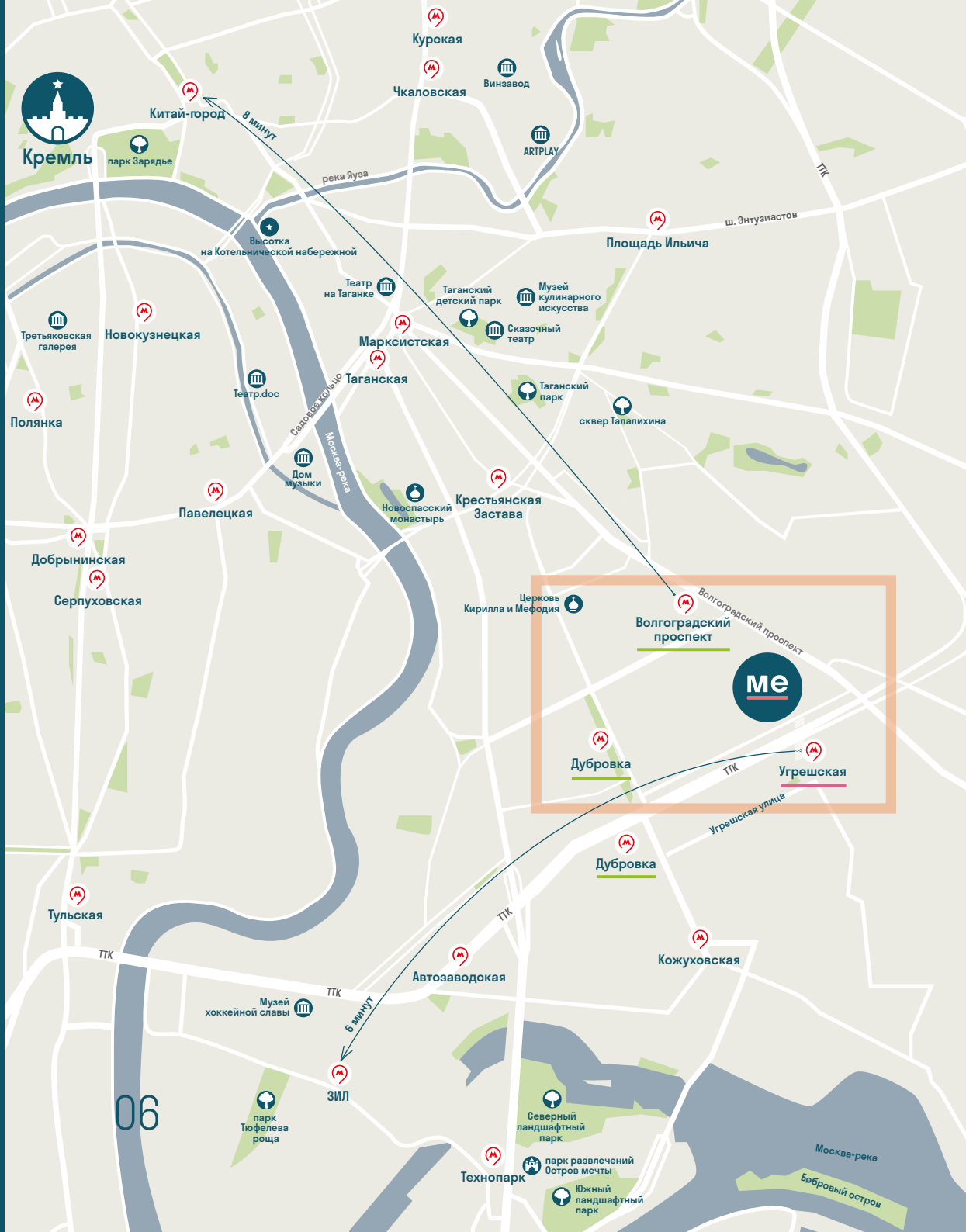
Москва, Волгоградский проспект, 32



Готовность*
СДАН

* Готовность этапа 1.1

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Расположение



10 минут
до метро
«Волгоградский
проспект»

3 минуты
до станции
МЦК «Угрешская»



3 минуты
до Волгоградского
проспекта

6 минут
до Садового
кольца

9 минут
до Бульварного
кольца

12 минут
до Красной
площади

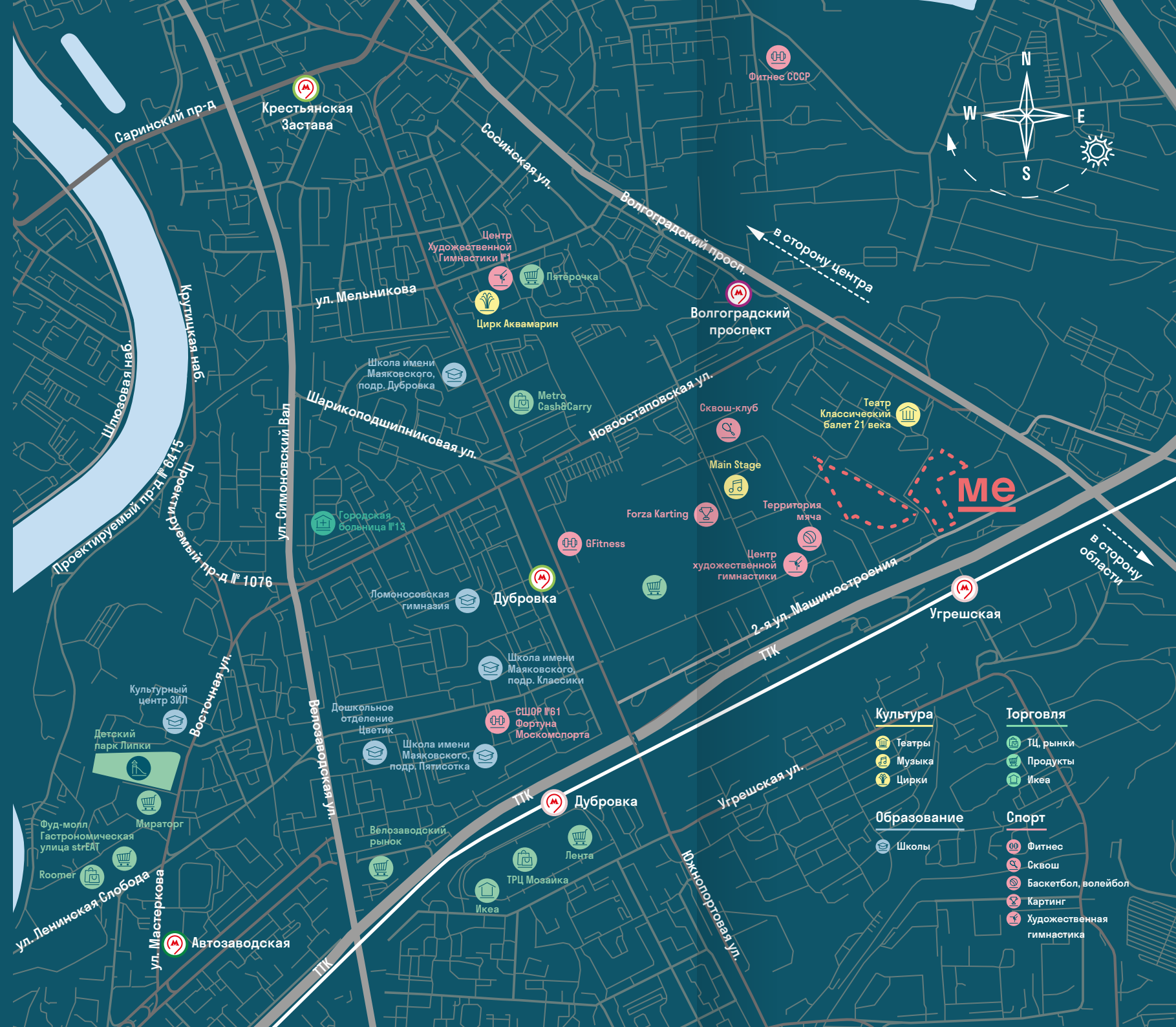
Генплан



Инфраструктура района

Недалеко от жилого комплекса находится торговый центр «Мозаика», который предоставляет широчайший выбор бутиков, магазинов и развлечений на любой вкус. Велозаводский рынок — современная торговая площадка с фудкортом и удобным паркингом в центральной части Москвы, отвечающая мировым стандартам качества.

Культурный центр ЗИЛ, мебельный центр ROOMER и современный фуд-молл с гастрономической улицей strEAT находятся в 10-минутной доступности от ЖК «Метрополия».



ОТДЕЛКА MR BASE

Квартиры предлагаются с предчистовой отделкой White Box



Для того, чтобы сохранить ценное время и силы жителей, все квартиры в комплексе сдаются с базовой отделкой — в виде чистого холста, на котором каждый может воплотить собственный дизайн-проект.

Стандарт MR BASE включает общестроительные и черновые отделочные работы и разводку коммуникаций. Жителям остается приятный процесс оформления интерьера: выбор покрытия стен и пола, сантехники, мебели и аксессуаров.

* В процессе реализации проекта застройщик оставляет за собой право вносить изменения в спецификацию оборудования, материалов, приборов и брендов, указанных в данной брошюре, на свое усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги.



VENICE

На протяжении долгого времени Венецианская республика была могущественным экономическим центром, сформировавшим свой неповторимый стиль. В нем были соединены архитектурное величие и современные тенденции. Благодаря мореплавателям город на воде перенимал все передовые технологии раньше всех в Европе.

14



Готовые интерьеры лобби и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях.

