

метрополия.

Памятка покупателя

СОДЕРЖАНИЕ

Договор долевого участия (ДДУ)

- 01 Выбор лота
- 02 Сбор документов (формат pdf)
- 03 Платное бронирование (авансовый платеж)
- 04 Подготовка к сделке
 - Сделка без ипотеки
 - Сделка с ипотекой
- 05 Выпуск электронной подписи
- 06 Подписание ДДУ
- 07 Перечисление дс на счет эскроу

Договор купли-продажи (ДКП)

- 01 Выбор лота
- 02 Сбор документов (формат pdf)
- 03 Платное бронирование (авансовый платеж)
- 04 Подготовка к сделке
 - Сделка без ипотеки
 - Сделка с ипотекой
- 05 Выпуск электронной подписи
- 06 Подписание Договора купли-продажи
- 07 Перечисление денежных средств на счет застройщика
- 08 Получение ключей в отделе заселения

ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ (ДДУ)

1 шаг Выбор лота

Устная бронь — 1 рабочий день (бесплатно)

2 шаг Сбор документов (формат pdf)

- Паспорт (1 страница + страница с регистрацией)
 - СНИЛС
 - ИНН
 - Электронная почта + мобильный телефон
-

3 шаг Платное бронирование (авансовый платеж)

1,5 % от стоимости квартиры.

На основании предоставленных документов формируется ДДУ (договор бронирования/оферты). ДДУ заключается не с застройщиком, а с брокером от застройщика.

Необходимо скачать мобильное приложение клиента MR Group и пройти короткую регистрацию (ввести номер телефона, который предоставляли менеджеру).

Оплата брони производится через Мобильное приложение/по ссылке/ по реквизитам. Срок оплаты — 1 день.

Срок фиксации:

- Ипотека — 10 рабочих дней
- 100% оплата/рассрочка — 5 рабочих дней

4 шаг Подготовка к сделке

Сделка без ипотеки:

- Согласование даты сделки
- Открытие эскроу (электронное подписание ИУ через приложение Сбера)
- Подготовка нотариата (согласие супруга(и) /брачный договор/ свидетельство о браке. Формат PDF + подпись SIG)
- Открытие аккредитива

Сделка с ипотекой:

- Предоставление документов по запросу менеджера для получения одобрения по ипотеке
 - Выбор банка
 - Согласование даты сделки
 - Подготовка нотариата (согласие супруга(и) /брачный договор/ свидетельство о браке. Формат PDF + подпись SIG)
 - Открытие эскроу (электронное подписание ИУ через приложение Сбера)
 - Подписание Кредитного договора
 - Открытие аккредитива
-

5 шаг Выпуск электронной подписи

- Через удостоверяющий центр (Курьер от Sign me)
 - Госключ
-

6 шаг Подписание ДДУ

Подписание ДДУ + заявление на регистрацию.

После завершения регистрации ДДУ, Вам на почту придёт письмо от Росреестра о завершении регистрации.

Внимание!

Подписание и регистрация ДДУ проходит в электронном формате, договор в бумажном виде, подписанный от руки с обеих сторон, не предоставляется.

7 шаг **Перечисление денежных средств на счет эскроу**

Сотрудник отдела оформления MR Group направляет в банк документы на раскрытие аккредитива. После раскрытия аккредитива Ваш счет эскроу будет пополнен.

Денежные средства с Эскроу-счета перечисляются на расчетный счет Застройщика после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ДКП)

1 шаг Выбор лота

Устная бронь — 1 рабочий день (бесплатно)

2 шаг Сбор документов (формат pdf)

- Паспорт (1 страница + страница с регистрацией)
 - СНИЛС
 - ИНН
 - Электронная почта + мобильный телефон
-

3 шаг Платное бронирование (авансовый платеж)

1,5 % от стоимости квартиры.

На основании предоставленных документов формируется ДОУ (договор бронирования/оферты). ДОУ заключается не с застройщиком, а с уполномоченным брокером от застройщика.

Необходимо скачать мобильное приложение клиента MR Group и пройти короткую регистрацию (ввести номер телефона, который предоставляли менеджеру).

Оплата брони производится через Мобильное приложение/по ссылке/ по реквизитам. Срок оплаты — 1 день.

После оплаты брони лот снимается с продажи и фиксируется за клиентом.

Срок фиксации:

- Ипотека — 10 рабочих дней
 - 100% оплата/рассрочка — 5 рабочих дней
-

4 шаг Подготовка к сделке

Сделка без ипотеки:

- Согласование даты сделки
- Подготовка нотариата (согласие супруга(и) /брачный договор/ свидетельство о браке. Формат PDF + подпись SIG)
- Открытие аккредитива

Сделка с ипотекой:

- Предоставление документов по запросу менеджера для получения одобрения по ипотеке
 - Выбор банка
 - Заказ оценки
 - Согласование даты сделки
 - Подготовка нотариата (согласие супруга(и) /брачный договор/ свидетельство о браке. Формат PDF + подпись SIG)
 - Подписание Кредитного договора
 - Открытие аккредитива
-

5 шаг Выпуск электронной подписи выполняет МР Групп

- Через удостоверяющий центр (Курьер от Sign me)
 - Госключ
-

6 шаг Подписание ДДУ

- Подписание ДКП + заявление на регистрацию, подписание акта приема-передачи.
- Оплата госпошлины за оформление права собственности (2000 Р)

После завершения регистрации ДКП, Вам на почту придёт письмо от Росреестра о завершении регистрации.

Внимание!

Подписание и регистрация ДКП проходит в электронном формате, договор в бумажном виде, подписанный от руки с обеих сторон, не предоставляется.

7 шаг **Перечисление денежных средств на счет застройщика**

Сотрудник отдела оформления MR Group направляет в банк документы на раскрытие аккредитива в пользу Застройщика.

8 шаг **Получение ключей в отделе заселения**