15

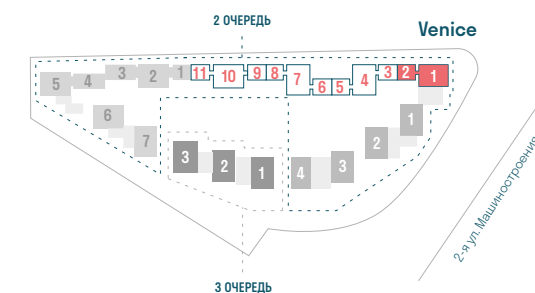
Venice

СЕКЦИИ 1-2

Этаж 2

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект



16

Волгоградский проспект



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

2-я ул. Машиностроения

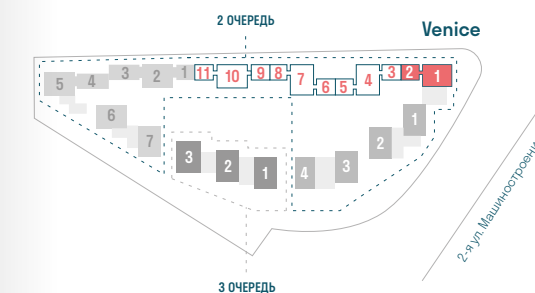
Venice

СЕКЦИИ 1-2

Этажи 3-7

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект

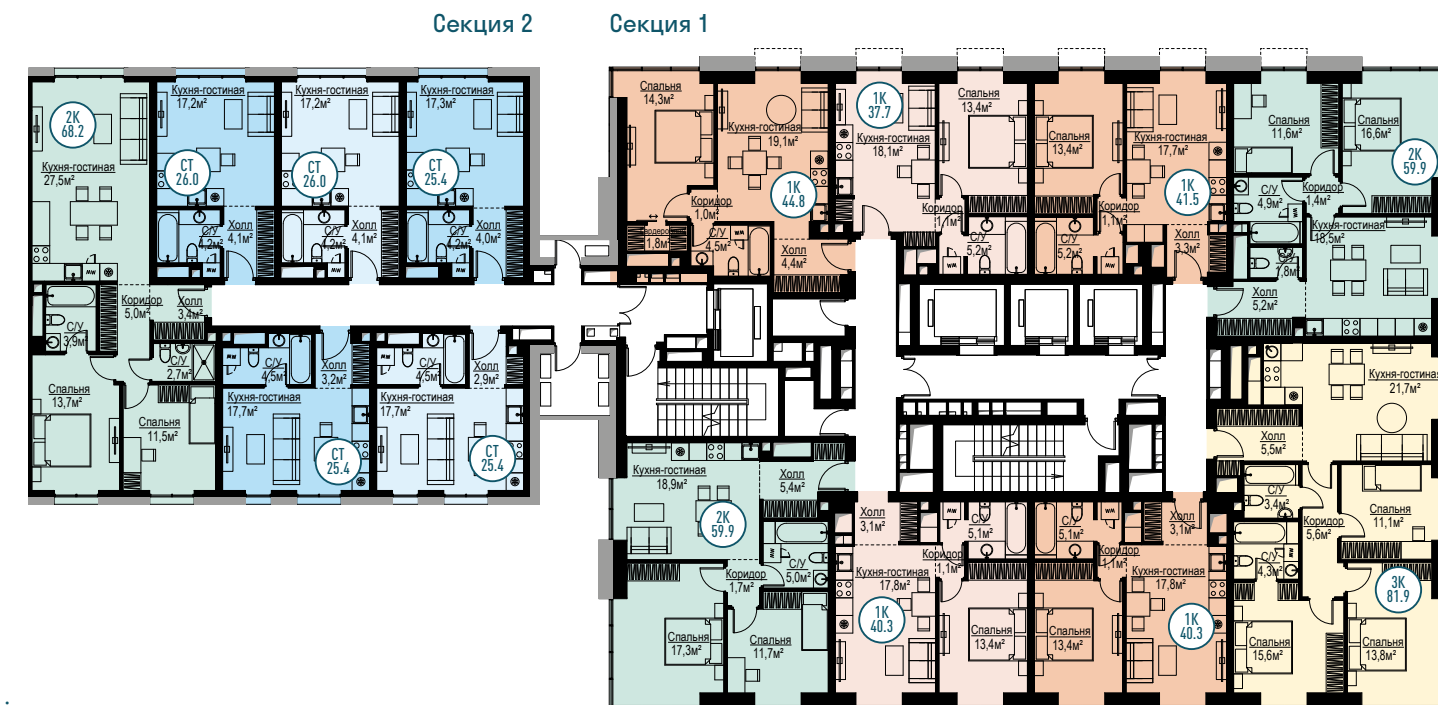


17

Волгоградский проспект



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

2-я ул. Машиностроения

Venice

СЕКЦИИ 1-2

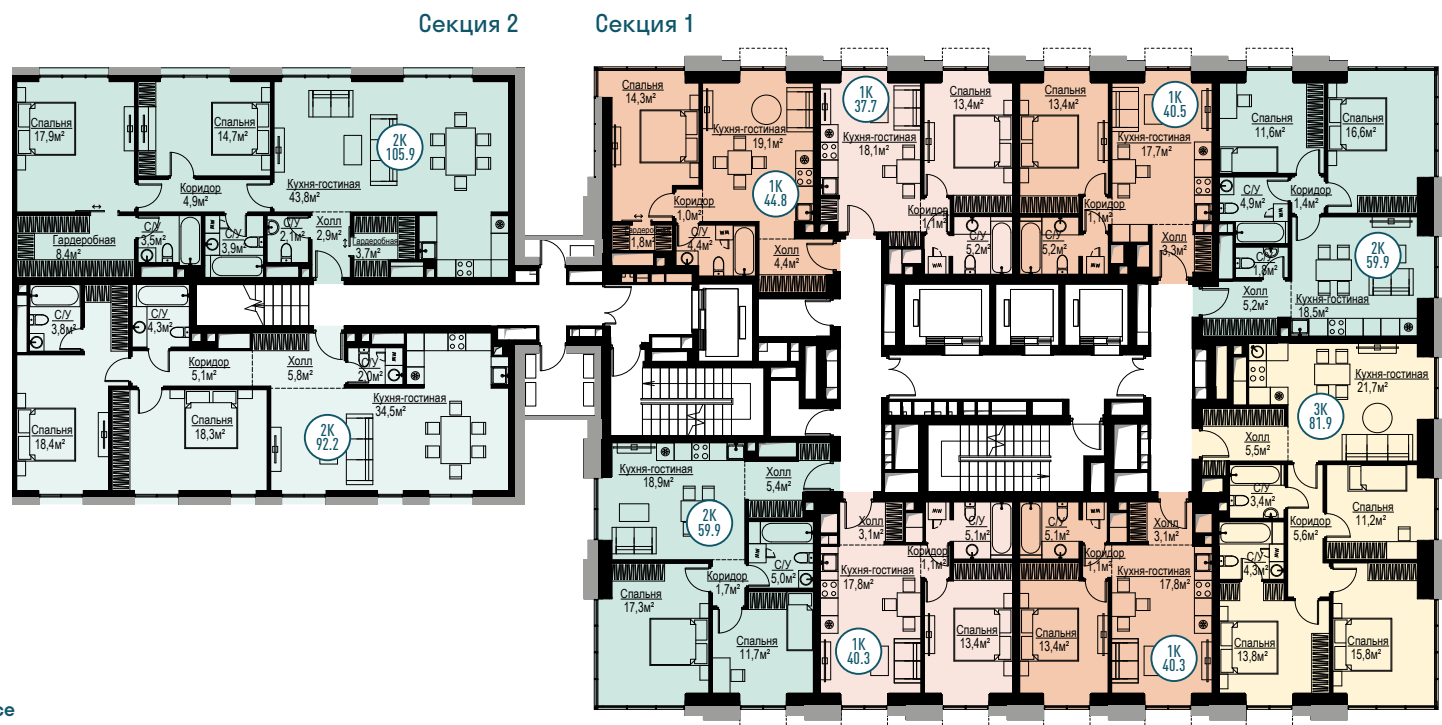
Этаж 8

Волгоградский проспект

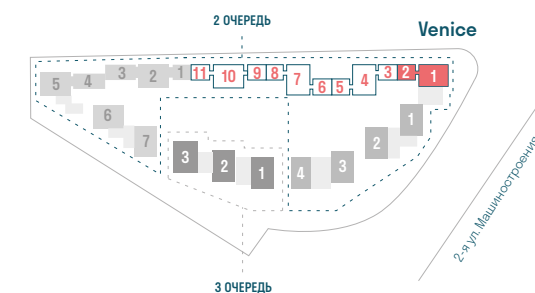


ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями



Волгоградский проспект



18

Venice

СЕКЦИЯ 1

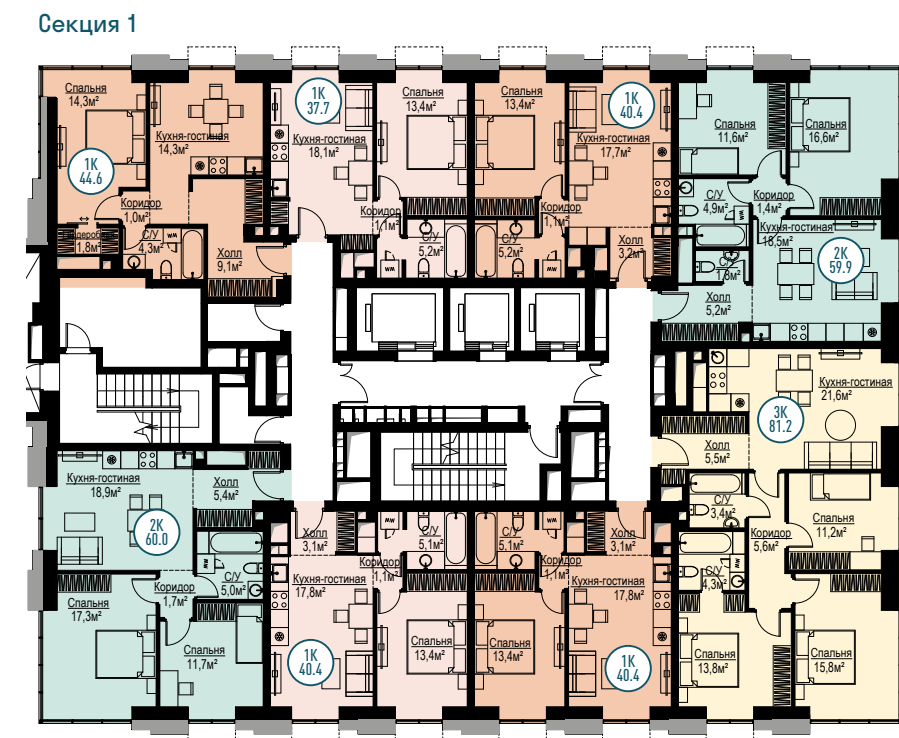
Этаж 9

Волгоградский проспект

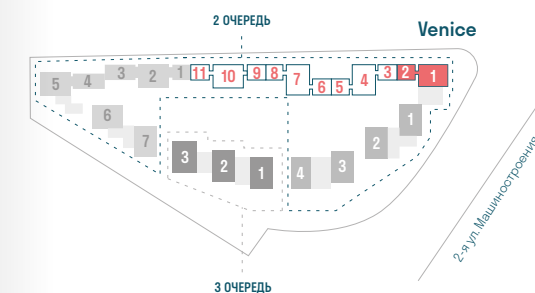


ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями



Волгоградский проспект



19

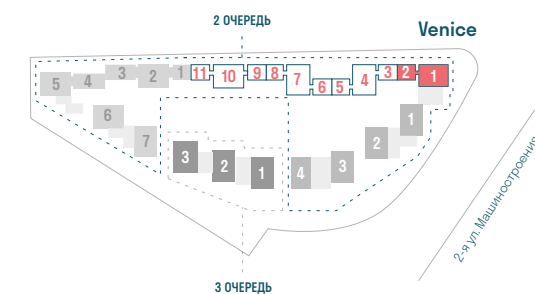
Venice

СЕКЦИЯ 1

Этажи 10–15

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект



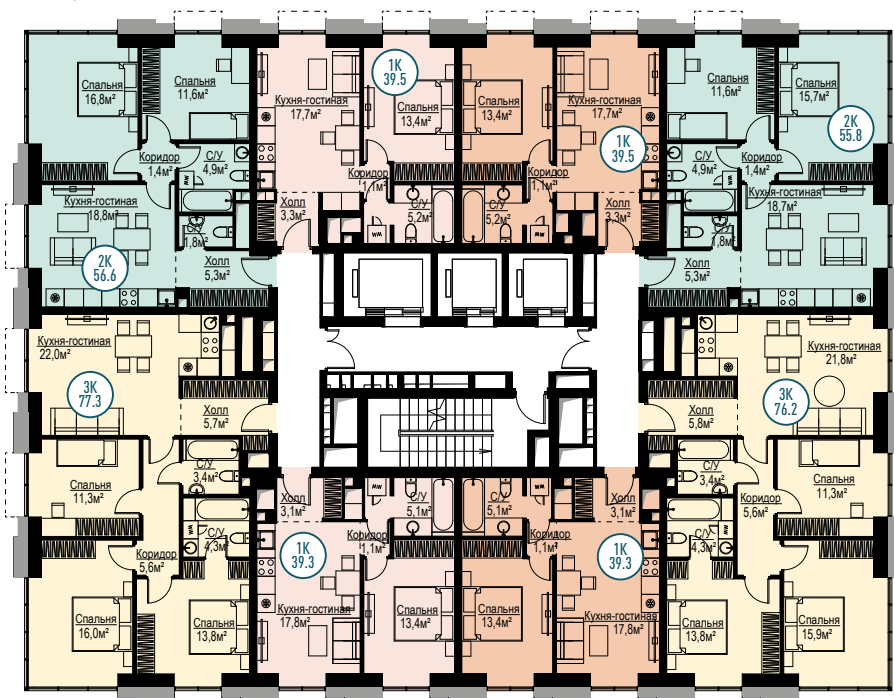
20

Волгоградский проспект



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Секция 1



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

2-я ул. Машиностроения

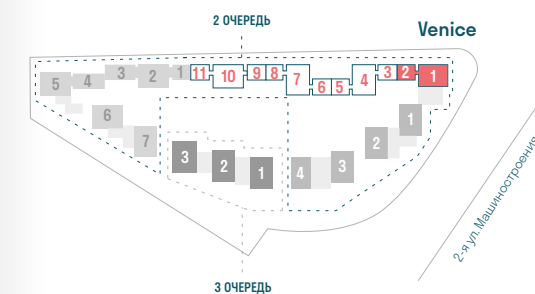
Venice

СЕКЦИЯ 1

Этаж 16

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект



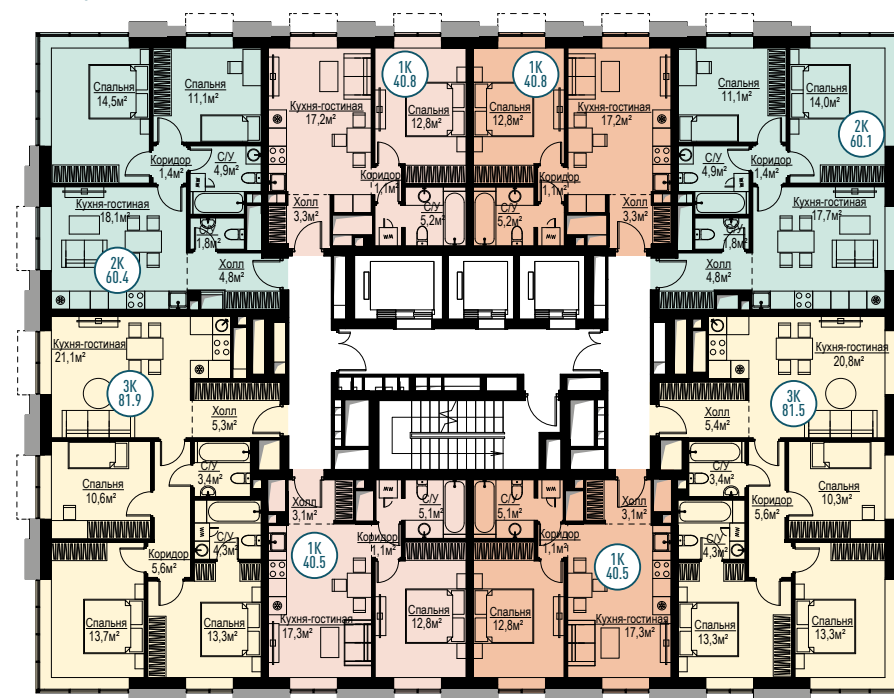
21

Волгоградский проспект



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Секция 1



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

2-я ул. Машиностроения

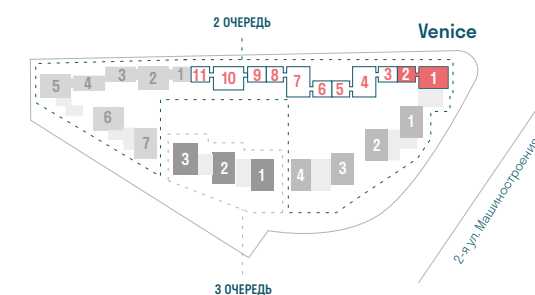
Venice

СЕКЦИЯ 1

Этажи 17–30

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект



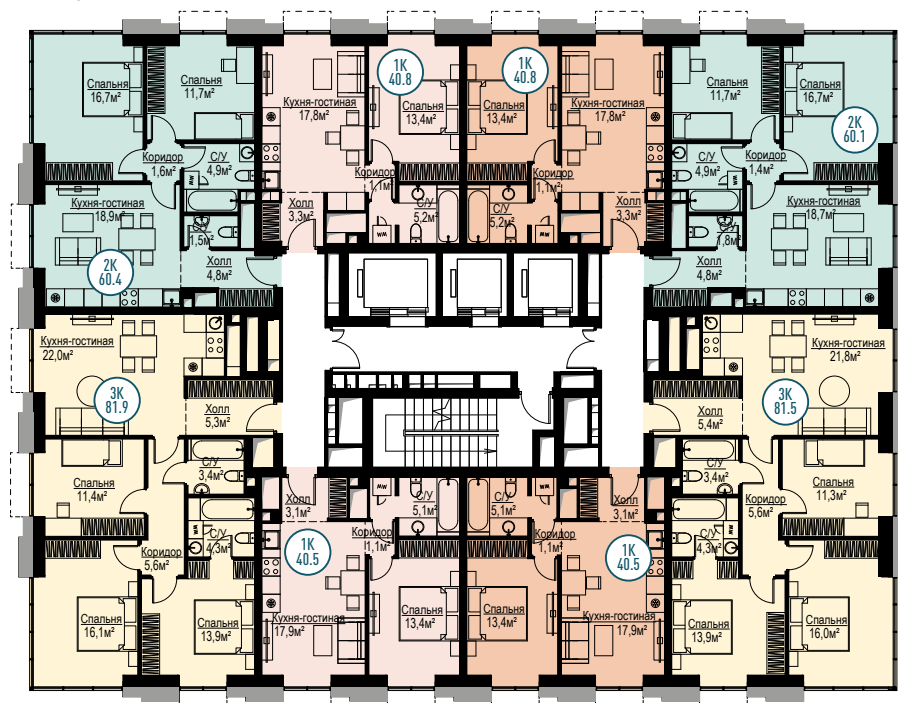
22

Волгоградский проспект



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Секция 1



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

2-я ул. Машиностроения



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

23

SAINT PETERSBURG

Просторы Ингерманландии, слюдяной глянец зимней Балтики, скромные рыбацкие домики на фоне необъятной панорамы — дизайн холла Saint Petersburg вдохновлен мотивами Русского Севера.

Здесь позаимствованные из арктической палитры оттенки белого контрастируют с мшисто-зеленым и древесно-коричневым — цветами леса, проросшего сквозь вековые валуны. Мраморный глянец пола блестит как озерный лед, а фактура настенного панно напоминает о рыбе, без которой нет местной кухни.

Лобби Saint Petersburg излучает фирменное спокойствие, которое отмечают жители Москвы. Никуда не спешить и везде успевать. Для России здесь начинается Европа, а для европейцев — Россия.

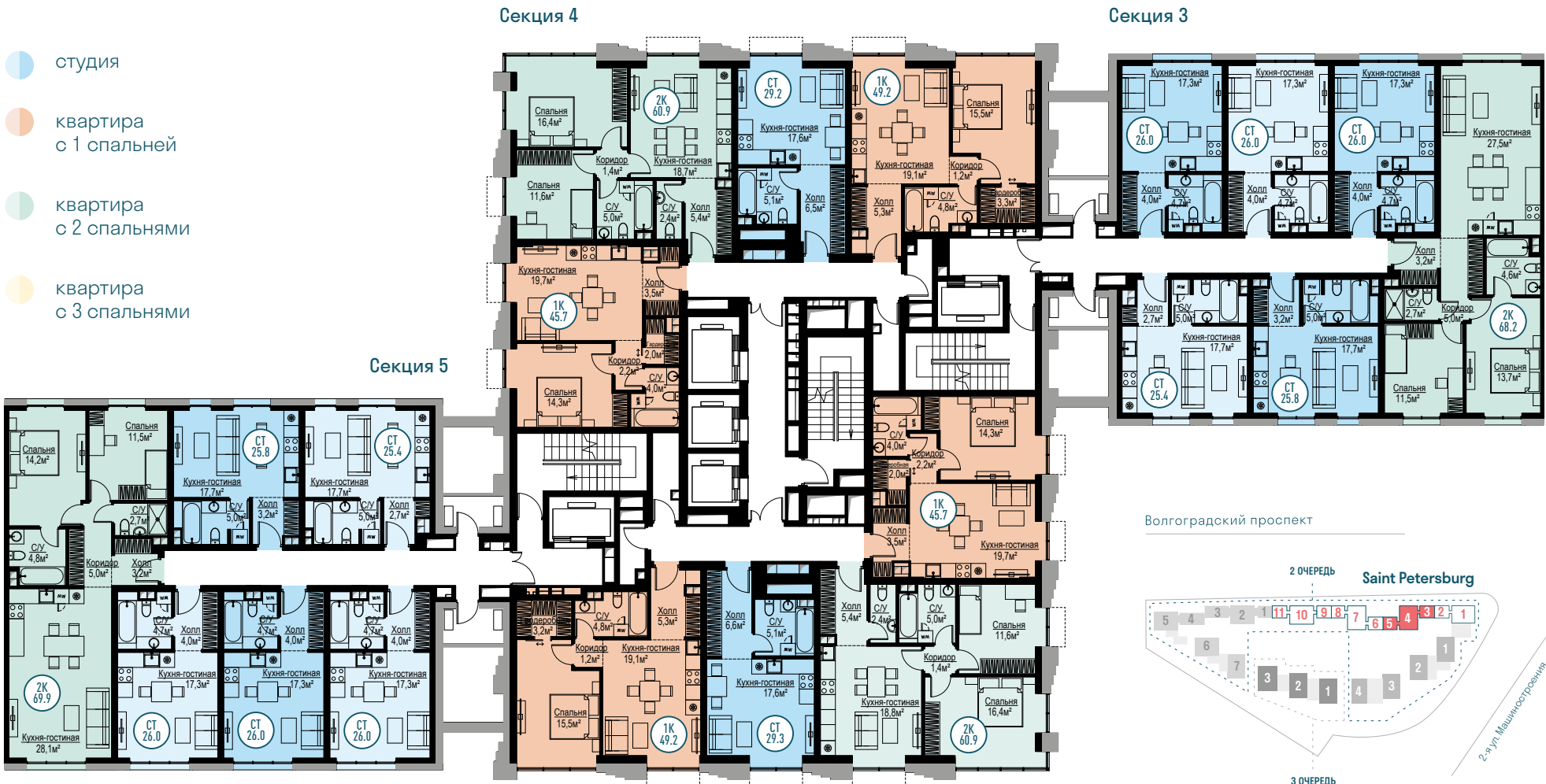


Saint Petersburg

СЕКЦИИ 3-4-5

Этаж 2

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями



26

Волгоградский проспект



Saint Petersburg

СЕКЦИИ 3-4-5

Этаж 7

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями



27

Волгоградский проспект



Saint Petersburg

СЕКЦИИ 3-4

Этаж 8

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

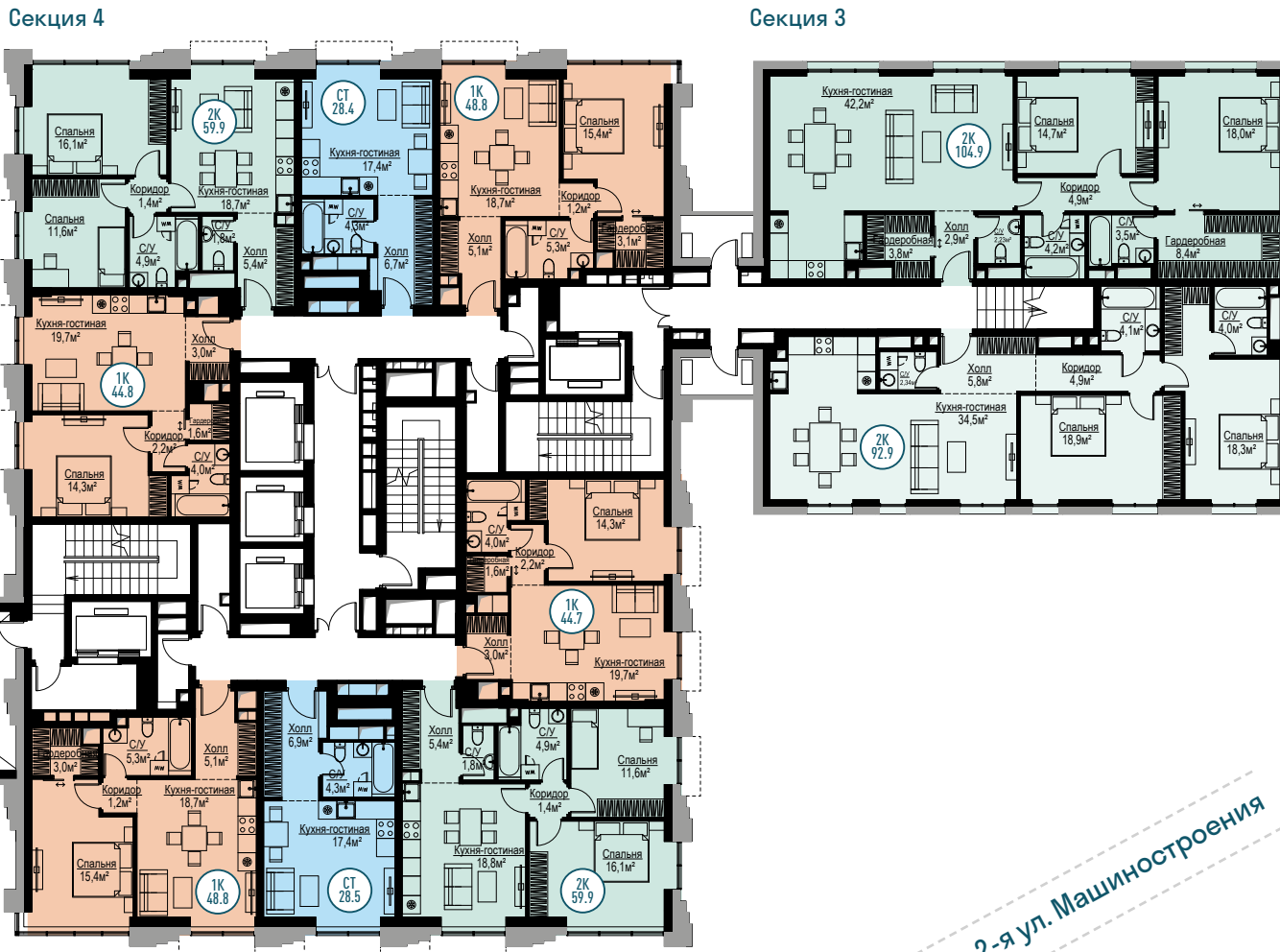


28

Волгоградский проспект



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

2-я ул. Машиностроения

Saint Petersburg

СЕКЦИЯ 4

Этаж 9

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

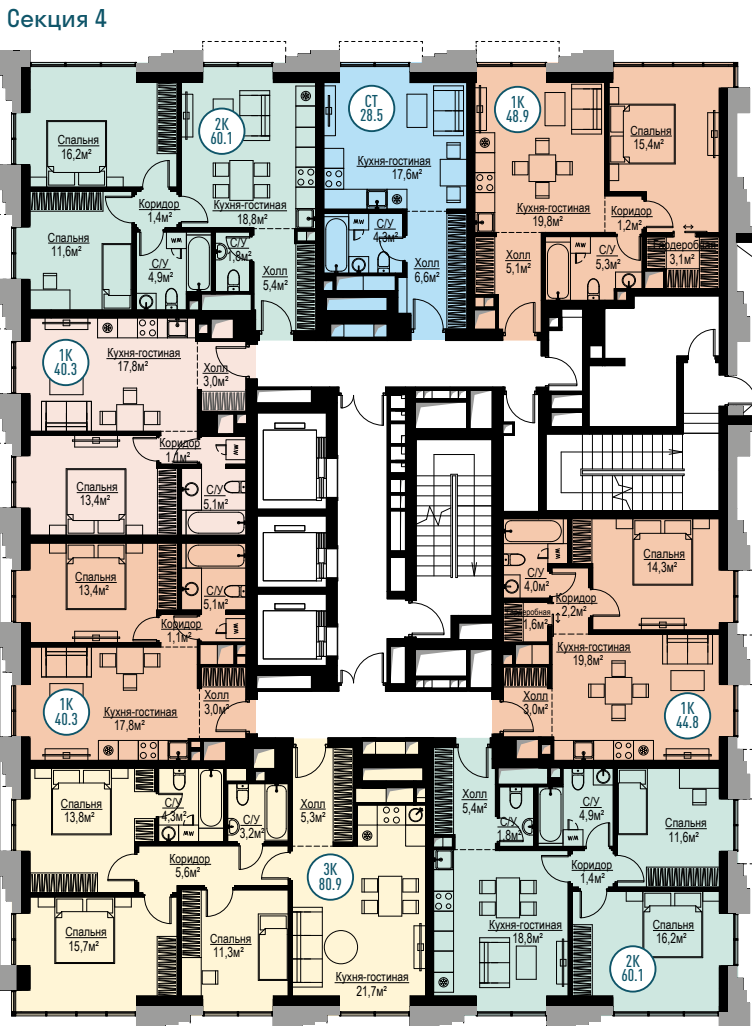


29

Волгоградский проспект



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

2-я ул. Машиностроения

Saint Petersburg

СЕКЦИЯ 4 Этажи 10–12

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

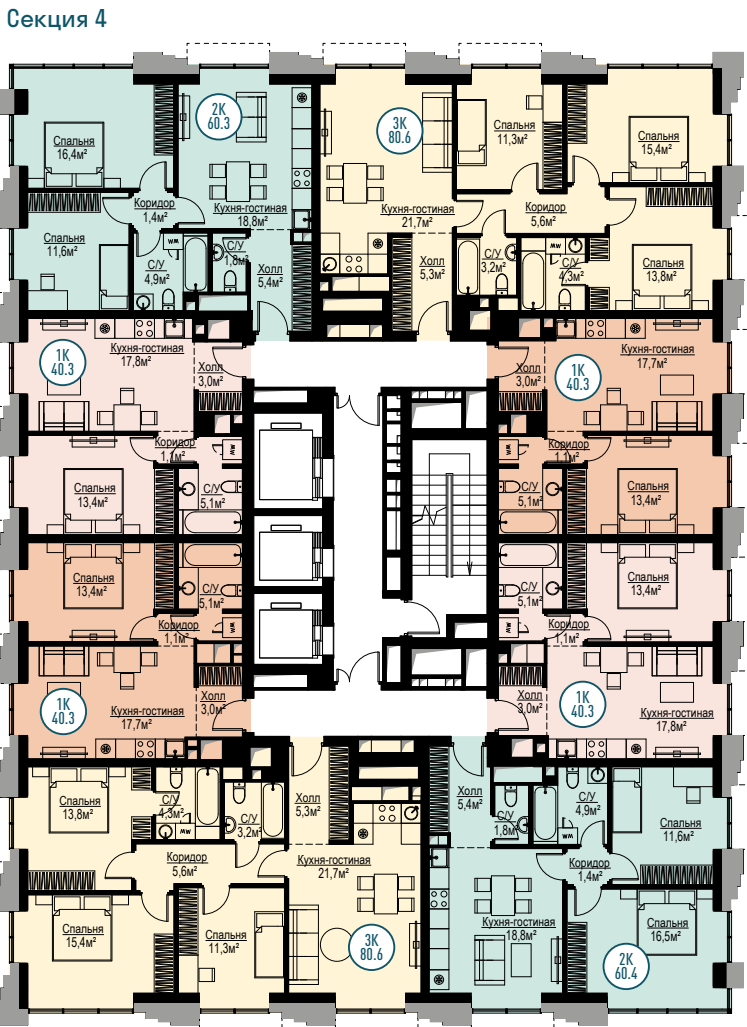


30

Волгоградский проспект



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ



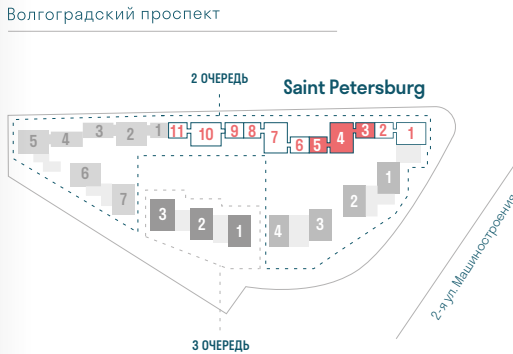
ВНУТРЕННИЙ ДВОР

2-я ул. Машиностроения

Saint Petersburg

СЕКЦИЯ 4 Этажи 13–15

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

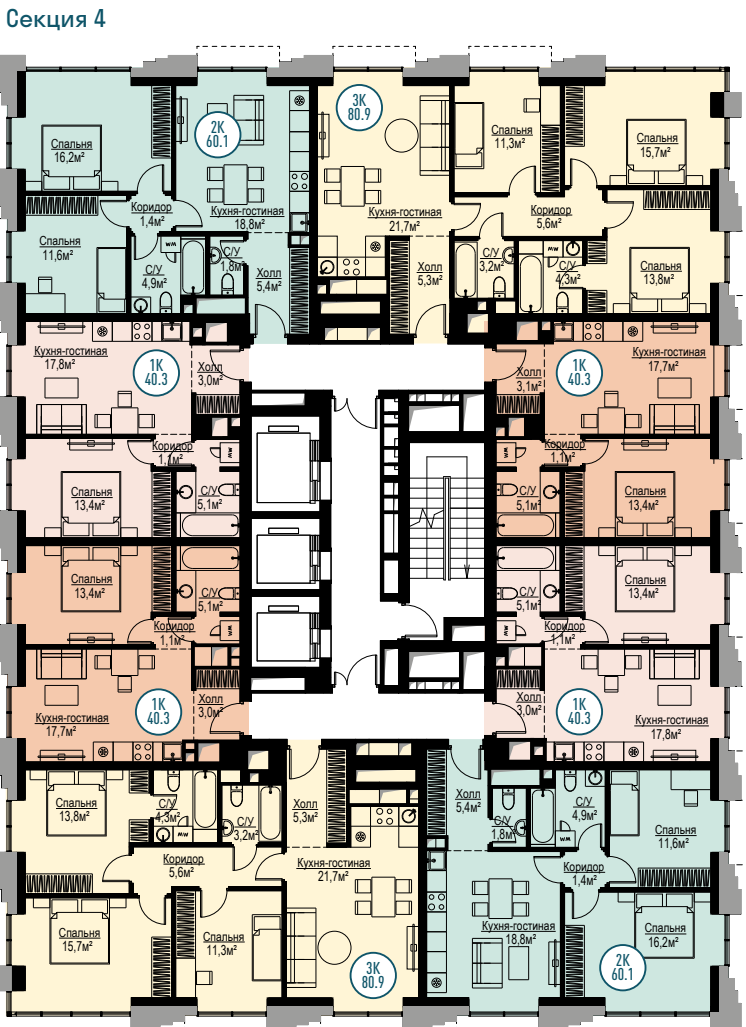


31

Волгоградский проспект



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

2-я ул. Машиностроения

Saint Petersburg

СЕКЦИЯ 4

Этаж 16

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

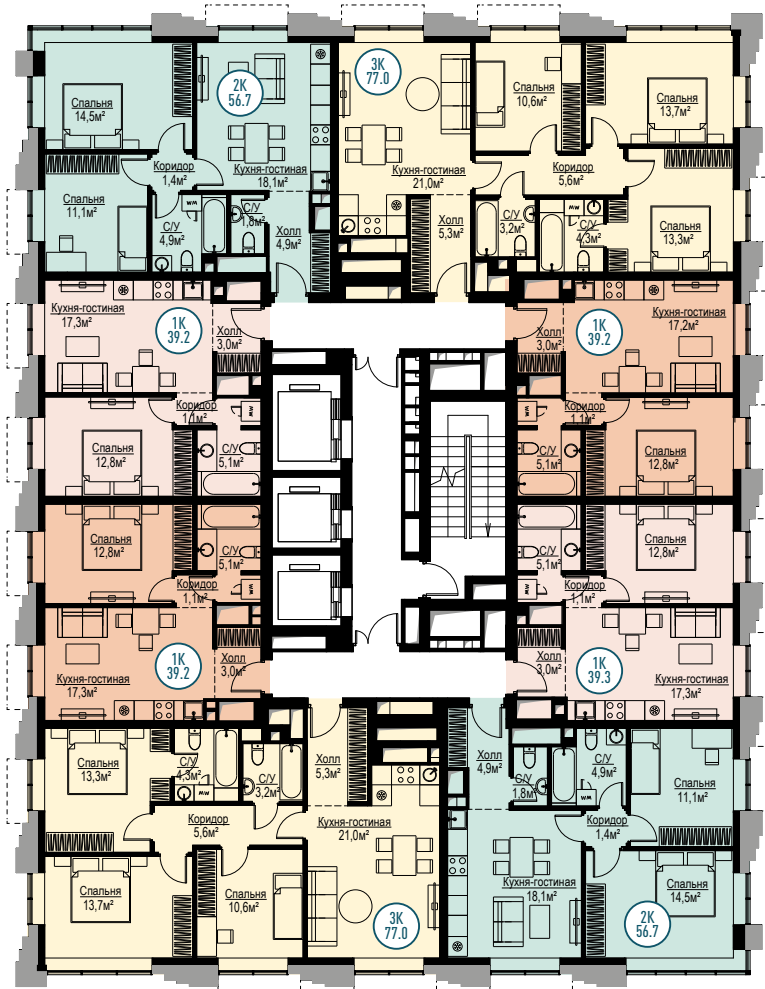


Волгоградский проспект



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Секция 4



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

2-я ул. Машиностроения

Saint Petersburg

СЕКЦИЯ 4

Этажи 17-19

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

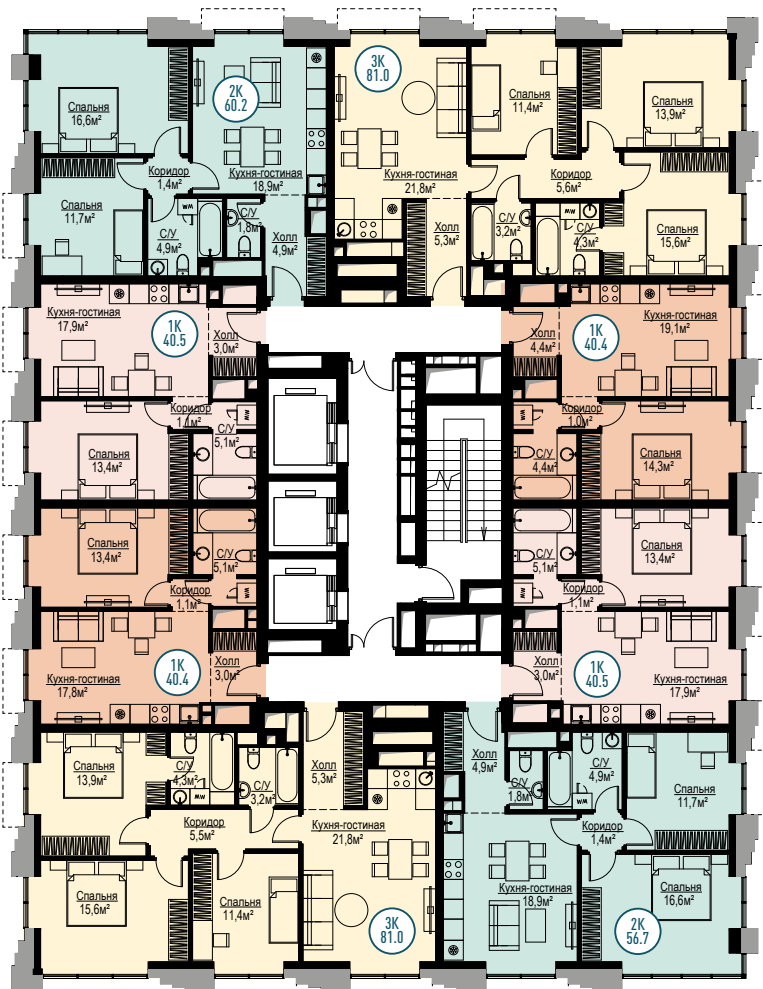


Волгоградский проспект



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Секция 4



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

2-я ул. Машиностроения

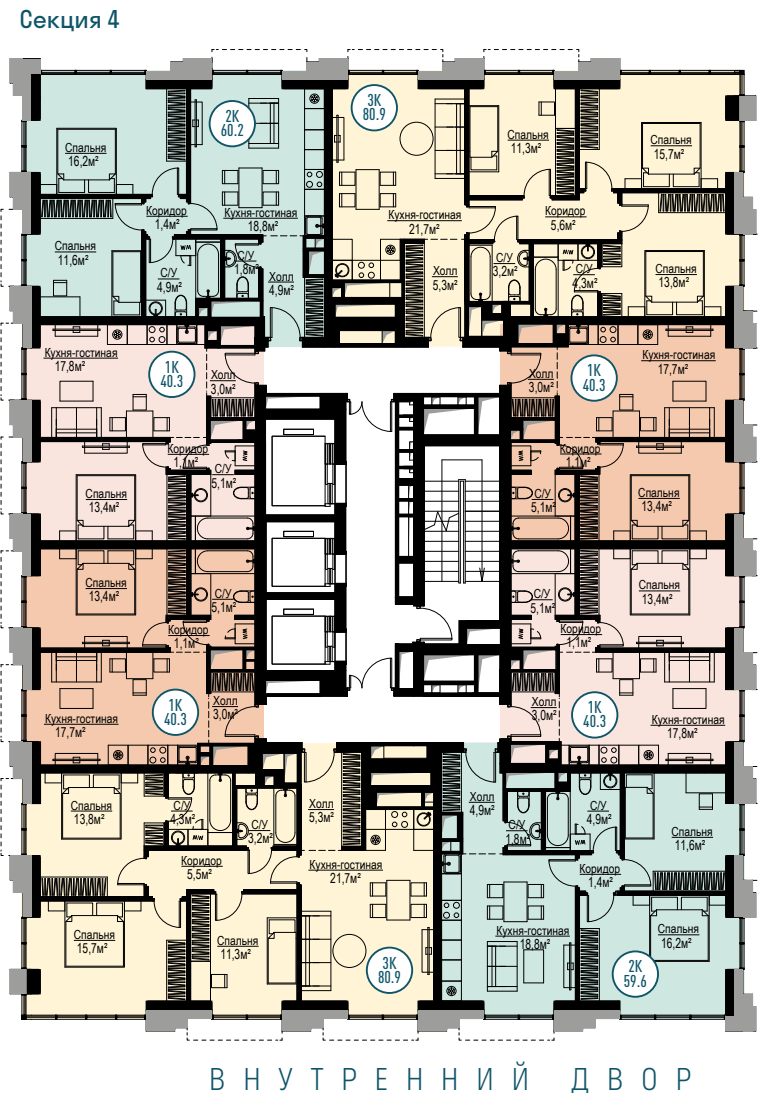
Saint Petersburg

СЕКЦИЯ 4 Этажи 20–24

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями



34



Волгоградский проспект

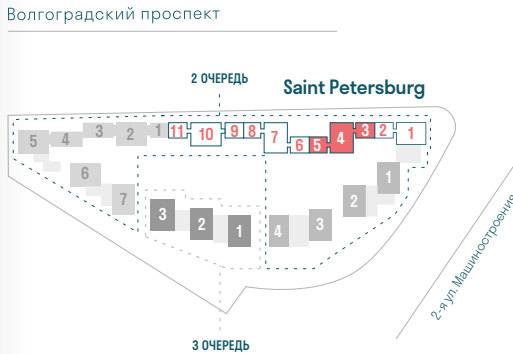


2-я ул. Машиностроения

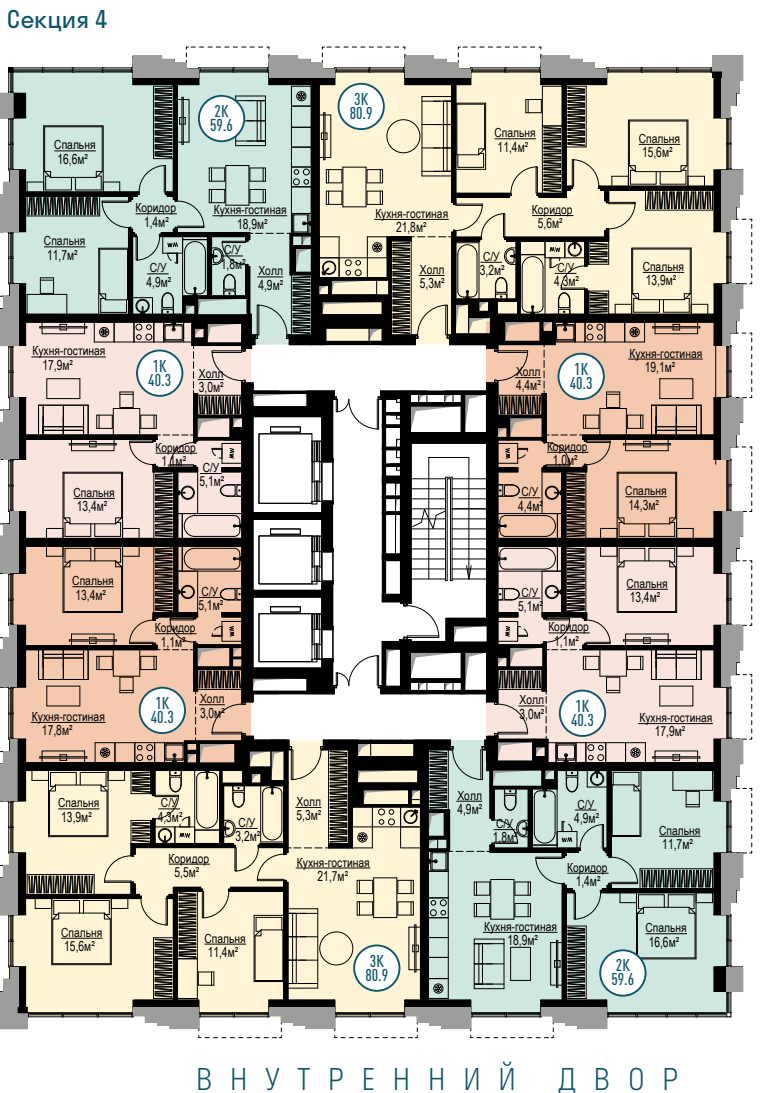
Saint Petersburg

СЕКЦИЯ 4 Этажи 25–30

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями



35



Волгоградский проспект



2-я ул. Машиностроения

STOCKHOLM

Шведский характер соединяет несовместимые желания — крепко стоять на земле и взлететь повыше. С одной стороны — добротная функциональность, с другой — путешествие Нильса, Карлсон и развитая шведская авиация.

Шведы уверены — не бывает взлета без тщательно подготовленной основы. Холл Stockholm продуман в деталях, практичен, облицован «вечным» мрамором, будто прямиком из шведских карьеров. Холл Stockholm — здесь открывается ваша надежная домашняя основа. Отсюда начинается ваш взлет.



Готовые интерьеры лобби и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях.

Stockholm

СЕКЦИИ 6-7-8

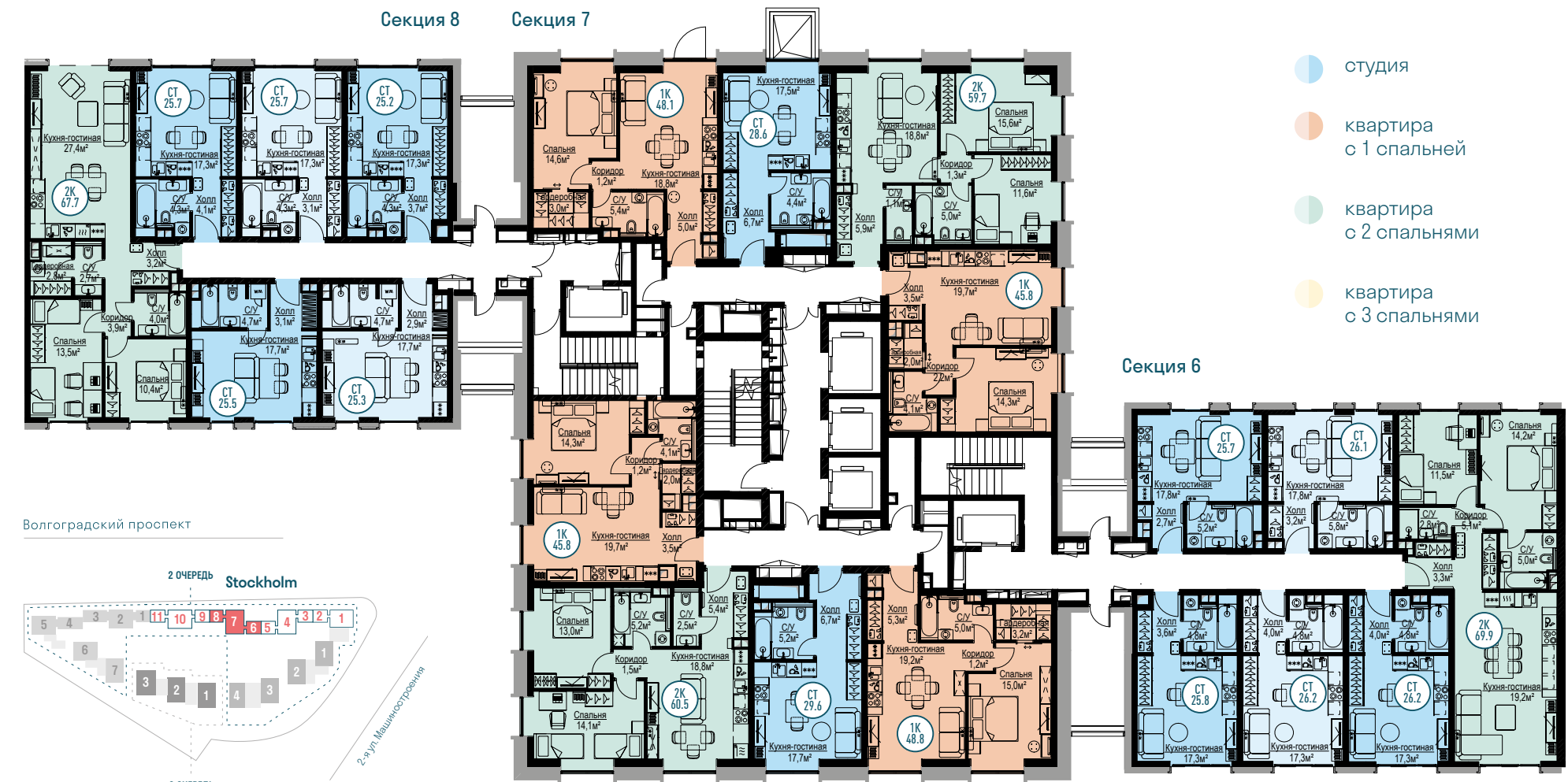
Этаж 2

ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Волгоградский проспект



- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями



38

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Stockholm

СЕКЦИИ 6-7-8

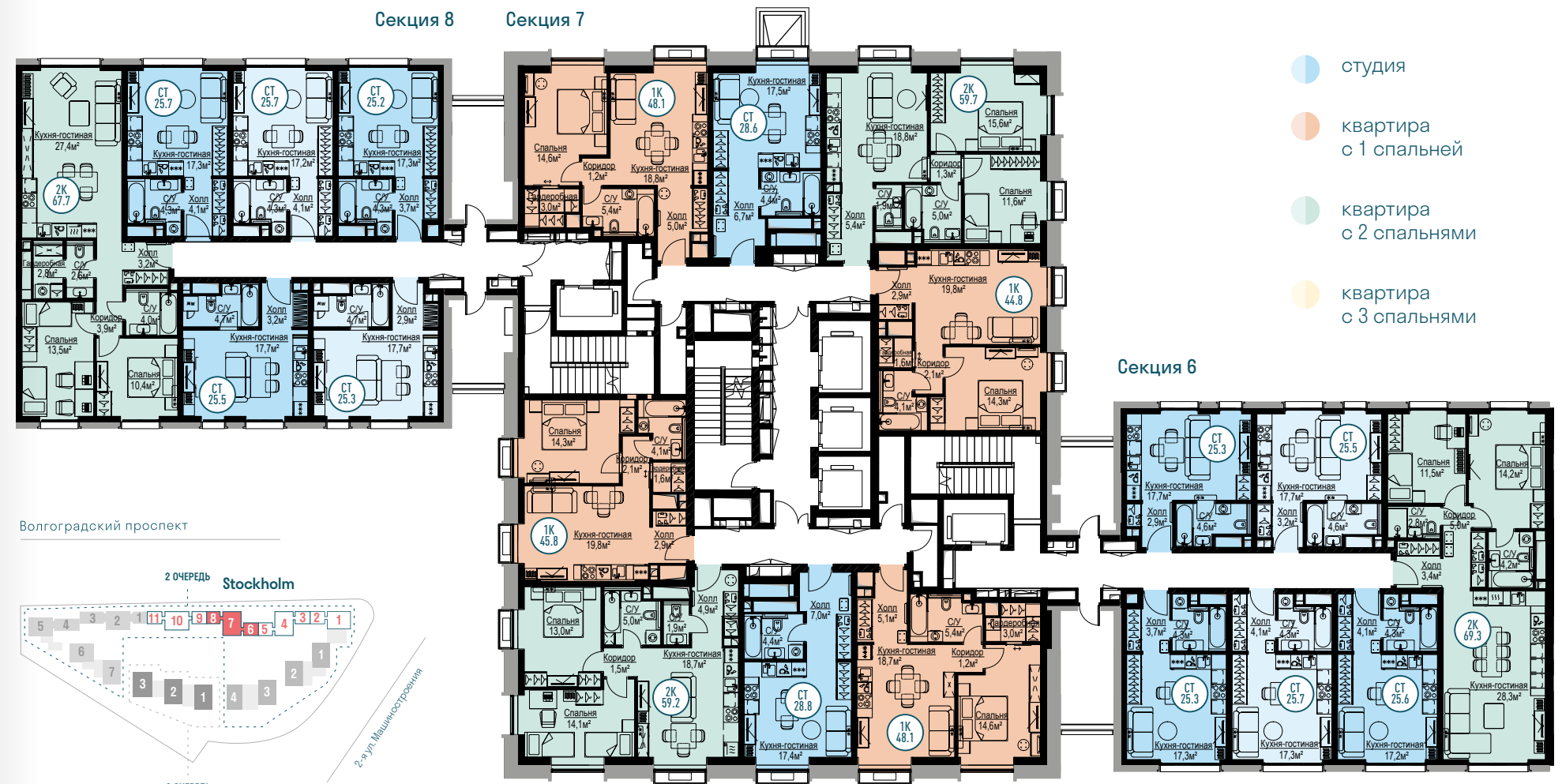
Этажи 3-6

ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Волгоградский проспект



- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями



39

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

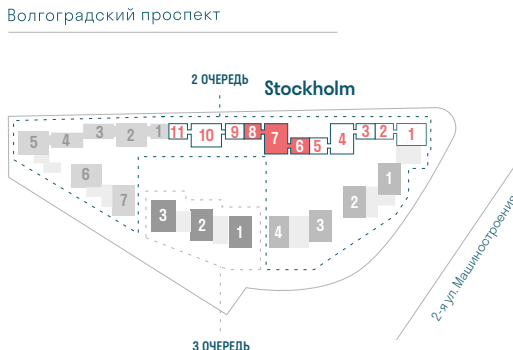
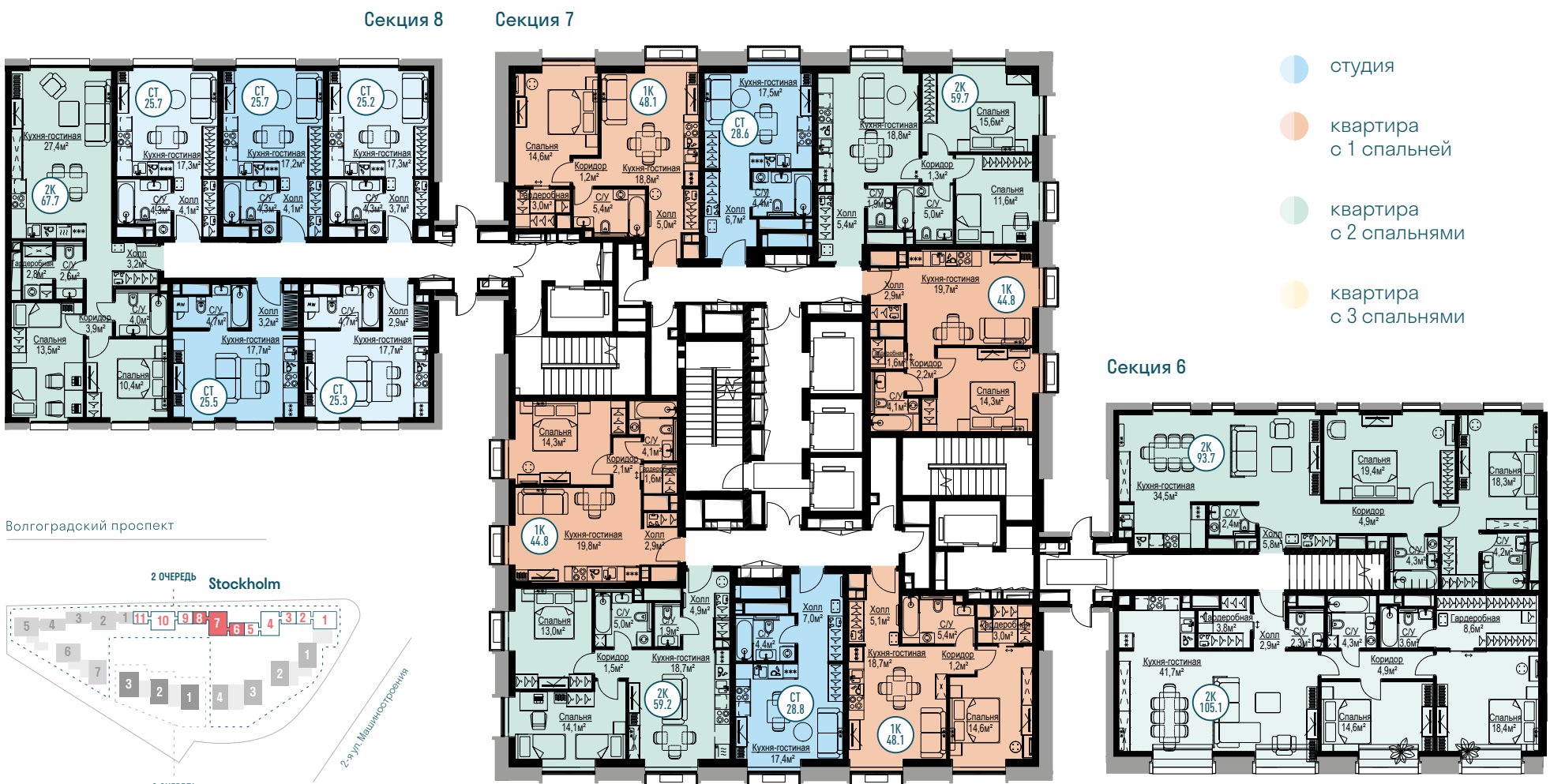
Stockholm

СЕКЦИИ 6-7-8

Этаж 7

ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Волгоградский проспект



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

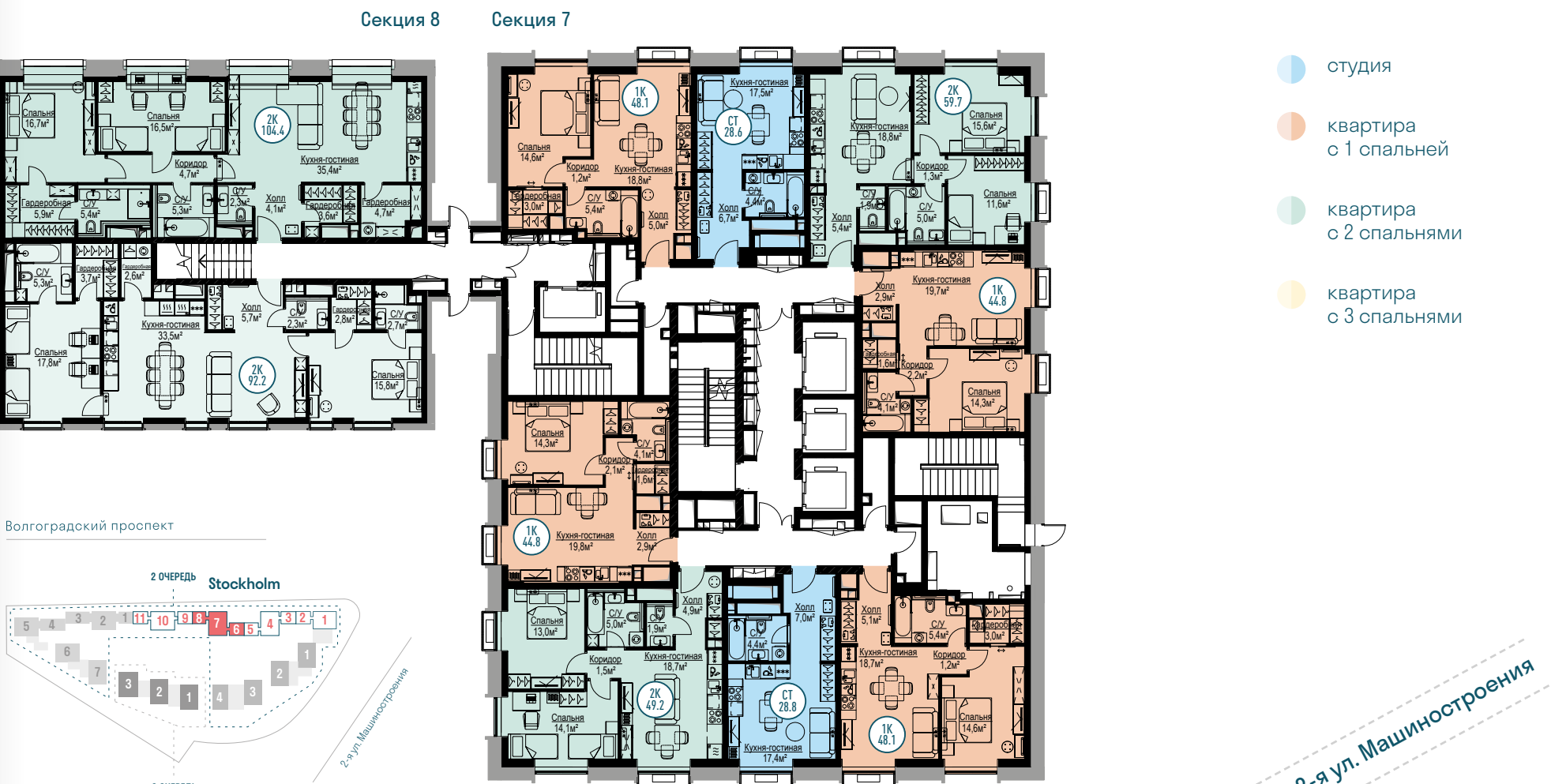
Stockholm

СЕКЦИИ 7-8

Этаж 8

ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Волгоградский проспект

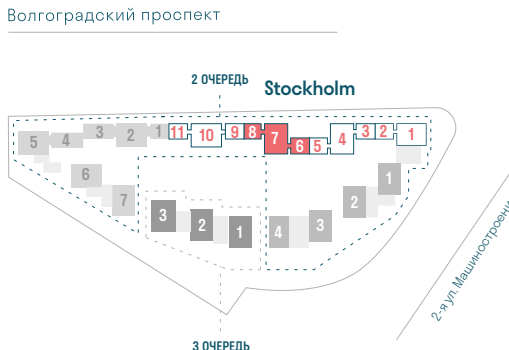


ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Stockholm

СЕКЦИЯ 7 Этаж 9

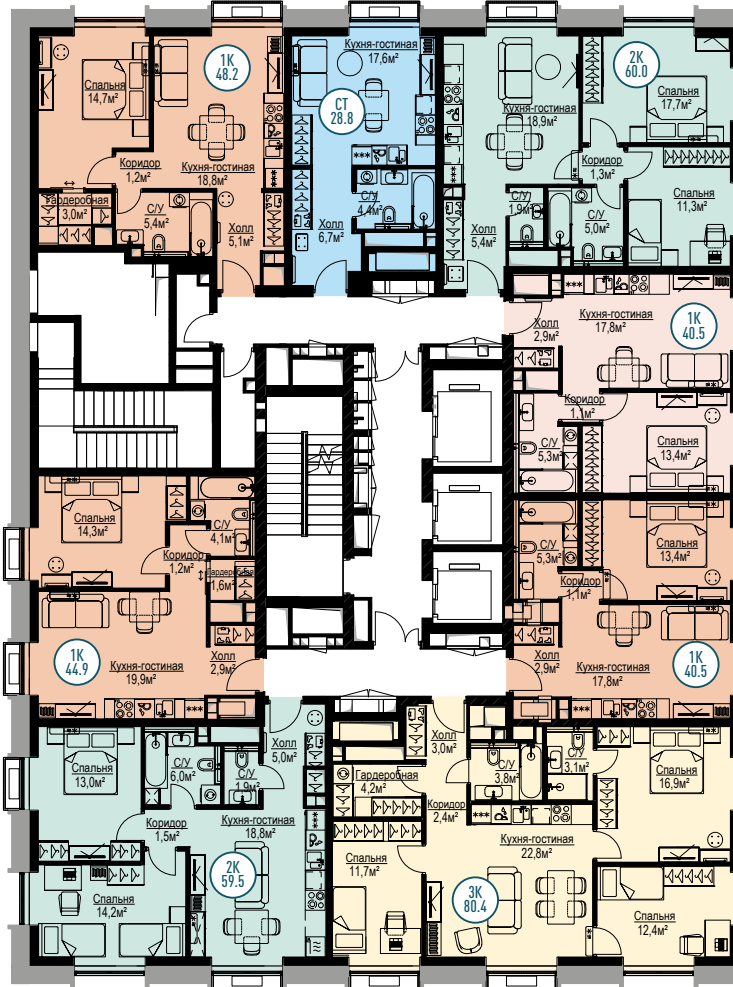
- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями



42

ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Секция 7



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Волгоградский проспект

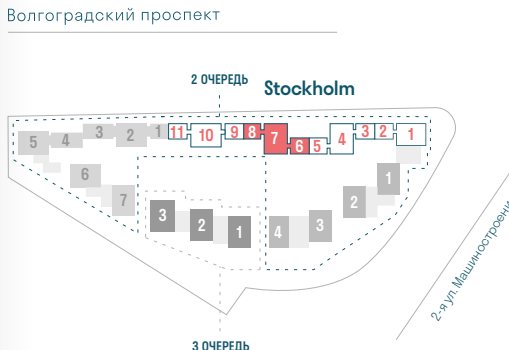


2-я ул. Машиностроения

Stockholm

СЕКЦИЯ 7 Этажи 10-15

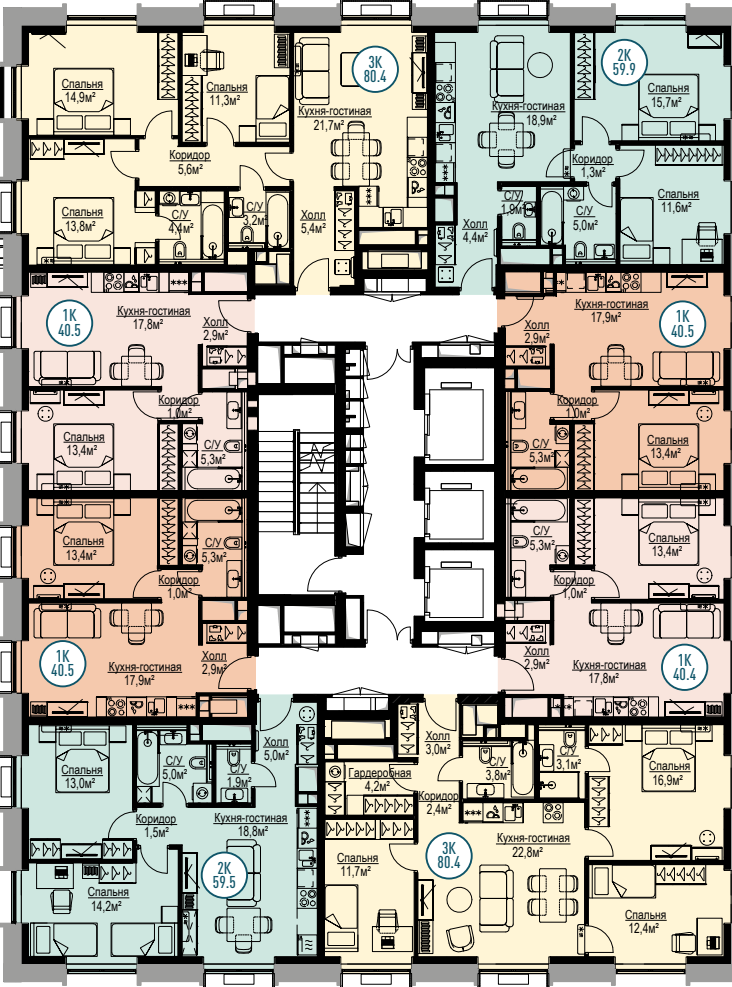
- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями



43

ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Секция 7



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Волгоградский проспект



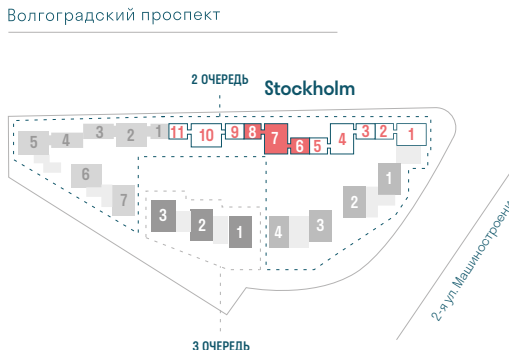
2-я ул. Машиностроения

Stockholm

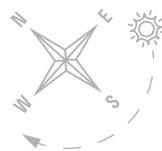
СЕКЦИЯ 7

Этаж 16

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

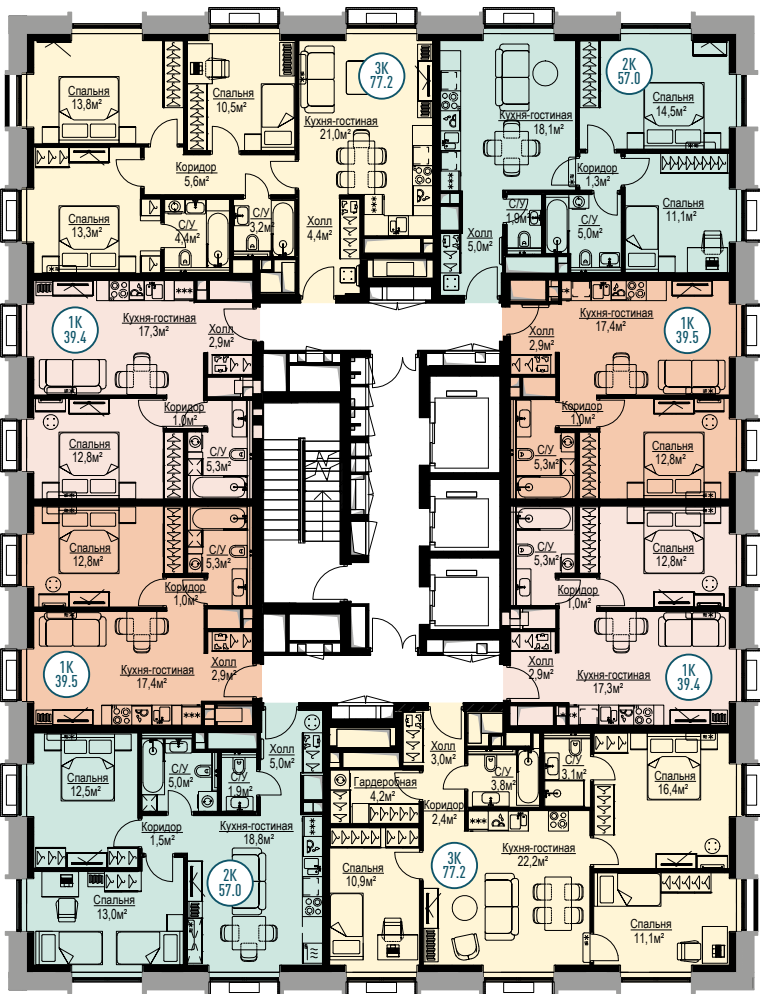


Волгоградский проспект



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Секция 7



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

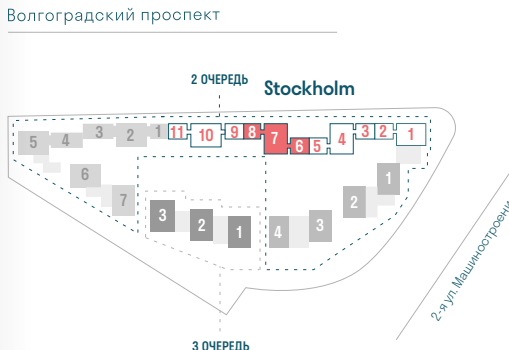
2-я ул. Машиностроения

Stockholm

СЕКЦИЯ 7

Этажи 17-29

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

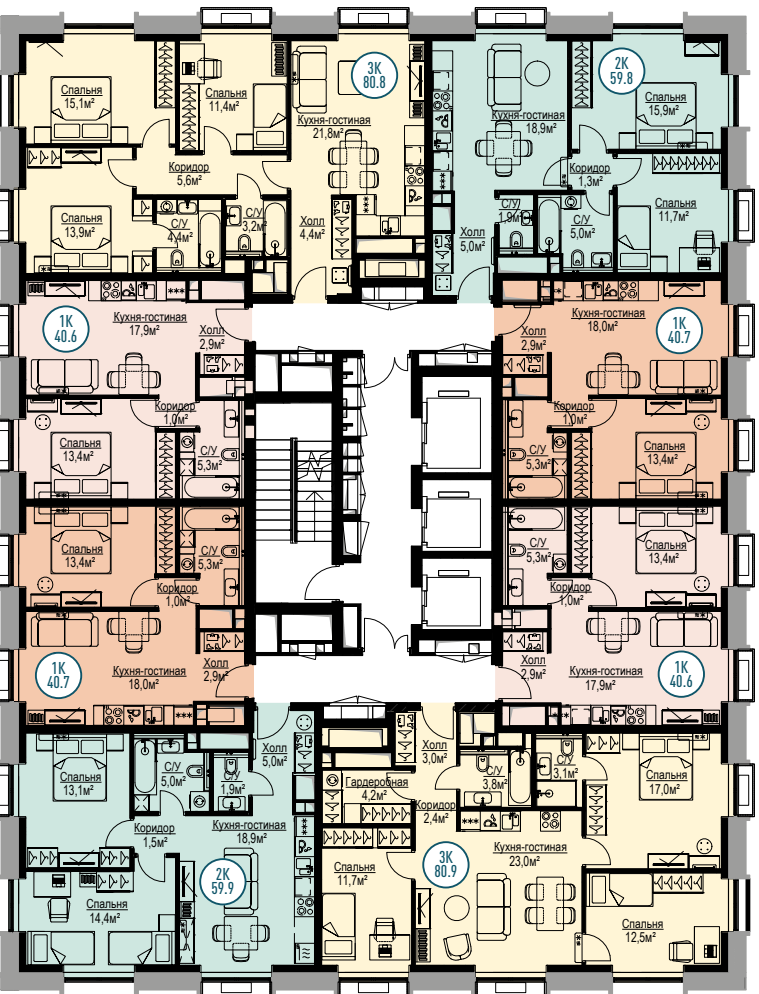


Волгоградский проспект



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Секция 7



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

2-я ул. Машиностроения

VIENNA

Лобби корпуса Vienna отделано дубом и буком — главными деревьями в рощах знаменитого Венского леса. За деревянными панелями открываются книжные полки, напоминая о венской школе, задавшей целое направление в современной европейской философии.

Кроме природы и философии в Австрии высоко ценятся пиво и хойригер — молодое австрийское вино. Панно Vienna радует золотистыми ячменными красками, напоминающими о венских пивных садах. Австрия уважает традицию. Вот почему холл Vienna выполнен в спокойных тонах и обставлен удобной мебелью.

Никакой экстравагантности, никакого шика на показ. Каждая грань отделки продумана до микрона и безукоризненно точно выполнена.



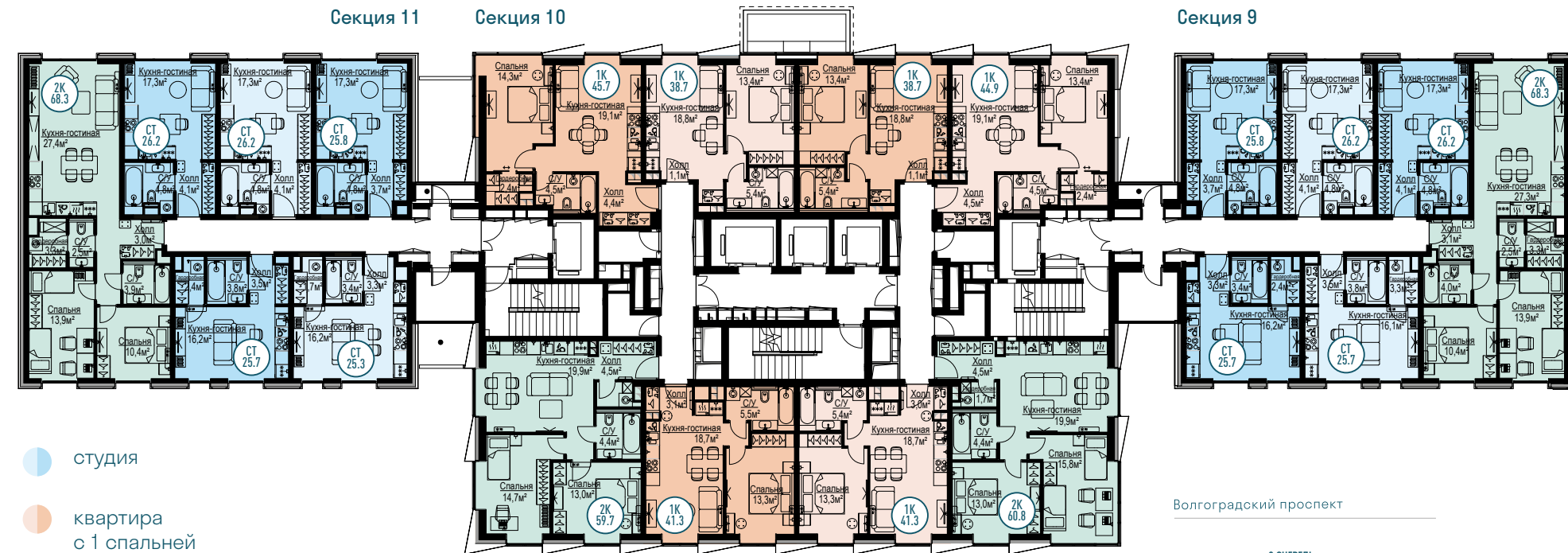
Vienna

СЕКЦИИ 9-10-11

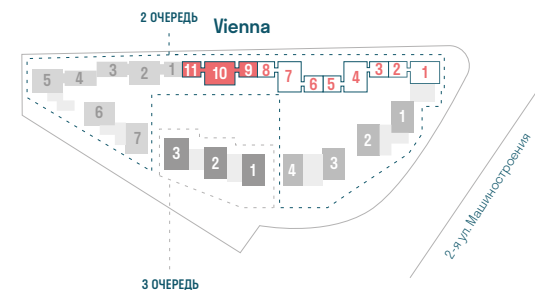
Этаж 2

Волгоградский проспект

ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ



Волгоградский проспект



48

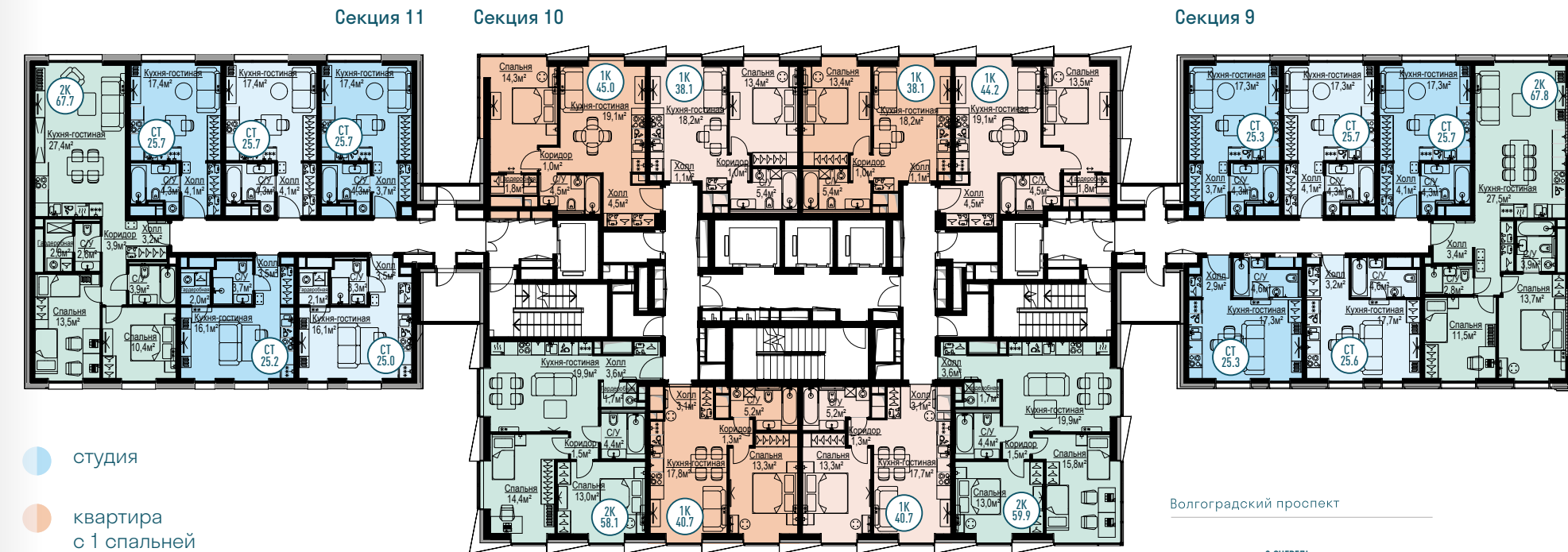
Vienna

СЕКЦИИ 9-10-11

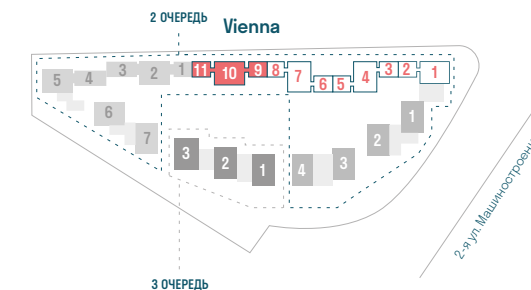
Этажи 3-7

Волгоградский проспект

ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ



Волгоградский проспект



49

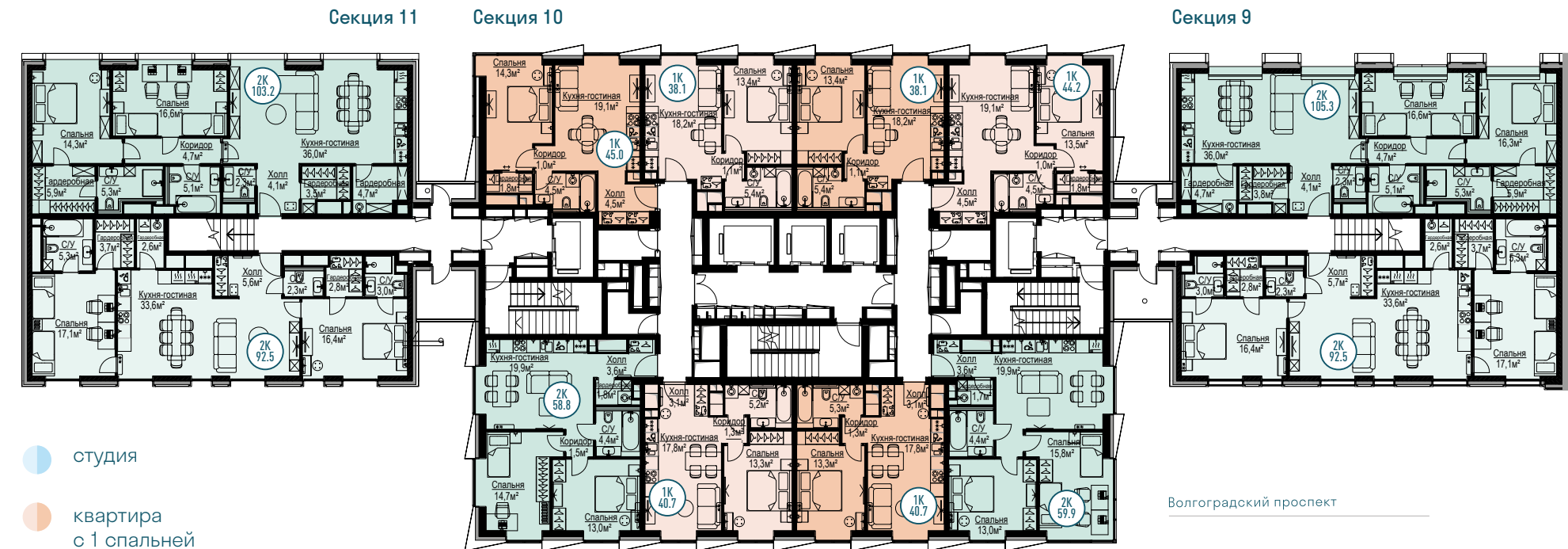
Vienna

СЕКЦИИ 9-10-11

Этаж 8

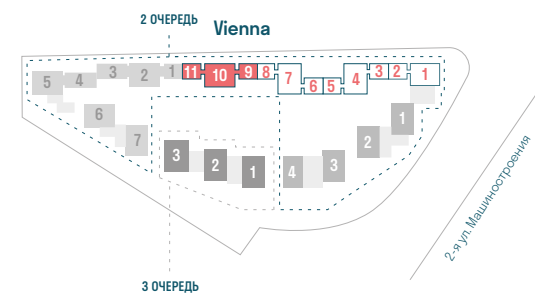
Волгоградский проспект

ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ



- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Vienna

СЕКЦИЯ 10

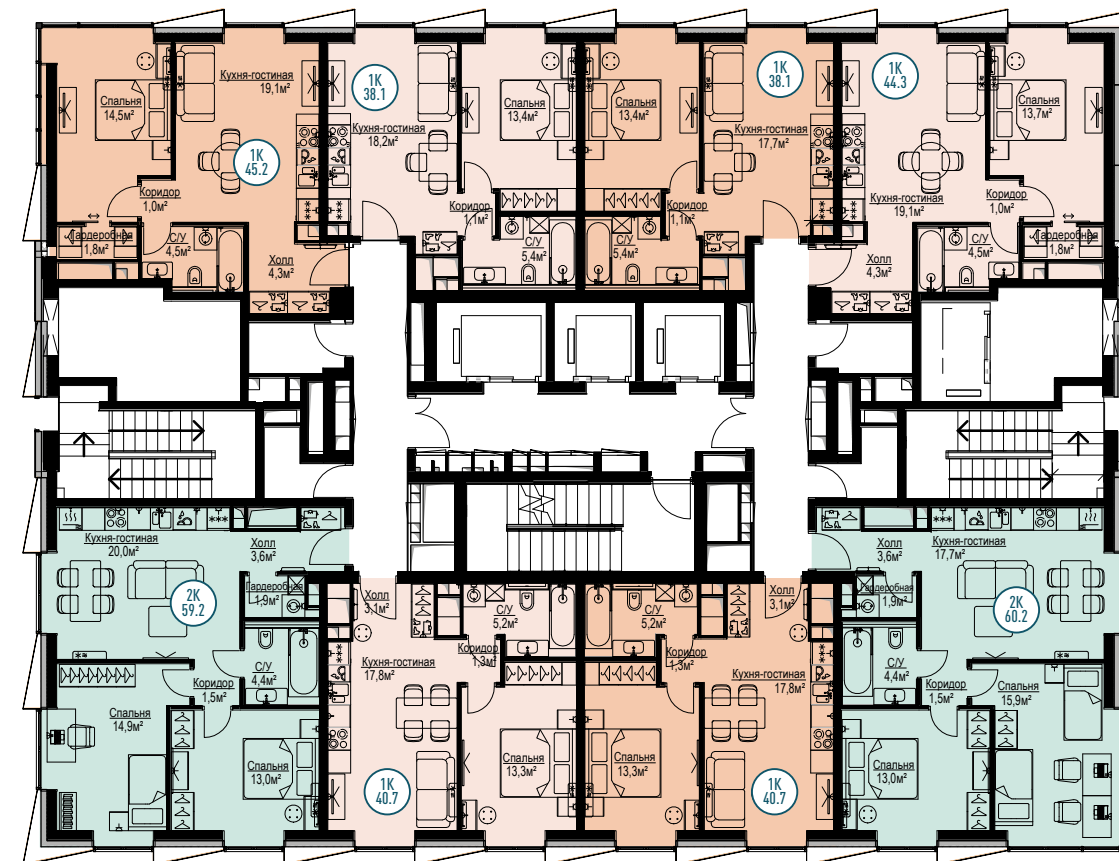
Этаж 9

Волгоградский проспект

ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

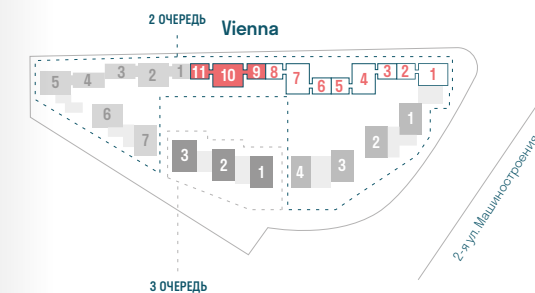


Секция 10



- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями

Волгоградский проспект



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Vienna

СЕКЦИЯ 10

Этажи 10–15

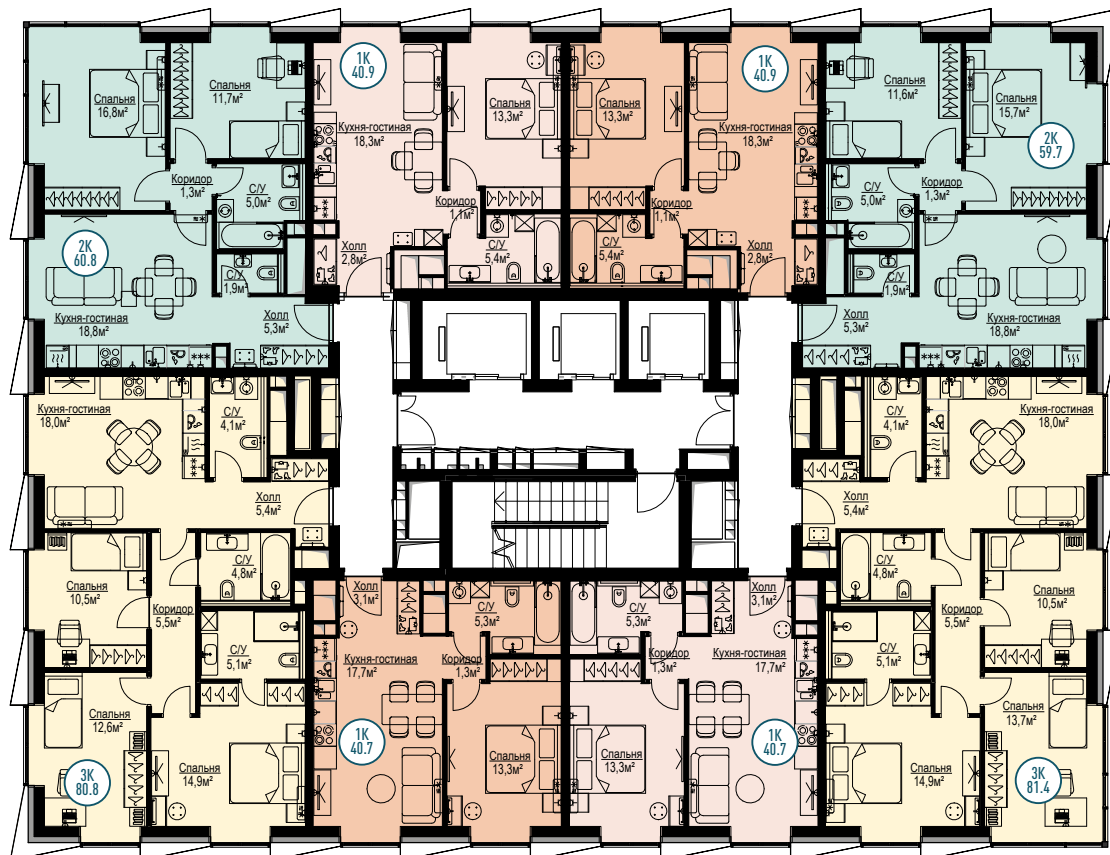
Волгоградский проспект



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Секция 10

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями



Волгоградский проспект



52

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Vienna

СЕКЦИЯ 10

Этаж 16

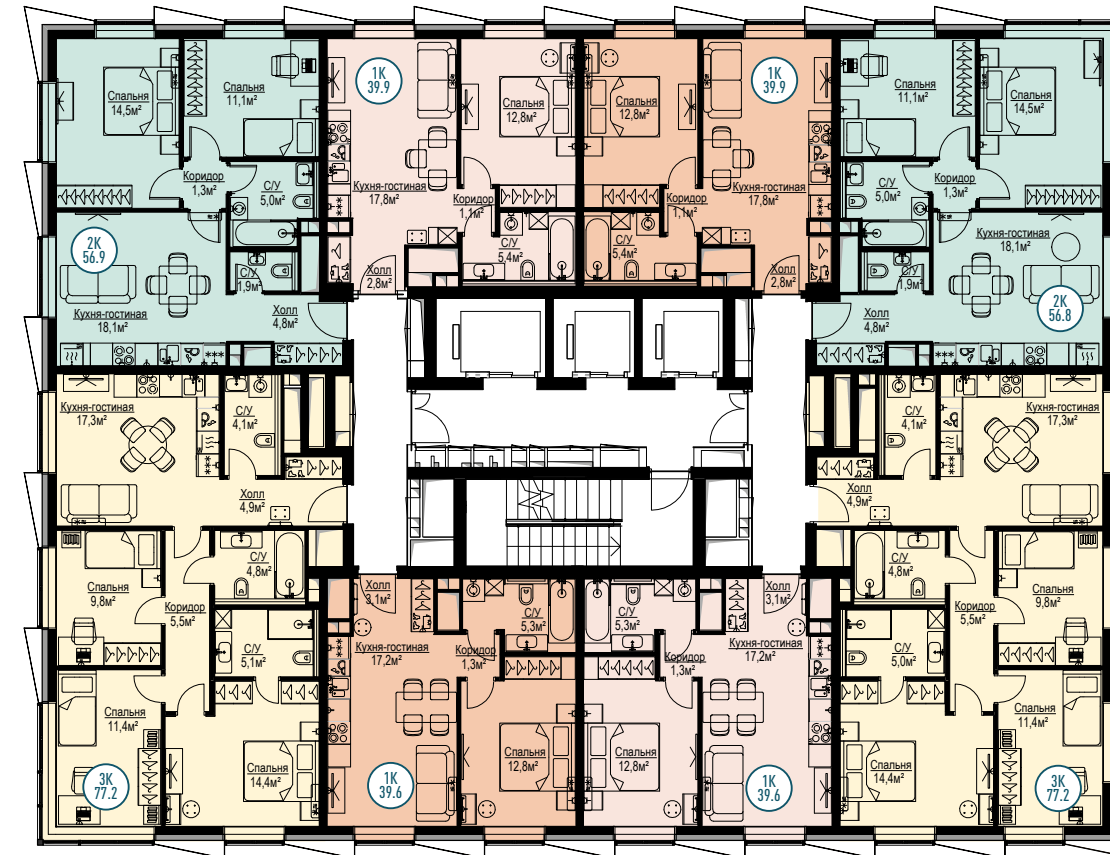
Волгоградский проспект



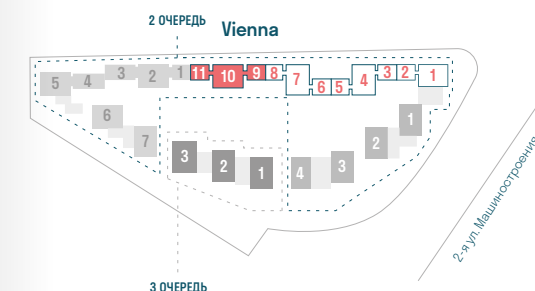
ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Секция 10

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями



Волгоградский проспект



53

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Vienna

СЕКЦИЯ 10

Этажи 17–24

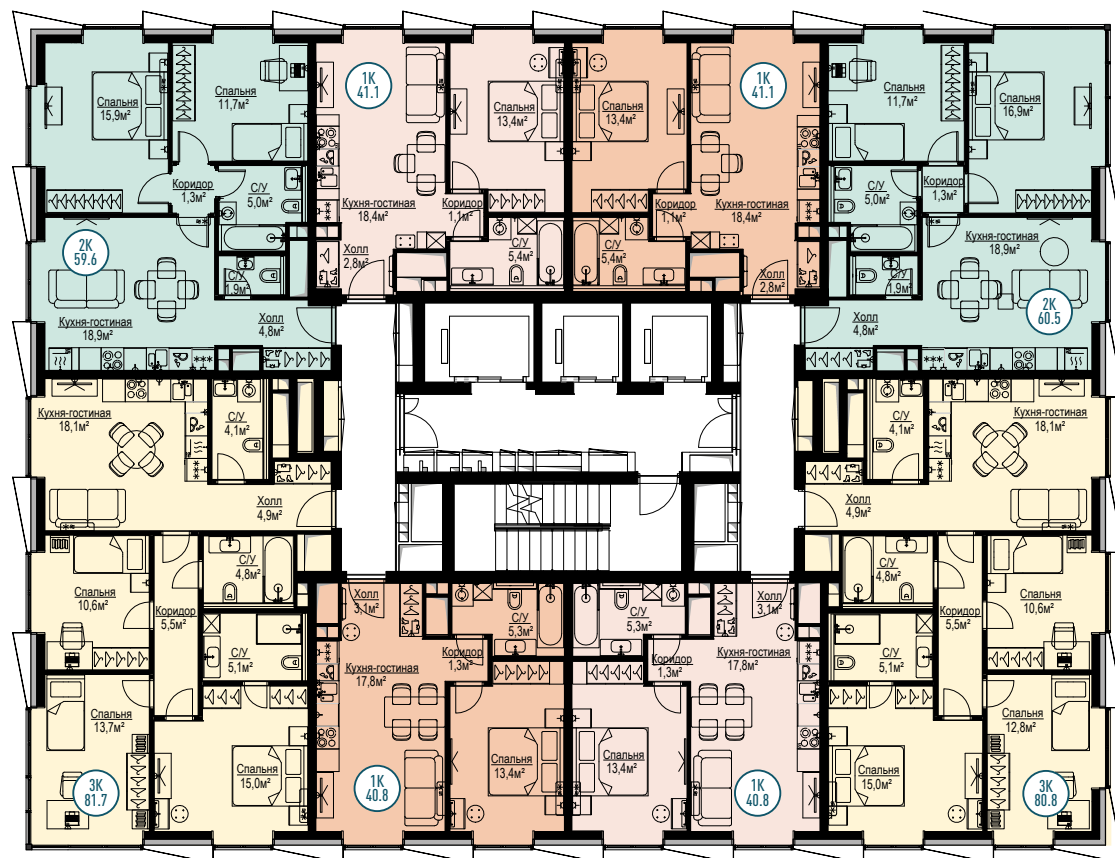
Волгоградский проспект



ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Секция 10

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями



Волгоградский проспект



54

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Vienna

СЕКЦИЯ 10

Этажи 25–29

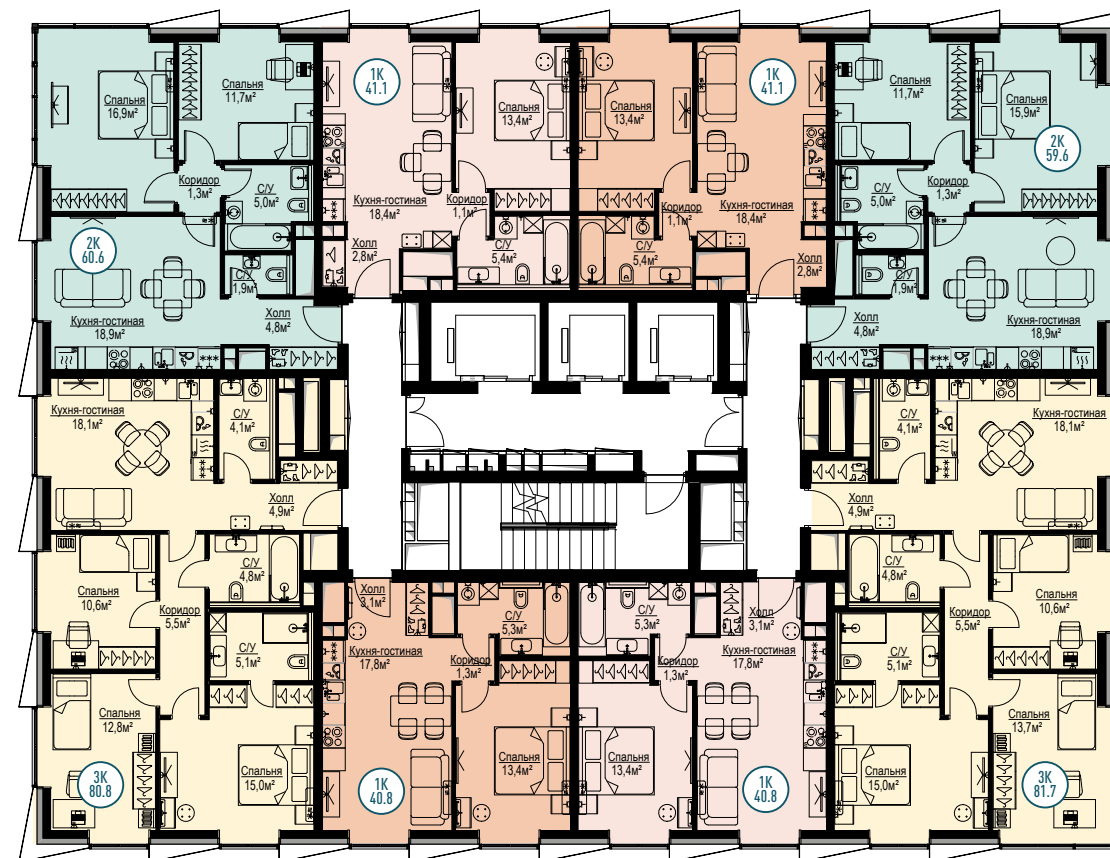
Волгоградский проспект



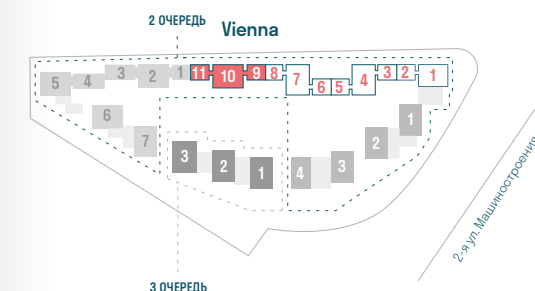
ПЕШЕХОДНАЯ АЛЛЕЯ

Секция 10

- студия
- квартира с 1 спальней
- квартира с 2 спальнями
- квартира с 3 спальнями



Волгоградский проспект



55

ВНУТРЕННИЙ ДВОР







Blank area for notes with horizontal dotted lines.

Офис продаж

Режим работы: пн-вс с 09:00 до 21:00

Адрес: Москва, Волгоградский проспект, 32
Телефон: +7 (495) 106 7900